



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 275

del 5/11/2010

O G G E T T O

Nuovo Porto Commerciale. Infrastrutture banchina: Centro Servizi e magazzini – pavimentazione e segnaletica – sistemazione a verde – impianti tecnologici. Variante al progetto appaltato – PARERE PREVENTIVO.

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Decreto di compatibilità ambientale relativo al piano regolatore portuale n.648 del 23.06.2005 emanato favorevolmente con prescrizioni dal Ministro dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministro per i Beni e le Attività Culturali, prescriveva, tra l'altro di sottoporre alla valutazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio “..i nuovi volumi previsti nel cantiere navale, nel porto turistico ed in quello commerciale..”;
- il progetto esecutivo approvato con propria deliberazione n.68 del 13 febbraio 2008, prevedeva un volume destinato al centro servizi, sovradimensionato rispetto alle effettive esigenze; in esso era anche contenuta la nuova capitaneria, non più necessaria una volta realizzata quella nuova localizzata sul sedime degli ex cantieri CINET;
- la nuova progettazione architettonica trasmessa dal D.LL. il 14.10.2010 prot.n. 58249 in variante a quella redatta dall'ATI CMC-SIDRA-CIDONIO in fase di progettazione esecutiva, mira a :
 - a) trasformare il piazzale di accesso in uno spazio di valenza urbana e paesaggistica;
 - b) concepire il Centro Servizi come un'architettura iconica mediterranea capace di interfacciare sia con la città che con le funzioni legate ai flussi portuali;
 - b) calibrare il volume del centro servizi in rapporto alle effettive esigenze funzionali;
 - c) razionalizzare i flussi della mobilità e il sistema degli accessi controllati;
 - d) valorizzare le visuali verso la Basilica della Madonna dei Martiri e il Duomo di San Corrado;tutti obiettivi funzionali al conseguimento di effettive condizioni di compatibilità e di migliore inserimento paesaggistico dell'opera nel pieno rispetto del P.R.P.;
- queste motivazioni sono state tradotte graficamente producendo un risultato architettonico, logistico, urbanistico e funzionale più che accettabile sintetizzato nel progetto di variante allegato verso cui la giunta si esprime favorevolmente dal punto di vista della esecutività di tutte le infrastrutture e volumi ivi presenti fermo restando la condizione di sottoporre tale progetto alla verifica di ottemperanza da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;

Ciò premesso,

- acquisito il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci. In merito alla compatibilità ambientale – paesaggistica e funzionale richiesta dal decreto di pronuncia di compatibilità ambientale n.648/05 emanato dal Ministro dell'Ambiente e del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro per i Beni e le Attività Culturali, fermo restando la verifica di ottemperanza da acquisire da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
- condiviso il parere favorevole del Responsabile del procedimento riguardo la progettazione architettonica in variante del “Centro Servizi e magazzini – Pavimentazioni e segnaletica – sistemazione a verde – impianti tecnologici” trasmessa il 14 ottobre 2010 prot.n. 58249, costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione architettonica A09-VAR2-RARG001
 - Planimetria generale di progetto. Sistemazioni esterne A08-VAR2-DTRG001
 - Sezioni trasversali e particolari pavimentazioni A08-VAR2-DTRG004
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 1/4
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 2/4

- Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 3/4
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 4/4
 - Prospetto anteriore e prospetti laterali A08-VAR2-DARS001
 - Prospetto posteriore A09-VAR2-DARS002
- dato atto che la esecutività delle opere previste nel presente progetto di variante è subordinata alla favorevole verifica di ottemperanza alle prescrizioni previste nel DEC/DSA/2005/648 del 23.06.2005 da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Bari ;
Visto il DPR 554/99;
Visto il D.L.vo 267/2000;
Visto il DEC/DSA/2005/648 del 23.06.2005;
Visto il D.L.vo 163/2006;
Visto la propria deliberazione n. 68 del 13.02.2008;
Visto il progetto architettonico presentato dal D.LL. il 14.10.2010 prot.n. 58249;
Visto il parere favorevole espresso solo dal Dirigente del Settore LL.PP. ai sensi dell'art.49 c.1. del T.U.EE.LL. n. 267/2005 in quanto il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1 – La narrativa e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2 – Esprimere per quanto di propria competenza, parere favorevole alla esecuzione del centro servizi e magazzini, pavimentazione e segnaletica, sistemazione a verde impianti tecnologici, secondo gli elaborati del progetto architettonico redatto dall'arch. Ignazio Emilio de Pinto trasmessa dal D.LL. ing. Franco Grimaldi il 14 ottobre 2010 prot.n. 58249 e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione architettonica A09-VAR2-RARG001
 - Planimetria generale di progetto. Sistemazioni esterne A08-VAR2-DTRG001
 - Sezioni trasversali e particolari pavimentazioni A08-VAR2-DTRG004
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 1/4
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 2/4
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 3/4
 - Prospettive rende rizzate e inserimento foto realistico nel contesto A08-VAR2-DTRG006
Foglio 4/4
 - Prospetto anteriore e prospetti laterali A08-VAR2-DARS001
 - Prospetto posteriore A09-VAR2-DARS002
- 3 - Dare atto che la esecutività delle opere previste nel progetto architettonico di variante “ centro servizi e magazzini – pavimentazione e segnaletica sistemazione a verde – impianti tecnologici” è subordinata alla favorevole verifica di ottemperanza alle prescrizioni poste dal DEC/DSA/2005/648 del 23.06.2005 da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Bari.
- 4 – Dare atto che l'onere per la esecuzione di dette opere è previsto nel quadro economico dell'opera pari ad € 72.000.000,00 di cui alla propria deliberazione n.68 del 13/02/2008;
- 5 – Incaricare il R.U.P. ing. Enzo Balducci di trasmettere il progetto architettonico allegato al presente atto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio di Bari e al D.LL. ing. Franco Grimaldi.
- 6 – Trasmettere il presente provvedimento al RUP e al Settore LL.PP.