

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 265

del 25.10.2010

OGGETTO

Servizio di controllo aerofotogrammetrico del territorio comunale contro l'abusivismo edilizio ed ambientale.

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che questa Amministrazione ha tra gli obiettivi da raggiungere quello di debellare completamente l'abusivismo edilizio e l'inquinamento nel proprio territorio e sulla fascia costiera;
- Per raggiungere tale obiettivo, oltre alla squadra edilizia della Polizia Municipale, con deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 6/4/00 fu stabilito di affidare all'Aero Club Bari il controllo e monitoraggio del territorio comunale per la durata di un anno rinnovabile per lo stesso periodo approvando, nel contempo, lo schema di contratto da stipulare con il citato Ente per la regolamentazione di tale rapporto;
- Letta la nota datata 17/4/10, pervenuta in data 22/4/10 al n. 23405 di prot., con la quale l'Aero Club Bari, tenuto conto del lungo lasso di tempo trascorso dalla stipula del contratto avvenuta il 14/9/00, chiede una revisione dello stesso sia per adeguarla alle nuove realtà venutesi a creare che per adeguare il costo dell'ora/volo che al momento è pari ad € 175,20;
- Ritenuto di poter prendere in considerazione la proposta avanzata dall'Aero Club Bari per continuare ad ottenere i risultati prefissi cioè di annullamento totale degli abusi edilizi, discariche abusive, inquinamento del territorio e della fascia costiera, integrando tale attività con i rilievi fotografici dello stato delle aree oggetto di indagini;
- Dato atto che l'Aero Club Bari è l'unico soggetto in grado di effettuare professionalmente e con grado di ufficialità i rilievi fotografici di cui sopra, versando quindi nell'ipotesi di trattativa privata diretta, con importo della fornitura inferiore a ventimila euro;
- Ritenuto di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con registrazione solo in caso d'uso;
- Ritenuto, altresì, di inserire in contratto che la durata sia annuale con divieto di proroga o rinnovo taciti, ma con possibilità di proroga o rinnovo espressi e motivati, nonché di inserire la clausola di far eseguire almeno due voli settimanali di 60 minuti ciascuno, pari a n.104 voli e n.104 ore di volo nell'anno;
- Visto lo schema di contratto predisposto dal Settore Territorio;
- Acquisiti, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/00, i pareri favorevoli congiunti dei Dirigenti del Settore Territorio e del Settore Finanziario;
- Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Affidare all'Aero Club Bari il controllo degli abusi edilizi, discariche abusive, inquinamento del territorio e della fascia costiera, oltre ad effettuare rilievi fotografici dello stato delle aree oggetto di indagini, per la durata di un anno.
3. Approvare lo schema di contratto da stipulare con l'Aero Club Bari per l'esecuzione di quanto detto.

4. Approvare la spesa complessiva di € 18.220,80, (I.V.A. non dovuta ai sensi del D.P.R. 633/72 in quanto trattasi di Ente Morale non avente fini di lucro), che dovrà essere impegnata sul Capitolo 53300 nel seguente modo:
 - € 9.512,75 sul Bilancio 2010;
 - La restante somma pari ad € 8.708,05 sarà inserita nel Bilancio 2011.
5. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Rocco Altomare.
6. Autorizzare il Dirigente del Settore Territorio a sottoscrivere il contratto secondo il testo qui approvato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio ed al Settore Economico Finanziario.

SERVIZIO DI CONTROLLO AEREOFOTOGRAMMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE CONTRO L'ABUSIVISMO EDILIZIO ED AMBIENTALE.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di _____ in Molfetta, nella casa comunale, in Molfetta, Via Carnicella, fra:

a) Il Sig. _____ nato a _____ domiciliato a Molfetta presso la Casa Comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta (codice fiscale 00306180720), che rappresenta, in qualita' di dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. 18/8/00 N.267, autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva a norma di legge;

b) Il Sig. _____ nato a _____- e residente in _____ c.f il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'interesse dell'Aero Club Bari, Ente Morale autorizzato con D.P.R. 29.10.1936 n. 2399, nella qualita' di presidente dello stesso Ente, e giusta autorizzazione del Consiglio Direttivo in data _____ che in copia si allega alla presente come "allegato A", che, ai fini del presente contratto, elegge il domicilio presso la Sede Sociale dell'Aero Club Bari, presso l'Aeroporto di Bari-Palese, di seguito indicato con la sigla "AeC";
Comparenti della cui identita' personale, io Dirigente del Settore Territorio sono personalmente certo.

