



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55

del 28/03/2011

### OGGETTO

**Lavori di completamento dell'ex capannone ASM, da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili – Approvazione del progetto definitivo.**

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera Giunta Comunale n. 237 del 04.08.2009 esecutiva ai sensi di Legge, fu approvato - ai sensi dell'art. 132, c.3°, 2° ed ultimo periodo del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. - il progetto generale di perizia, relativa ai: "Lavori di ristrutturazione ex Capannone ASM da adibire a centro rivitalizzazione socio-economica per le fasce giovanili e centro sociale per minori", avente importo complessivo pari ad € 1.650.000,00;
  
- con la suddetta DGC n. 237/2009 si dava altresì atto, che:
  - a. le opere non previste nella variante sarebbero state oggetto di ulteriore progetto di completamento riguardando essenzialmente:
    - il completamento impianto elettrico;
    - attrezzature impianto di climatizzazione;
    - porte e infissi interni;
    - sanitari, pavimentazioni e rivestimenti interni;
    - sistemazione area esterna;
  - b. il costo delle suddette opere di completamento di cui sopra, valutato sulla base delle opere preventivate e non ancora realizzate, si aggirava intorno ai 900.000,00 euro - oltre IVA e somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le - da finanziare con fondi di bilancio comunale o mutuo in previsione di un possibile recupero attraverso finanziamenti ex Piano Strategico Ba 2015;

Tutto ciò premesso,

Visto il progetto definitivo dei: "Lavori di completamento dell'ex Capannone ASM da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili", redatto ai sensi dell'art. 25 e seguenti, del DPR 554/99 e ss. mm ed ii. nel marzo 2011 dal Settore Territorio, ed avente importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

### ***ELABORATI TECNICI***

---

R 1	Relazione generale tecnico illustrativa
R 2	Relazioni Specialistiche
R 2.1	Relazione Specialistica Impianto Antincendio
R 2.2	Relazione Specialistica Calcolo Carico d'Incendio
R 2.3	Relazione Specialistica Impianto Climatizzazione
R 3	Piano generale della Sicurezza e Coordinamento
R 4	Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

### ***ELABORATI ECONOMICI***

---

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico dell'Intervento

### ***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

SL 01	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Terra
SL 02	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Primo
SL 03	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Copertura
SL 04	STATO DEI LUOGHI - Sezioni e Prospetti
P 01.1	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Terra
P 01.2	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Primo
P 01.3	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Copertura
P 02.1	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Terra
P 02.2	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Primo
P 02.3	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Copertura
P 02.4	STATO DI PROGETTO - Sezioni e Prospetti
P 02.5	STATO DI PROGETTO - Viste Prospettiche
P 02.6	STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi
CLIMA.01	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 1
CLIMA.02	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 2
CLIMA.03	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 3
ANT.01	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA E PRIMO - SEZIONI - STRALCIO RAF
ANT.02	MSURE DI PROTEZIONE INCENDI ATTIVE E PASSIVE
ANT.03	LAYOUT VIE DI ESODO
ANT.04	PIANTA CON VERIFICA COPERTURA IDRANTI
ANT.05	RETE IDRICA ANTINCENDIO: DIMENSIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE E DI PROCESSO
ANT.06	PIANTA E SEZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI E RELATIVO SCHEMA UNIFILARE
ELE.01	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO TERRA
ELE.02	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO PRIMO
ELE.03	PLANIMETRIA CON DISPOSIZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI - PIANO TERRA
ELE.04	PLANIMETRIA CON DISPOSIZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI - PIANO PRIMO
ELE.05	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
ELE.06	RENDERING NOTTURNI E VISTE 3D

Letta la relazione a corredo del citato progetto di completamento, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le opere previste, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, risultano assolutamente necessarie al fine di consentire l'ultimazione e l'utilizzo della intera struttura sinora realizzata avente, tra l'altro, finalità sociali e di reintegro di fasce giovanili disagiate;

Visto il seguente quadro economico del progetto di completamento, pari a complessivi € 1.100.000,00 così distinti:

A	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>		<b>€ 919 231,33</b>
B	<b>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 16 000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
C	Spese per imprevisti e lavori in economia	€ 3 700,00	
	<i>SPESE GENERALI</i>		
C1	Spese Tecniche	€ 20 000,00	
C2	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 18 384,63	
C3	Oneri Tecnici per la Progettazione esecutiva (soggetti a ribasso)	€ 16 000,00	
C4	Spese per la Commissione di Gara	€ 2 700,00	
C5	Spese di gara e riproduzione copie	€ 500,00	
	<b>Totale SPESE GENERALI</b>	<b>€ 57 584,63</b>	
	<i>I.V.A ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza ed imprevisti)	€ 93 893,13	
D2	Maggiorazione Cassa 4% su C1+C3	€ 1 440,00	
D3	I.V.A. 20% su (C1+C3+C4+C5+D2)	€ 8 128,00	
	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>€ 103 461,13</b>	
E	<i>ARROTONDAMENTI</i>	€ 22,91	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 164 768,67</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 1 100 000,00</b>

