



## CITTA' DI MOLFETTA

### PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 299

del 15/11/2010

#### OGGETTO

**Bando INAIL 2008/2009 – Progetto per l'adeguamento di edifici scolastici di istruzione secondaria di 1° grado alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro o alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art.1, comma 626, L. 296/2006. Scuola Media Giaquinto. Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

*L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:*

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.C. n. 300 del 02/11/2009 esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 356.000,00 di cui € 268.741,50, per lavori a base di gara , € 9.250,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con D.D. Settore LL.PP. n. 26 del 11.02.2010 è stato conferito l'incarico di D.LL.all'arch. Mariangela De Noia ;
- con D.D. U.O. Appalti e Contratti n. 19 del 01.03.2010, si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla ditta GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. da Trani;
- in data 08.04.2010 è stato stipulato contratto di appalto n. 7827 di Rep., registrato a Bari il 19.04.2010 al n. 1/378 Atti Pubblici;
- il quadro economico risultante dalla aggiudicazione definitiva è il seguente:

<b>A1</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>259.611,50</b>	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA (25,191%)</b>		
	CADUTA ELEMENTI DALL'ALTO		47.044,84
	INCENDIO ED EMERGENZA		41.080,79
	ELETTRICO E FOLGORAZIONE		27.703,74
	RISCHI DIVERSI		55.227,68
	BARRIERE ARCHITETTONICHE		9.391,10
	FORNITURE CONNESSE OPERE SICUREZZA		13.764,62
<b>A2</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA 25,191</b>		<b>194.212,77</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B1	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA		9.250,00
B2	CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONE		9.130,00
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
C1	<i>IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</i>	<b>65.998,06</b>	
	<b>SPESE GENERALI</b>		
C2	<i>Oneri tecnici progettazione DLL + CSP+ CSE</i>	35.989,00	
C3	<i>Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009</i>	1.298,06	
C4	<i>Incentivi per la progettazione 1,5% L.133/08</i>	3.894,17	
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>41.181,23</b>	
	<b>I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE</b>		
C5	<i>IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisi</i>	25.877,17	
C6	<i>I.V.A. 4% su: lavori abbatt. Barr.architett.</i>	375,64	
C7	<i>I.V.A. 20% su onorari per ottenimento certificazioni</i>	1.826,00	
C8	<i>Maggiorazione Cassa 2% (su C2)</i>	719,78	
C9	<i>I.V.A. 20% su onorari ( C2+C7)</i>	7.341,76	

	<b>Totale IVA ed altre imposte</b>	<b>36.140,35</b>	
	ARROTONDAMENTI	87,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>143.407,23</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>356.000,00</b>

- in data 21.01.2010 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori redigendo il verbale relativo;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte imprevedute ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla relazione illustrativa della perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL.;

Ciò premesso

Vista la nota del 20 giugno 2010 con cui il D.LL. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Documentazione fotografica;
- computo metrico di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di perizia;
- Atto di sottomissione
- Istanza di approvazione perizia di variante;

da cui si rilevano le maggiori opere non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 134, comma 7 d.p.r. n. 554/1999, art. 132 comma 3 (variante in corso d'opera) del D.L.vo 163 del 12.04.06;

- determinano un incremento dei lavori pari al 4,56% contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del Capitolato generale d'appalto n. 145/00 ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione;
- letta la relazione a corredo dalla presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

Quadro economico di aggiudicazione				Quadro economico di variante			
A1	Importo lavori a base d'asta 259.611,50			A1	Importo lavori a base d'asta 259.611,50		
A2	lavori al netto ribasso 25,191%.			A2	Importo lavori al netto ribasso pari al 25,191% 194.212,77		
	CADUTA ELEMENTI DALL'ALTO		47.044,84	A3	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
	INCENDIO ED EMERGENZA		41.080,79		Certificazioni e documentazioni	9.130,00	

	ELETTRICO E FOLGORAZIONE		27.703,74		Importo attuazione piano della sicurezza	9.250,00	
	RISCHI DIVERSI		55.227,68	A4	Importo contrattuale dell'appalto		212.592,77
	BARRIERE ARCHITETTONICHE		9.391,10	A5	Importo di Perizia al lordo dei lavori a base d'asta	272.592,06	
	FORNITURE CONNESSE OPERE SICUREZZA		13.764,62	A6	Importo Lavori di perizia (+4,56 di A2) al netto del ribasso d'asta pari al 25,191%		203.923,40
	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA 25,191		194.212,77		Maggiori oneri per lavori in Perizia al netto del ribasso d'asta (+ € 9.710,63)		
<b>B</b>	<b>Importi non soggetti a ribasso</b>			<b>B</b>	Importo attuazione piano della sicurezza		9.250,00
B1	Importo attuazione piano della sicurezza		9.250,00	B1	Importo certificazione e documentazione		9.130,00
B2	Certificazione e documentazione		9.130,00		<b>TOTALE</b>		<b>222.303,40</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
					SPESE GENERALI		
C1	Imprevisti e lavori in economia	65.998,06		C1	Oneri tecnici progettazione	13.232,00	
	<b>SPESE GENERALI</b>			C2	Oneri tecnici Coord. Sicurezza prog. (CSP)	4.863,00	
				C3	Oneri tecnici Direzione lavori	11.586,00	
C2	Oneri tecnici progettazione + DDL + CSP + CSE	35.989,00		C4	Oneri tecnici Coord. Sicurezza (CSE)	6.425,00	
C3	Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009	1.298,06		C5	Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009	1.362,96	
C4	Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08	3.894,17		C6	Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08	4.088,88	
	<b>Totale Spese Generali</b>	<b>41.181,23</b>			<b>Totale Spese Generali</b>	<b>41.557,84</b>	
	<b>I.V.A. ed altre imposte</b>				<b>I.V.A. ed altre imposte</b>		
C5	IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza, imprevisti	25.877,17		C7	IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza	20.062,00	
C6	IVA 4% su: abbattimento barriere archit.	375,64		C8	IVA 4% su: Abbattimento barriere architettoniche	502,14	
C7	IVA 20% su onorari per ottenimento certificazioni	1.826,00		C9	I.V.A. 20% per ottenimento certificazioni e docum.	1.826,00	
C8	Maggiorazione Cassa 2% ( su C2)	719,78		C10	Maggiorazione cassa 2% ( su voci da C1+C4)	722,12	
C9	I.V.A. 20% su onorari (C2+C7)	7.341,76		C11	I.V.A. 20% su onorari (C10+C11+voci da C1 a C4)	7.365,62	
	ARROTONDAMENTI	87,59			<b>Totale IVA ed altre imposte</b>	<b>30.477,88</b>	
	<b>TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>36.140,35</b>					
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>143.407,23</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>72.035,72</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>356.000,00</b>		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>294.339,12</b>
AMMONTARE MAX DEL FINANZIAMENTO INAIL AMMISSIBILE € 289.738,39							

