



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

del 04.07.2011

OGGETTO

Proposta di approvazione da parte del Consiglio Comunale, del documento programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato: "Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane" – ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 21/2008 secondo la procedura di cui all'art. 11 c. 1° L.R. n. 20/2011 e ss. Mm. ed ii.-

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Programma Operativo (PO) FESR Puglia 2007-2013, definisce come obiettivo prioritario della strategia regionale il miglioramento dell'attrattività delle città e dei sistemi insediativi al fine di favorire lo sviluppo socioeconomico e la crescita dell'occupazione, da perseguire attraverso politiche di rigenerazione urbana volte a contrastare la marginalità e l'esclusione sociale e a migliorare la qualità della vita e dell'ambientale;
- la Regione Puglia ha individuato l'obiettivo specifico di promuovere la rigenerazione di città e sistemi urbani nell'ambito del Programma Pluriennale di Attuazione - Asse VII, PO FESR 2007/2013;
- l'Asse VII ha come tema centrale della sua strategia quello della rigenerazione urbana e territoriale intesa nell'accezione definita dalla Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 "Norme per la rigenerazione urbana" che ha lo scopo di promuovere programmi di riqualificazione delle aree della città esistente contraddistinte da fenomeni di degrado e indica come ambiti di applicazione (art.1) i contesti urbani periferici e marginali caratterizzati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degrado degli spazi aperti, le aree dismesse o sottoutilizzate; la predetta Legge regionale, all'art 3, prevede:
"I Comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana. A tal fine predispongono un documento programmatico per la rigenerazione urbana, da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici e da soggetti privati, e da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale";
- il Documento Programmatico di Rigenerazione urbana deve essere coerente con gli indirizzi dettati dal Documento regionale di assetto generale (DRAG);
- l'Amministrazione Comunale- in linea con gli obiettivi del PO FESR 2007/2013 - Asse VII, preliminarmente alla redazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (DPRU) e al fine di intraprendere il percorso di Rigenerazione Urbana, ha promosso la partecipazione attiva dei cittadini - per l'individuazione delle necessità, dei bisogni, dei desideri e delle aspettative - affinché gli interventi proposti, abbiano la più ampia condivisione;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 743 del 19 aprile 2011 ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";
- l'avviso ha l'obiettivo di promuovere:
 1. **la rigenerazione** urbana, attraverso interventi, inseriti in piani integrati, fortemente caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e alla riqualificazione della città

esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle aree delle grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale, economica;

2. **la rigenerazione territoriale**, attraverso interventi inseriti in piani integrati volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono i sistemi di centri urbani minori con particolare riguardo a quelli fortemente connessi dal punto di vista naturalistico e storico-culturale;
- l'art. 2 del succitato avviso pubblico prevede due Azioni:
 - **Azione 7.1.1** - Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi - rivolta a Comuni con popolazione residente, al 1° gennaio 2010, non inferiore a 20.000 abitanti;
 - **Azione 7.2.1** - Piani integrati di sviluppo territoriale - rivolta alle associazioni tra Comuni che abbiano ciascuno una popolazione residente, al 1/1/2010, inferiore ai 20.000 abitanti e a Comuni con popolazione maggiore purché in numero non superiore a 1/3 del Totale dei Comuni del raggruppamento;
 - **L'Azione 7.1.1** riguarda il Comune di Molfetta;

dato atto che:

- costituisce uno dei requisiti di ammissibilità per la candidatura alla procedura negoziata, la presenza del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, da approvare secondo quanto previsto dell'art. 3 della Legge Regionale n. 21/2008;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 75 del 29.06.2011 è stato conferito alla società CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l. con sede in Bari, l'incarico per la predisposizione del "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana – denominato "Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane" nonché servizio di affiancamento nella fase negoziale;

Visto il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato "Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane" redatto dalla società "CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l." con sede in Bari, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 21/08, e secondo la procedura di cui all'art. 3, comma 1) della L.R. n. 21/08, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU): "*Molfetta Città di Mare. Antiche e nuove centralità urbane*"
2. Allegato "A": Esiti dei processi partecipativi
3. Allegato "B": Quadro programmatico: Ambiti territoriali per cui sono necessari interventi di rigenerazione urbana (art. 3 L.R. 21/2008)

Visto l'art. 3 L.R. n.21/08 che indica la procedura approvativa del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, secondo quanto disposto dall'art.11 comma 1° L.R. n. 20/2001 e ss. mm ed ii.; e cioè di proporre al Consiglio Comunale, l'approvazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana – denominato "Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane", redatto

ai sensi dell'art. 3 comma 1 L.R. 21/08 e ss. mm. ed ii;

VISTA la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n.21/2008 e ss. mm ed ii;

VISTA la Delibera Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011

VISTO il PPA ASSE VII PO FESR 2007/2013;

VISTO il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Territorio “ad interim”, e quello favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Di proporre al Consiglio Comunale, l'approvazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 21/08 del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato “Molfetta Città di Mare: Antiche e Nuove Centralità Urbane” predisposto dalla società CONSORZIO UNING Soc. Cons. a r.l. con sede in Bari, secondo la procedura di cui all'art.11 comma 1° L.R. n. 20/2001 e ss. mm ed ii., che si compone dei seguenti elaborati:
 - Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU): "*Molfetta Città di Mare. Antiche e nuove centralità urbane*"
 - Allegato "A": Esiti dei processi partecipativi
 - Allegato "B": Quadro programmatico: Ambiti territoriali per cui sono necessari interventi di rigenerazione urbana (art. 3 L.R. 21/2008)
2. Di nominare Responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci, in qualità di Dirigente del Settore Territorio “ad interim”.
3. Di trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al Responsabile procedimento, al Settore Territorio, al Settore LL.PP., al Settore Economico e Finanziario, per quanto di loro competenza.
4. Con separata votazione unanime e favorevole, dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

All'originale sono allegati gli elaborati progettuali che, per tipologia e consistenza non è possibile pubblicare.

Detti elaborati sono visionabili, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, presso l'Ufficio Messi comunali.