



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 259

del 15/10/2010

O G G E T T O

Proposta di candidatura a finanziamento (Piano Nazionale di Edilizia abitativa) per la realizzazione di n.2 fabbricati E.R.P. – Manifestazione di interesse.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 è stato approvato il “Piano di edilizia abitativa”, che specifica gli interventi da far confluire nel programma coordinato che dovrà essere sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in un Accordo di Programma tra lo stesso Ministero e la Regione per l’attuazione del Piano Nazionale sopra indicato, previa concertazione con gli enti locali;
- detti interventi, finalizzati a dare risposte immediate e concrete al fabbisogno abitativo delle categorie sociali svantaggiate attraverso una maggiore offerta di abitazioni di edilizia residenziale sociale, prevedono:
 - ❖ incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle Regioni, delle province autonome, degli enti locali e altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall’alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
 - ❖ promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati, di interventi ai sensi della parte II, titolo III, capo III, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - ❖ agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell’esigenza abitativa;
 - ❖ programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale;

RITENUTO di notevole interesse il piano proposto, tenuto conto che la città di Molfetta, rientrando tra quelle ad alta tensione abitativa, potrebbe beneficiare di una maggiore offerta di abitazioni, del miglioramento di infrastrutture e servizi, della possibilità di riqualificare quartieri degradati e, quindi, ridurre il disagio abitativo;

CONSIDERATO:

- con deliberazione dello I.A.C.P. – Bari n. 5 del 15.01.2010 è stato approvato il progetto per la realizzazione di tre palazzine in regime di edilizia sovvenzionata da parte dello I.A.C.P. di Bari;
- detto progetto è già stato candidato a finanziamento nell’ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex art. 21 D. Legge n. 159/07 per un importo di euro 2.000.000,00 e relativo ai comparti edilizi nn. 15 e 16 del P.R.G.C.;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 172 del 31.05.2004 con la quale il Comune di Molfetta ha assegnato la palazzina n. 7 del comparto 15 e la palazzina 2 nel comparto 16, per una superficie complessiva pari a mq. 2.321,96;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 119 del 07.07.2009 con la quale il Comune di Molfetta ha affidato l’incarico esterno per la redazione del progetto di realizzazione dei fabbricati;

DATO ATTO che nell’ambito del richiamato Programma Straordinario di E.R.P., tra gli interventi prioritari pubblicati dalla Regione Puglia sul B.U.R.P. 17 gennaio 2008 serie gen. 14, figura il Comune di Molfetta per l’importo finanziato di euro 2.000.000,00; detto progetto prevede la realizzazione di n. 24 alloggi di E.R.P.;

LETTO il bando relativo al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009, in base al quale le proposte già presentate in occasione di precedenti bandi - e ad oggi non finanziate - di cui alla lett. A) avranno priorità di interventi caratterizzati da immediata cantierabilità compresi nel gruppo A);

VISTO il Quadro Economico Tecnico allegato al presente provvedimento per l’importo complessivo di euro 2.000.000,00;

RITENUTO, alla luce di quanto su esposto, dover esprimere assenso all’iniziativa, candidando il progetto nell’ambito del presente Piano di edilizia abitativa, sulla base del contenuto della manifestazione d’interesse redatta secondo l’allegata modulistica regionale e sulla perimetrazione puntuale dell’area sulla base della allegata cartografia a farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO’ PREMESSO:

VISTO il T.U.EE.LL. n. 267 del 18.08.2000;
ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Capi Settori Territorio ed Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.8.2000 n.267;
Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare la proposta di candidatura secondo il contenuto della manifestazione di interesse allegata al presente provvedimento, ivi compresa l'allegata perimetrazione dell'area oggetto di intervento.
3. Candidare il progetto per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia sovvenzionata al bando di cui all'oggetto per l'importo di euro 2.000.000,00, giusto E.E.T. del progetto definitivo approvato dallo I.A.C.P. di Bari.
4. Dare atto che responsabile del presente procedimento è il dott. Mauro de Gennaro.
5. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario, all'Assessore all'Urbanistica, al Dirigente del Settore Territorio e al Capo Settore Economico-Finanziario.
6. Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.