Visto lo schema dell'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di € 9.710,63 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;

Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art.136 del regolamento approvato con DPR n. 554/99;

Preso atto che, ai sensi dell'art.10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Visti gli elaborati a corredo della presente perizia;

Visto il D.P.R. n.554/99;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.L.vo n.163/2006 e in particolare l'art.132 comma 3;

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art.134 comma 9 – primo periodo – D.P.R. n. 554/99 l'adozione del presente atto è di competenza della Stazione Appaltante;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art.49 D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

#### DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritta:

la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica di variante;
  - Documentazione fotografica;
  - computo metrico di variante;
  - Quadro comparativo di variante;
  - Quadro economico di perizia;
  - Atto di sottomissione
  - Istanza di approvazione perizia di variante;
- 2) Approvare la maggiore spesa complessiva di € 10.681,69 compreso IVA al 10%.
- 3) Approvare lo schema dell'atto di sottomissione.
- 4) Approvare il seguente quadro economico di perizia :

A1	<b>Importo lavori a base d'asta</b> <b>259.611,50</b>	<b>259.611,50</b>	
A2	<i>Importo lavori al netto ribasso pari al 25,191%</i>	<b>194.212,77</b>	
A3	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
	Certificazioni e documentazioni	9.130,00	
	Importo attuazione piano della sicurezza	9.250,00	
A4	<b>Importo contrattuale dell'appalto</b>		212.592,77
A5	<b>Importo di Perizia al lordo dei lavori a base d'asta</b>	<b>272.592,06</b>	
A6	<b>Importo Lavori di perizia (+4,56 di A2) al netto del ribasso d'asta pari al 25,191%</b>		<b>203.923,40</b>
	Maggiori oneri per lavori in Perizia al netto del ribasso d'asta (+ € 9.710,63)		
B	Importo attuazione piano della sicurezza		9.250,00
B1	Importo certificazione e documentazione		9.130,00
	<b>TOTALE</b>		<b>222.303,40</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
	SPESE GENERALI		
C1	Oneri tecnici progettazione	13.232,00	
C2	Oneri tecnici Coord. Sicurezza prog. (CSP)	4.863,00	
C3	<i>Oneri tecnici Direzione lavori</i>	11.586,00	
C4	<i>Oneri tecnici Coord. Sicurezza (CSE)</i>	6.425,00	
C5	<i>Incentivi per la progettazione 0,5% L. n.2/2009</i>	1.362,96	
C6	<i>Fondo costituito dai risparmi riduzione 1,5 % art. 61 DL 112/08</i>	4.088,88	
	<b>Totale Spese Generali</b>	<b>41.557,84</b>	
	<b>I.V.A. ed altre imposte</b>		
C7	<i>IVA 10% su : lavori, oneri della sicurezza</i>	20.062,00	
C8	<i>IVA 4% su: Abbattimento barriere architettoniche</i>	502,14	
C9	<i>I.V.A. 20% per ottenimento certificazioni e docum.</i>	1.826,00	
C10	<i>Maggiorazione cassa 2% ( su voci da C1+C4)</i>	722,12	
C11	<i>I.V.A. 20% su onorari (C10+C11+voci da C1 a C4)</i>	7.365,62	
	<b>Totale IVA ed altre imposte</b>	<b>30.477,88</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>72.035,72</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>294.339,12</b>

- 5) Affidare alla ditta Generali Costruzioni s.r.l. da Trani, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.
- 6) Dare atto che la somma complessiva di € 294.339,12 è imputata per € 289.738,39 sul cap. 51244 impegno n. 1605/0, e per € 4.600,73 al cap. 52903 imp. 2945/8 del bilancio 2006.
- 7) Confermare R.P. l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L. 241/90 e art. 10 D.L.vo 163/06.

- 8) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo di sottomissione a rogito del Segretario generale .
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Sett. LL.PP. al R.P. al Settore Economico Finanziario U.O. Appalti e Contratti, al Progettista e D.LL. arch. Mariangela De Noia.