Premesso che:

- fra gli obiettivi che il Settore Territorio intende raggiungere vi e' il controllo e la sorveglianza del territorio comunale con l'intenzione di debellare totalmente:

- 1) l'abusivismo edilizio che avviene nel territorio agricolo;
- 2) il controllo dei cantieri in allestimento ed in esecuzione nelle zone "D — insediamenti produttivi", in particolare la nascente zona industriale;
- 3) eventuali scariche abusive lungo le strade comunali (ex vicinali);
- 4) la canalizzazione a cielo libero di liquami provenienti da altri comuni;
- 5) i fenomeni di inquinamento dei fondi lungo il litorale di ponente.
- 6) l'inquinamento delle acque marine fino ad un limite di 2-3 miglia dalla costa.

L'attivit  si dovra' integrare con le segnalazioni dei cittadini e la sorveglianza della squadra ecologica della Polizia Urbana, e attraverso l'avvistamento dall'alto con i mezzi aeri, per cui e' opportuno avvalersi della disponibilita' e collaborazione dell'AeC per la detta sorveglianza e conseguente repressione; pertanto conviene quanto segue.

Art.1 — OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto il controllo, la sorveglianza e la tempestiva segnalazione di:

- 1) l'abusivismo edilizio che avviene nel territorio agricolo;

- 2) il controllo dei cantieri in allestimento ed in esecuzione nelle zone “D — insediamenti produttivi”, in particolare la nascente zona industriale;
 - 3) eventuali scariche abusive lungo le strade comunali (ex vicinali);
 - 4) la canalizzazione a cielo libero di liquami provenienti da altri comuni;
 - 5) i fenomeni di inquinamento dei fondi lungo il litorale di ponente.
 - 6) l’inquinamento delle acque marine fino ad un limite di 2/3 miglia dalla costa.
 - 7) il controllo del mare adriatico fino ad un limite di 2-3 miglia dalla costa.
- Per l’attuazione dei controlli teste’ detti, il comune di Molfetta fornira’ all’Aero Club di Bari, la necessaria e idonea cartografia.

Art. 2 — MODALITA’ OPERATIVE

L’AeC si impegna ad effettuare due voli settimanali di sessanta minuti ognuno, calcolati dal momento di accensione dei motori, in fase di decollo, al momento dello spegnimento degli stessi in fase di atterraggio.

Per ogni volo dovra’ essere redatto un rapportino, il cui schema si allega alla presente come “allegato B”, contenente:

- 1) tempo di accensione del motore;
- 2) tempo di decollo (determinato dal controllo di volo);
- 3) tempo di atterraggio (determinato dal controllo di volo);
- 4) tempo di spegnimento del motore;
- 5) tempo di raggiungimento della verticale della citta’ di Molfetta;
- 6) tempo del rientro;
- 7) individuazione sulla cartografia dell’area del territorio sorvegliato;
- 8) anomalie riscontrate;
- 9) segnalazione eventuale al Comando di Polizia, in caso di flagranza;
- 10) rilievo fotografico dello stato delle aree oggetto di indagine.

Il rapporto dovra’ essere trasmesso settimanalmente a questo Comune, indirizzato al Dirigente il Settore Territorio.

I due voli settimanali dovranno, essere effettuati uno durante i giorni feriali e l’altro possibilmente nei giorni di Sabato e/o Domenica, giorni in cui la sorveglianza, da parte del Comune, e’ ridotta.

Art. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata di un anno. E’ ammessa proroga espressa. E’ ammesso rinnovo espresso. Sono esclusi la proroga o il rinnovo taciti. La proroga o il rinnovo espressi sono determinati con provvedimento Dirigenziale motivato.

Il numero di voli complessivo da effettuarsi, ciascuno di sessanta minuti circa, sara’ pari a 104 nell’arco dell’anno.

In caso di condizioni metereologiche che non consentano voli durante la settimana, questi saranno spostati in modo che complessivamente si raggiunga un numero complessivo di 104 voli, per complessive 104 ore di volo.