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto definitivo;

Vista la validazione di cui all'art. 47 del Regolamento LL.PP. DPR n. 554/99, a firma del Responsabile del Procedimento;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP., e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il TUOEL di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

#### DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto il progetto definitivo dei: "Lavori di completamento dell'ex Capannone ASM da utilizzare a centro sociale per minori e centro rivitalizzazione economica e sociale fasce giovanili", redatto ai sensi dell'art. 25 e seguenti, del DPR 554/99 e ss. mm ed ii. nel marzo 2011 dal Settore Territorio, avente importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 ed essendo costituito dai seguenti elaborati:

### ***ELABORATI TECNICI***

---

R 1	Relazione generale tecnico illustrativa
R 2	Relazioni Specialistiche
R 2.1	Relazione Specialistica Impianto Antincendio
R 2.2	Relazione Specialistica Calcolo Carico d'Incendio
R 2.3	Relazione Specialistica Impianto Climatizzazione
R 3	Piano generale della Sicurezza e Coordinamento
R 4	Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

### ***ELABORATI ECONOMICI***

---

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico dell'Intervento

### ***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

SL 01	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Terra
SL 02	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Primo
SL 03	STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Copertura
SL 04	STATO DEI LUOGHI - Sezioni e Prospetti
P 01.1	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Terra
P 01.2	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Primo
P 01.3	STATO DI PROGETTO - Quote Piano Copertura
P 02.1	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Terra
P 02.2	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Primo
P 02.3	STATO DI PROGETTO - Architettonico Piano Copertura
P 02.4	STATO DI PROGETTO - Sezioni e Prospetti
P 02.5	STATO DI PROGETTO - Viste Prospettiche
P 02.6	STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi
CLIMA.01	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 1
CLIMA.02	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 2
CLIMA.03	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 3
ANT.01	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA E PRIMO - SEZIONI - STRALCIO RAF
ANT.02	MSURE DI PROTEZIONE INCENDI ATTIVE E PASSIVE
ANT.03	LAYOUT VIE DI ESODO
ANT.04	PIANTA CON VERIFICA COPERTURA IDRANTI
ANT.05	RETE IDRICA ANTINCENDIO: DIMENSIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE E DI PROCESSO
ANT.06	PIANTA E SEZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI E RELATIVO SCHEMA UNIFILARE
ELE.01	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO TERRA
ELE.02	IMPIANTO ELETTRICO - PIANO PRIMO
ELE.03	PLANIMETRIA CON DISPOSIZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI - PIANO TERRA
ELE.04	PLANIMETRIA CON DISPOSIZIONE E TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI - PIANO PRIMO
ELE.05	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
ELE.06	RENDERING NOTTURNI E VISTE 3D

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di progetto, avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00:

A	<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>		<b>€ 919 231,33</b>
B	<b>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 16 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
C	Spese per imprevisti e lavori in economia	€ 3 700,00	
<i>SPESE GENERALI</i>			
C1	Spese Tecniche	€ 20 000,00	
C2	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 18 384,63	
C3	Oneri Tecnici per la Progettazione esecutiva (soggetti a ribasso)	€ 16 000,00	
C4	Spese per la Commissione di Gara	€ 2 700,00	
C5	Spese di gara e riproduzione copie	€ 500,00	
	<b>Totale SPESE GENERALI</b>	<b>€ 57 584,63</b>	
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>			
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza ed imprevisti)	€ 93 893,13	
D2	Maggiorazione Cassa 4% su C1+C3	€ 1 440,00	
D3	I.V.A. 20% su (C1+C3+C4+C5+D2)	€ 8 128,00	
	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>	<b>€ 103 461,13</b>	
E	<i>ARROTONDAMENTI</i>	€ 22,91	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 164 768,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 1 100 000,00</b>

3. Dare atto che il progetto risulta inserito nella Programmazione Triennale OO.PP. 2011/2013.
4. Impegnare la somma complessiva pari ad € 1.100.000,00 per consentire l'esecuzione dei lavori di cui al presente provvedimento, al Cap. PEG n.50380 del Bilancio anno 2009.
5. Demandare, altresì, al Settore Economico-Finanziario gli atti consequenziali per la copertura finanziaria nell'ambito della disponibilità del redigendo Bilancio Previsionale Triennale 2011-2013.
6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena – *Resp. U.O. Progettazione e Direzione Lavori.*
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Segretario Generale
  - Responsabile procedimento
  - Dirigente Settore Territorio
  - Dirigente Settore Economico e Finanziario
  - Resp. U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.