



CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 245

del 24/09/2010

**O G G E T T O**

**Asilo Nido Comunale – Lavori di ricostruzione del cornicione e tinteggiatura delle facciate esterne. Approvazione progetto definitivo e devoluzione Mutuo CDP Pos. 4482600.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| AZZOLLINI    | Antonio     | - SINDACO   | - Presente |
| UVA          | Pietro      | - ASSESSORE | - Presente |
| PETRUZZELLA  | Pantaleo    | - ASSESSORE | - Assente  |
| BRATTOLI     | Anna Maria  | - ASSESSORE | - Assente  |
| LA GRASTA    | Giulio      | - ASSESSORE | - Presente |
| MAGARELLI    | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Vincenzo    | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Giacomo     | - ASSESSORE | - Presente |
| PALMIOTTI    | Michele     | - ASSESSORE | - Presente |
| CAPUTO       | Mariano     | - ASSESSORE | - Presente |
| ROSELLI      | Luigi       | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 99 del 21.07.2009 è stato approvato il Progetto esecutivo “Asilo Nido comunale - Lavori di ampliamento e adeguamento della struttura al Regolamento Regionale n. 4 del 18.01.2007”, per complessivi € 1.000.000,00 – di cui € 688.266,30 per lavori e forniture a base di gara, € 16.492,24 per oneri della sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 58 del 17.06.2009, è stata indetta la gara d'appalto ad offerta prezzi unitari, e con successiva Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 85 del 21.09.2009, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla costituenda A.T.I. “Sportella Srl” da Gravina in Puglia, la quale, tenuto conto dei prezzi offerti in sede di gara, è risultata la aggiudicataria avendo offerto il prezzo complessivo pari ad € 517.046,29 (corrispondente ad un ribasso complessivo pari al 24,877%);

Tutto ciò premesso, considerato che:

- per rendere completamente funzionale il Nido Comunale, occorre eseguire ulteriori lavori, strettamente interconnessi con quelli appaltati, che riguardano essenzialmente il rifacimento di parte del cornicione esterno, nonché la tinteggiatura delle facciate;
- se le opere di completamento non verranno eseguite in tempi brevi, si comprometterà la piena operatività della struttura, mettendo a rischio l'apertura del plesso per il prossimo a.s. 2010/2011, in quanto risulta pericolante parte del cornicione di facciata;
- gli ulteriori lavori necessari per il completamento del Nido riguardano quindi:
  - la messa in sicurezza e ricostruzione dei frontini cornicione, in quanto presentano evidenti segni di degrado dovuto all'azione del tempo e delle intemperie, che hanno causato l'ossidazione dei ferri di armatura ed il conseguente distacco di parti di intonaco e cls ammalorato;
  - la tinteggiatura delle facciate esterne;

Visto il computo Metrico estimativo redatto dal Settore LL.PP. – U.O. Progettazione e D.LL. è pari ad € 39.194,16 - oltre somme a disposizione dell'Amm.ne per un totale di € 51.706,10 - secondo il seguente quadro economico di progetto:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI**

|  |            |                    |
|--|------------|--------------------|
| A) IMPORTO PER LA ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI   |            |                    |
| A1) IMPORTO LAVORI APPLICANDO I PREZZI OFFERTI IN SEDE<br>DI GARA (-24,877%)   |            | 39 194,16 €        |
| B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA  |            | 500,00 €           |
| <b>TOTALE A + B</b>  |            | <b>39 694,16 €</b> |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |            |                    |
| C1) IVA AL 10% SUL TOTALE A+B  | 3 969,42 € |                    |
| C2) LAVORI IN ECONOMIA ii.   | 7 250,00 € |                    |
| C3) Incentivi per la Progettazione (0,5%) L.n. 2/2009  | 195,97 €   |                    |
| C4) Fondo costituito dai risparmi ottenuti da riduzioni di spesa (1,5%) - art. 61<br>D.L. 112/08 convertito in L.133/08 ss. mm ed ii. a favore dell'Ente | 587,91 €   |                    |
| C5) ARROTONDAMENTI   | 8,64 €     |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |            | <b>12 011,94 €</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  |            | <b>51 706,10 €</b> |

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 188/2005 è stato approvato il progetto definitivo di “Manutenzione straordinaria strade interne ed aree pubbliche”;
- in data 14.12.2005 è stato sottoscritto il Contratto di Prestito con la Cassa DD.PP. per il finanziamento di detti lavori con posizione n. 4482600.00;
- detti lavori si sono interamente conclusi e che il residuo sul citato Mutuo pari ad € 51.706,10 è disponibile e pertanto può essere utilizzato per finanziare il presente progetto;

Visto il Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm ed ii;

Visto il Regolamento Comunale degli Appalti e dei Contratti;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo tecnico, del Dirigente Settore LL.PP. e sotto il profilo contabile dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

Per la narrativa che precede, che qui si intende richiamata:

1. Approvare, il Computo Estimativo redatto dal Settore LL.PP. in data settembre 2010 pari ad € 39.194,16 relativa ai lavori di rifacimento cornicione e facciate esterne del Nido Comunale di Molfetta, da cui si desume il seguente quadro economico di progetto:

**QUADRO ECONOMICO LAVORI**

|  |                    |
|--|--------------------|
| A) IMPORTO PER LA ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI   |                    |
| A1) IMPORTO LAVORI APPLICANDO I PREZZI OFFERTI IN SEDE<br>DI GARA (-24,877%)   | 39 194,16 €        |
| B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA  | 500,00 €           |
| <b>TOTALE A + B</b>  | <b>39 694,16 €</b> |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |                    |
| C1) IVA AL 10% SUL TOTALE A+B  | 3 969,42 €         |
| C2) LAVORI IN ECONOMIA i.i.  | 7 250,00 €         |
| C3) Incentivi per la Progettazione (0,5%) L.n. 2/2009  | 195,97 €           |
| C4) Fondo costituito dai risparmi ottenuti da riduzioni di spesa (1,5%) - art. 61<br>D.L. 112/08 convertito in L.133/08 ss. mm ed ii. a favore dell'Ente | 587,91 €           |
| C5) ARROTONDAMENTI   | 8,64 €             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>12 011,94 €</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>51 706,10 €</b> |

2. Dare formale consenso alla operazione di diverso utilizzo del seguente Mutuo: “Manutenzione straordinaria strade interne ed aree pubbliche” pos. N. 4482600.00 per € 51.706,10 per finanziare il progetto definitivo di che trattasi;
3. Dare atto che il nuovo investimento rientra fra quelli finanziabili dalla Cassa Depositi e Prestiti;
4. Dare atto che il diverso utilizzo non comporta variazioni alle condizioni di ammortamento;
5. Mantenere l'originaria garanzia;
6. Impegnare la spesa complessiva di € 51.706,10 necessaria per la esecuzione dei lavori di che trattasi, al Cap. PEG n. 50356 “Mutuo Manutenzione straordinario basolato Piazza Paradiso” (somme devolute) del Bilancio anno 2005 sub impegni n.2813/8 e n.2814/7 procedendo contestualmente alla cancellazione degli impegni esistenti facendo rientrare nella disponibilità del succitato Capitolo PEG le somme residue;
7. Disporre affinché il Dirigente del Settore LL.PP. – in conformità con la vigente normativa in materia di appalti e contratti pubblici – provveda all'affidamento dei lavori di che trattasi seguendo le procedure di urgenza imposte dal caso;
8. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo BALDUCCI;
9. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Responsabile del procedimento;
  - Capo Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;
  - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG.,per quanto di loro competenza.