

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 308

del 10.12.2010

O G G E T T O

Rapporti di locazione e concessione nell'area marcatale denominata "Piazza Minuto Pesce"- Definizione transattiva.

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha provveduto alla riqualificazione e risanamento igienico-sanitario dell'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce";
- Presso detta area erano già in essere rapporti locativi con i Sigg.ri Cosimo Da Molfetta, Antonio De Candia, Francesco Pappagallo, Gaetano Peso, Luigi Raffanelli, Guido Vincenzo Safarano, Angelo Sciancalepore e Adesso Biagio, tutti conduttori di locali per esercizi commerciali, anche titolari di concessioni di "panche" (tranne Sigg.ri Pappagallo e Peso);
- È intendimento delle parti procedere a regolamentare, a seguito della intervenuta riqualificazione e ristrutturazione, l'utilizzo delle aree, locali e "panche" situate all'interno della Piazza Minuto Pesce, attraverso lo strumento amministrativo della concessione;
- In ogni caso le parti, facendosi reciproche concessioni, intendono transigere definitivamente ogni questione;
- L'Amministrazione, con l'ausilio dell'Avv. Maria Mastropiero appositamente incaricato, ha definito una piattaforma transattiva per la risoluzione bonaria di ogni questione in essere con i locatori ed i concessionari di Piazza Minuto Pesce.

Ritenuto, pertanto, di procedere a definire transattivamente i rapporti di cui sopra con accordi che contengono le seguenti pattuizioni essenziali:

- a) I contratti di locazione in essere saranno risolti consensualmente;
- b) Le concessioni in essere saranno revocate;
- c) Contestualmente sarà rilasciata nuova concessione;
- d) Sarà regolamentato l'uso provvisorio dei locali detenuti e delle "panche" in attesa e fino alla definizione formale della volontà transattiva.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore AA.GG. sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanze per la regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

Per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la soluzione transattiva delle questioni relative all'area mercatale denominata "Piazza Minuto Pesce" insorte con i Sigg.ri Cosimo Da Molfetta, Antonio De Candia, Francesco Pappagallo, Gaetano Peso, Luigi Raffanelli, Guido Vincenzo Safarano, Angelo Sciancalepore e Adesso Biagio.
- 2) Di demandare al Dirigente del Settore Affari Generali la sottoscrizione dei relativi atti transattivi ex art. 107 del T.U. EE.LL. 18.08.2000 n. 267, contenenti le pattuizioni essenziali indicate in narrativa, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento deliberativo.
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento, divenuto esecutivo, a Dirigenti dei Settori AA.GG., Finanze, Tributi e Concessioni Comunali.