

CITTA' DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9

del 07/01/2011

O G G E T T O

Assegnazione immobili di proprietà comunale sito in via Termiti nn.17-19 e via Trecine n.34. Isolato n.6 ad attività commerciale.

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con nota in data 22.03.2010 protocollata al n.17622, la sig.ra VILLANI Micaela, titolare della ditta “L’Araba Fenice” , sita in Molfetta alla via M. di Savoia n84, chiedeva l’assegnazione di un idoneo locale comunale nel centro storico ove poter proseguire la propria attività artistico-artigianale, con nota in data 04/10/2010 e successiva del 09.11.2010 prot. n. 63531, la sig.ra GIANNOSSI MAaria, chiedeva la disponibilità di un locale nel centro storico, da adibire ad attività di somministrazione alimenti e bevande (braceria-caffetteria ecc.), di chiarando altresì di provvedere a proprie spese, l’eventuale ristrutturazione dello stesso;
- Con nota protocollata il 06.09.2010 la sig.ra MINERVINI Angela titolare della ditta GRAPHIX, locataria dell’immobile di proprietà comunale sito in via Termiti n.17-19 comunicava la volontà di lasciare il predetto locale in data 06.10.2010, successivamente in data 07.10.2010 il geom. Pasquale de Tullio redigeva verbale di consegna delle chiavi a seguito di sopralluogo di verifica dello stato dell’immobile.
- Con nota del 09.11.2010 protocollata al n.63724 la sig.ra SOLIMINI Anna Teresa , in qualità di affidataria dell’immobile di via Trescine n.34, comunicava, di voler rinunciare al locale di proprietà comunale per motivi personali;
- con nota riportata a margine sulla richiesta della sig.ra VILLANI a firma dell’Assessore al Centro Antico individuava l’immobile che la signora SOLIMINI lasciava libero, sempre dell’Assessore al Centro Antico sulla richiesta della sig.ra GIANNOSSI individuava il locale di via Termiti n.17-19 lasciato libero;
- Ritenuto poter accogliere le richieste avanzate dalle Sigg.re VILLANI Micaela e GIANNOSSI Maria nelle more della formazione di apposita graduatoria prevista dal regolamento comunale per la cessione in locazione alle associazioni dei locali giusta delibera di C.C. n.58 del 25.03.21996;
- Considerato che può concedersi temporaneamente in locazione alla Sig.ra VILLANI Micaela, titolare della ditta L’Araba Fenice, l’immobile di proprietà comunale sito alla via Trescine n.34 dopo la consegna delle chiavi da parte della sig.ra SOLIMINI, e alla sig.ra GIANNOSSI Maria l’immobile di via Termiti n.17-19, previo versamento di un canone annuo da stabilirsi con successivo provvedimento da parte dell’U.T.C. e previa sottoscrizione di contratto con gli uffici competenti di questo Comune;
- Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Visti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico dal Dirigente Settore Territorio e Centro Storico e sotto il profilo della regolarità contabile dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art. 49 – comma 1° - del T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso:

1. Disporre il rilascio dell’immobile di proprietà Comunale sito in via Trescine n.34, condotto dalla sig.ra SOLIMINI Anna Teresa, previo consegna formale delle chiavi;
2. Disporre altresì l’utilizzo dell’immobile di proprietà comunale di via Termiti 17-19 lasciato libero dalla sig.ra MINERVINI Angela, da parte della sig.ra GIANNOSSI Maria;

3. Accogliere le richieste della sig.ra VILLANI Micaela, titolare della ditta L'Araba Fenice e disporre e della sig.ra GIANNOSSI Maria assegnando rispettivamente in favore della sig.ra VILLANI l'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Trescine n.34, e della sig.ra sig.ra GIANNOSSI Maria, l'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Termiti n.17-19, nelle more della formazione di graduatoria ai sensi del "Regolamento Comunale per la cessione in locazione dei locali" così come previsto da delibera di C.C. n.58 del 25.03.21996;
4. Dare mandato all' U.T.C. di determinare, con successivo provvedimento, l'importo annuo che l'associazione dovrà versare nelle casse del Comune quale fitto dell'immobile sopra descritto tenendo conto del mercato, della vetustà, dello stato d'uso in cui si trova e degli scopi che l'associazione dovrà svolgere;
5. Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Rocco Altomare;
6. Notificare il presente provvedimento alla sig.ra Villani Micaela e alla sig.ra Giannossi Maria, nonché al Dirigente Settore Territorio ed agli Uffici Patrimonio, Ragioneria, Contratti per redazione del contratto di locazione, e Centro Storico, per i rispettivi adempimenti di competenza.