

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 296

del 15.11.2010

OGGETTO

Concessione in comodato gratuito in favore dei Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta area di proprietà comunale.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con istanza pervenuta in data 27/4/10, prot.n.24822, i Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta, in qualità di proprietari di alcuni immobili contraddistinti in catasto al fg.n.15 p.lle nn.9 e 150, hanno chiesto di poter coltivare alcuni suoli di proprietà comunale, adiacenti alla loro proprietà e individuati catastalmente al fg.n.15 p.lle nn.670 e 672;
- Tale richiesta è motivata dal fatto che su tali fondi, a causa della presenza di sterpaglie e della mancata coltivazione degli stessi, nel corso degli anni si sono verificati incendi le cui fiamme hanno danneggiato degli alberi di ulivo di loro proprietà;
- Ritenuto che si possa concedere per anni 9 in comodato gratuito tali aree, ferma restando la proprietà in capo al Comune, a condizione che i Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta assumano a proprio carico, propria responsabilità e proprie spese la manutenzione del verde insistente su tali suoli (aratura, diserbatura e bonifica da eventuali rifiuti insistenti sul fondo) e secondo le altre clausole riportate nel contratto allegato alla presente;
- Acquisito il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente atto da parte del Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. EE.LL. n.267/00, mentre non necessita il parere contabile non avendo il presente atto impegno di spesa;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il contratto di comodato gratuito con cui viene concesso in uso ai Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta i suoli individuati catastalmente al fg.n.15 p.lle nn.670 e 672, secondo lo schema di contratto e la planimetria allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare l'Ing.Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio, a sottoscrivere il contratto di comodato, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.
3. Dare atto che il presente comodato non rientra nelle previsioni di cui all'art.123 del Regolamento di Contabilità.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing.Rocco Altomare.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MANUTENZIONE AREA VERDE DI
PROPRIETA' COMUNALE.

COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

L'anno Duemila _____, addì _____ del mese
di _____

Nella sede municipale di via Carnicella in Molfetta.

Fra:

A) il Comune di Molfetta, legalmente rappresentato dall'Ing. ROCCO ALTOMARE, nato a Molfetta il 24/2/1953, Dirigente Settore Territorio, competente alla sottoscrizione del presente contratto ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto della deliberazione di Giunta Comunale N. _____ in data _____;

B) Fasciano Mauro e Altamura Marta, entrambi nati a _____ rispettivamente il _____ e _____, ivi residenti in R. Luxemburg n.3.

PREMESSO CHE

- con istanza in data 27/4/10 prot. n.24822, i Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta hanno chiesto la concessione dei suoli adiacente alla loro proprietà individuata catastalmente al fg.n.15 p.lle 670 e 672 per provvedere alla manutenzione del verde comprensiva di aratura, diserbatura e bonifica da eventuali rifiuti insistenti su tali suoli;
- con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva a norma di legge, la Giunta Comunale ha approvato la concessione in comodato gratuito del suolo sopra individuato.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

fra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Molfetta comodante concede in comodato gratuito ai Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta (comodatari) i suoli individuati catastalmente al fg.n.15 p.lle nn.670 e 672, di cui alla planimetria allegata alla presente sub A).

ART. 2

Il comodato gratuito viene concesso per la durata di anni nove decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà essere prorogata di uguale periodo e alle stesse condizioni contrattuali con provvedimento espresso.

E' vietata la proroga tacita.

ART. 3

I Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta si impegnano, a propria cura e spese, alla manutenzione del verde e degli alberi secondo le regole del ciclo biologico e agrario.

ART. 4

E' vietato ogni uso o destinazione diversa degli alberi ivi insistenti. E' vietata, altresì, la concessione a terzi del godimento degli alberi stessi.

ART. 5

Qualsiasi danno o perimento degli alberi deve essere tempestivamente comunicato dai Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta al Comune di Molfetta.

ART. 6

I Sigg.Fasciano Mauro e Altamura Marta, comodatari, sono unicamente responsabili di eventuali danni provocati a terzi della custodia degli alberi e del verde dal momento della sottoscrizione del presente contratto, e devono tenere indenne il Comune nel caso dei succitati danni.

ART. 7

E' vietata la cessione a terzi del presente contratto.

ART. 8

Nei casi di accertato inadempimento anche di una sola clausola del presente contratto da parte dei comodatari, il contratto si intenderà risolto "ipso iure", salva azione di risarcimento dei danni.

ART. 9

Le parti possono recedere in qualsiasi tempo dal contratto dando preavviso formale tre mesi prima.

ART. 10

Per tutto quanto non disposto nel presente bando contratto si applicheranno le norme di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice Civile, nonché gli usi e le consuetudini in materia.

ART. 11

Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata e non è soggetto a registrazione, se non in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMODATARI
(Fasciano Mauro)

IL DIRIGENTE
(Ing. ROCCO ALTOMARE)

(Altamura Marta)