Art. 4 - TERMINE ANTICIPATO DEL RAPPORTO

Il Comune ha la facoltà di chiedere in anticipo la risoluzione del rapporto di collaborazione, quando a suo insindacabile giudizio ricorrano gravi inadempienze da parte dell'AeC.

Del pari l'AeC, potrà chiedere la risoluzione del presente contratto quando ci siano fondati motivi di inadempienza da parte del Comune di Molfetta, senza che si dia luogo a penali di sorta.

Art. 5 — OBBLIGHI DELL'AERO CLUB

L'AeC si obbliga a provvedere:

- ad ogni spesa ordinaria e straordinaria relativa al proprio personale;
- carburante, lubrificante, parti di consumo e parti di ricambio necessarie per assicurare il rapporto di collaborazione, oggetto della presente convenzione;
- dotare il veivolo di mezzi ottici e fotografici, cartografie ed apparati di radiocomunicazione;
- rifornimenti, manutenzione ed ispezioni obbligatorie del veivolo;
- assicurazioni contro malattie, incidenti, e rischi anche mortali del proprio personale;
- R.C. per danni eventualmente arrecati a terzi, in superficie e per danni conseguenti a collisioni, danni a passeggeri e cose trasportate, secondo specifiche convenzioni assicurative da documentare a richiesta del Comune;
- Copertura rischi per passeggeri trasportati appartenenti al Comune e non eccedenti l'unità';
- Assicurazione di € 100.000,00;
- Ogni permesso di volo ed autorizzazione di esercizio al fine di assicurare il rapporto di collaborazione oggetto del presente contratto.

Art. 6 — FORZA MAGGIORE

Saranno considerate come cause di forza maggiore, nel rapporto di collaborazione, oggetto del presente contratto e non daranno luogo ad ulteriore spesa:

- fermo macchina per ispezioni straordinarie;
- condizioni di volo avverse a giudizio insindacabile del pilota;
- inagibilita' dell'aeroporto.

Art. 7 — RIMBORSO SPESE

Il Comune si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese sostenute dall'AeC, al fine di assicurare la collaborazione del presente contratto, ivi compresi gli oneri per la assicurazione aggiuntiva di cui all'art. precedente, il compenso di € 175,20 a volo, computato nel modo come riportato all'art. 2, del presente contratto.

La liquidazione del rimborso spese sara' effettuata dal Dirigente del Settore preposto ogni 10 voli, su presentazione della nota spese, visti i rapporti settimanali ricevuti dall'AeC.

Art. 8 – COORDINAMENTO

Il Coordinamento per la presente collaborazione e' espletato dal Capo Settore Territorio di questo Comune, presso la cui sede, ove necessario saranno tenute conferenze di servizio per le modalita' specifiche sulla sorveglianza e sulle modalita' operative.

L'Aeroclub di Bari a tale proposito nomina quale suo rappresentante il Sig. dott. Marino Giulio Emanuele che sara' considerato quale "Ufficiale di Collegamento".

La base operativa per la presente collaborazione e' stabilita presso la sede dell'AeroClub di Bari presso l'aeroporto di Bari—Palese.

Art. 9 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie scaturenti dalla esecuzione del presente contratto, relative a diritti soggettivi saranno deferite ad un collegio composto da tre arbitri, come previsto dall'art.241 del vigente codice dei contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

In applicazione del comma 1 bis del citato articolo 241, l'affidatario potrà rifiutare la clausola compromissoria inoltrando, entro 20 giorni dalla conoscenza dell'affidamento, apposita comunicazione alla stazione appaltante. In tal caso la clausola compromissoria si avrà per non apposta al contratto.

In caso di mancata comunicazione l'arbitrato si svolgerà secondo le norme procedurali indicate nel citato articolo 241.

Art.10 - SOSTITUZIONE CONTRATTO

Il presente contratto sostituisce ad ogni effetto di legge il contratto stipulato in data 14/9/00.

Art. 11 - DOMICILIO LEGALE

Le parti danno atto che la prestazione del presente atto e' esente da IVA ai sensi del D.P.R. 633/72 in quanto resa da Ente Morale non avente fini di lucro. Il presente atto e' soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, parte II del D.P.R. 26.04.86 n. 131.

Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la segreteria comunale.

Questo atto scritto su _____ facciate, bollate da € _____
ogni quattro facciate viene firmato come segue:

Il Dirigente il settore Territorio

L'Aero Club Bari