



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

del 28.04.2011

Piazza A. Gramsci – Approvazione Progetto di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi box vendita al dettaglio – Importo complessivo € 700.000,00-

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 30/01/2008 fu approvato il Progetto esecutivo di riqualificazione e risanamento igienico e sanitario delle seguenti aree pubbliche comprese nel piano comunale per il commercio: Piazza Minuto Pesce – Piazza Gramsci – Centro Storico (basolato), per complessivi € 3.000.000,00 – di cui € 2.350.496,45 per lavori a misura ed oneri della sicurezza, ed € 649.503,55 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Il progetto suddetto, fu candidato a finanziamento ex Delibera CIPE n. 35/05: "Accelerazione della Spesa nelle Aree Urbane – Risorse Aree Urbane del F.A.S" ottenendo dall'Assessorato al Bilancio e Programmazione della Regione Puglia, con nota del 17.03.2008 prot. n. 61456, la definitiva ammissione al finanziamento richiesto, per un importo di € 2.700.000,00 a carico della Regione ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del bilancio comunale;
- Il progetto così finanziato riguardava l'adeguamento delle seguenti aree mercatali comprese nel Piano del Commercio: Piazza Gramsci – Centro Storico – Piazza Minuto Pesce;
- Per quanto attiene in particolare Piazza Gramsci, il progetto finanziato prevedeva esclusivamente interventi di risanamento igienico e sanitario sull'area pubblica del mercato (rifacimento della pavimentazione e sottoservizi, ampliamento dei bagni pubblici, nuova illuminazione, manutenzione della struttura di copertura), rimanendo esclusi gli interventi sui boxes esistenti utilizzati per la vendita al dettaglio, dei vari prodotti in quanto di proprietà degli operatori;
- Durante l'esecuzione dei lavori appaltati, è emerso che i boxes esistenti in lamiera metallica erano interessati da fenomeni di ossidazione diffusa che ne pregiudicavano il riutilizzo e l'adeguamento degli stessi alle norme in materia igienico-sanitaria per i locali destinati alla vendita degli alimenti di cui all'art. 3 e segg. dell' Ordinanza Ministero della Salute 3 aprile 2002 "Requisiti igienico-sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche";
- A causa della crisi del Settore , gli operatori di Piazza Gramsci, hanno manifestato la difficoltà economica di sostituire i boxes esistenti con altri adeguati alla normativa vigente, chiedendo l'intervento della Pubblica Amministrazione a sostegno della loro attività così come è stato fatto per altre aree mercatali;

Ciò premesso:

- Alla luce delle richieste pressanti avanzate dagli operatori e, coerentemente con le scelte fatte a favore degli operatori di P.zza Minuto Pesce, e nell'ottica di acquisire la proprietà dei boxes di vendita, concedendoli in locazione a fronte di un canone mensile;
- Ritenuto inoltre, di dover adeguare alle norme vigenti in materia di igiene, sia l'area mercatale che i nuovi locali destinati alla vendita al dettaglio, si è disposto affinché l'U.O di Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. redigesse il progetto di completamento dei lavori appaltati, che tenesse conto delle variazioni apportate al progetto originario, nonché il progetto di nuovi boxes di vendita delle diverse tipologie merceologiche;
- Visto ed esaminato il progetto di completamento dei lavori di risanamento igienico - sanitario della Piazza e di realizzazione ex novo dei boxes in muratura, destinati alla vendita al dettaglio, (escludendo le n. 4 strutture esistenti in muratura e/o alluminio, in buono stato di conservazione, per le quali i concessionari non hanno manifestato la volontà di abatterli) che tiene conto delle indicazioni concordate con gli operatori commerciali, sia per quanto attiene la disposizione planimetrica, sia la superficie del singolo box – conforme anche al vigente regolamento comunale in materia;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo “Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio” di importo complessivo pari ad € 700.000,00 redatto - nel marzo 2011 - ai sensi dell'art. 35 e ss. del DPR 554/99 dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP, qui di seguito elencati:

ELABORATI TECNICI

R 1	Relazione generale tecnica ed illustrativa
R 2	Cronoprogramma Lavori
R 3	Capitolato Speciale di Appalto
R 4	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R 5	Documentazione Fotografica

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

0	Planimetria Generale
1	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ittici - mq. 40
2	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ortofrutta - mq. 40
3	STATO DI PROGETTO - Verifiche illuminotecniche Box di vendita

Visto il quadro economico del progetto di che trattasi, nelle risultanze di seguito riportate:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 531 021,13
A2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 571 021,13
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		€ 12 000,00
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 15 000,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3 000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 6 500,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 11 420,42
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10 000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4 000,00
Totale SPESE GENERALI		€ 49 920,42
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, allacciamenti a pubblici servizi	€ 58 302,11
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 770,00
D3	I.V.A. 20% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+D2)	€ 7 854,00
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 66 926,11
E1	ARROTONDAMENTI	€ 132,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 116 978,87
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700 000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto esecutivo, così come redatto;

Vista la validazione di cui all'art. 47 del Regolamento LL.PP. DPR n. 554/99, a firma del Responsabile del Procedimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP., e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto esecutivo "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio" di importo complessivo pari ad € 700.000,00 redatto - nel marzo 2011 - ai sensi dell'art. 35 e ss. del DPR 554/99 dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP, che si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

ELABORATI TECNICI

R 1	Relazione generale tecnica ed illustrativa
R 2	Cronoprogramma Lavori
R 3	Capitolato Speciale di Appalto
R 4	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R 5	Documentazione Fotografica

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

0	Planimetria Generale
1	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ittici - mq. 40
2	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ortofrutta - mq. 40
3	STATO DI PROGETTO - Verifiche illuminotecniche Box di vendita

2. Approvare, il seguente quadro economico di progetto, nelle risultanze di seguito riportate:

A	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	
A1	LAVORI A MISURA	€ 531 021,13
A2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 571 021,13
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 12 000,00
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u>	
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
<i>SPESE GENERALI</i>		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 15 000,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3 000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 6 500,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 11 420,42
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10 000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4 000,00
Totale SPESE GENERALI		€ 49 920,42
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, allacciamenti a pubblici servizi	€ 58 302,11
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 770,00
D3	I.V.A. 20% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+D2)	€ 7 854,00
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 66 926,11
E1	ARROTONDAMENTI	€ 132,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 116 978,87
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700 000,00

3. Dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. procederà all'affidamento dei lavori nei modi e nei termini di legge ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).
4. Stanziare e destinare la somma complessiva pari ad € 700.000,00 sugli idonei interventi del Bilancio Previsionale dell'anno 2011, in corso di formazione.
5. Demandare, altresì, al Settore Economico-Finanziario gli atti consequenziali per la variazione del Programma Triennale OO.PP. 2010/2012 - approvato con DCC n. 21 del 14.05.2010 – e del Bilancio di Previsione 2010 - approvato con DCC n.23 del 24.05.2010;
6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci.
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.
8. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.