



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131

del 18.07.2011

OGGETTO

Piano terra Sede Comunale di Via Carnicella. Approvazione progetto esecutivo “Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione finalizzati al trasferimento della sede staccata 4° Circolo Didattico Plesso Scuola Primaria “Seminario” – Importo complessivo: € 90.000,00.

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|------------|
| AZZOLLINI | Antonio | - SINDACO | - Presente |
| UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Assente |
| PETRUZZELLA | Pantaleo | - ASSESSORE | - Presente |
| BRATTOLI | Anna Maria | - ASSESSORE | - Presente |
| LA GRASTA | Giulio | - ASSESSORE | - Presente |
| MAGARELLI | Mauro Giuseppe | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Vincenzo | - ASSESSORE | - Presente |
| PALMIOTTI | Michele | - ASSESSORE | - Assente |
| CAPUTO | Mariano | - ASSESSORE | - Presente |
| ROSELLI | Luigi | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- una delle sedi distaccate del 4° Circolo Didattico di Molfetta, è allocata presso gli ambienti del secondo piano, della Sede Curia Vescovile in largo Giovene;
- trattasi di n.5 classi di Scuola Primaria denominata “Seminario”, che da tempo occupano una parte dell’ultimo piano della Curia Vescovile, condividendo gli spazi con il Museo Diocesano – di recente formazione – e con una scuola di Musica;
- l’allocazione del plesso scolastico è da considerare temporanea, in virtù del fatto che: i locali sono di proprietà della Curia – quindi grava sulle casse comunali, il canone di affitto – ed inoltre la sede risulta allocata in un piano alto e pertanto non facilmente agevole da raggiungere – se si pensa che trattasi di bambini di età compresa tra i 6 e 11 anni – infine si consideri la copresenza di altre strutture (Museo Diocesano e Scuola di Musica) che non bene si conciliano con le attività scolastiche;
- la struttura attuale, necessità di interventi di manutenzione al fine di ristabilire le minime condizioni di sicurezza, inoltre gli spazi a disposizione, limitano le potenzialità e quindi l’offerta in termini di servizi aggiunti - della Scuola Primaria;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- l’Amministrazione Comunale, nell’ottica di favorire la crescita dell’offerta scolastica, e pertanto potenziare questa importante Scuola Primaria - che ha come bacino di utenza il Centro Storico ed il quartiere Catecombe – ha intenzione di allocare la Scuola Primaria “Seminario” in ambienti più idonei allo scopo mantenendo la collocazione centrale del plesso;
- in seguito al trasferimento degli Uffici Comunali presso la nuova sede di “Lama Scotella”, si sono resi disponibili i locali siti al piano terra della sede comunale di Via Carnicella, compresi i locali della ex Casa Custode – in seguito al pensionamento del dipendente comunale;

Dato atto che, a seguito delle intenzioni manifestate dall’Amm.ne Com.le, circa il trasferimento del plesso Scuola Primaria “Seminario” presso i locali del piano terra sede comunale di Via Carnicella – sono stati esperiti sopralluoghi alla presenza del Direttore 4° Circolo Didattico “don Cosmo Azzollini”, oltreché del Dirigente Pubblica Istruzione e degli Ass.ri al ramo – al fine di verificare la consistenza degli spazi dove allocare la nuova sede della ex Scuola Primaria “Seminario”;

Rilevato che in esito ai sopralluoghi è stata confermata la possibilità di poter allocare le classi della Scuola Primaria di che trattasi, negli ambienti del piano terra sede comunale di Via Carnicella, comprendendo anche gli ambienti della ex Casa Custode;

Ravvisato che così facendo, l'Amm.ne Com.le si avvantaggerà di un notevole risparmio in termini di spesa, poiché il trasferimento del plesso scolastico, da ambienti di proprietà della Curia Vescovile, a luoghi di proprietà comunale – comporterà un risparmio pari ad € 57.000,00/annue – oltre il costo delle utenze (ENEL – Acqua – canone manutentivo impianto ascensore) attualmente gravanti sul Bilancio Comunale;

Visto, pertanto il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione da eseguire presso il “Piano terra della Sede Comunale di Via Carnicella” finalizzati al trasferimento della sede staccata 4° C.D. Plesso Scuola Primaria “Seminario” - avente importo complessivo pari ad €90.000,00 così come redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - nel luglio 2011 - ai sensi dell'art. 33 e ss. del DPR 207/2010;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione da eseguire presso il “Piano terra della Sede Comunale di Via Carnicella” finalizzati al trasferimento della sede staccata 4° C.D. Plesso Scuola Primaria “Seminario”:

ELABORATI TECNICI

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 D.L.vo 81/2008, e quadro di incidenza della manodopera

Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

ELABORATI ECONOMICI

Elenco Prezzi Unitari

Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

STATO DEI LUOGHI - Planimetria

STATO DI PROGETTO - Planimetria

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| A | <u>IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA</u> | | |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI | | € 72 000,00 |
| B | <u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u> | | |
| | ONERI DELLA SICUREZZA | | € 1 440,00 |
| C | <u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u> | | |
| C1 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA | € 2 000,00 | |
| | <i>SPESE GENERALI</i> | | |
| C2 | Dritti per acquisizione parere igienico-sanitario | € 450,00 | |
| C3 | Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. | € 1 440,00 | |
| C4 | Spese per servizio di Trasloco e Forniture arredi e attrezzature | € 5 000,00 | |
| | Totale SPESE GENERALI | € 6 890,00 | |
| | <i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i> | | |
| C5 | I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia | € 7 544,00 | |
| C6 | I.V.A. 20% su (C2+C4) | € 109,00 | |
| | Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE | € 7 653,00 | |
| C8 | <i>ARROTONDAMENTI</i> | € 17,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 16 560,00 |
| | TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA | | € 90 000,00 |

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo di manutenzione straordinaria;

Vista la validazione di cui agli artt. 44 e segg. del Regolamento LL.PP. approvato con DPR n.207/2010 e s. mm. ed ii., a firma del Responsabile del Procedimento;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP., e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto esecutivo: "Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione da eseguire presso il "Piano terra della Sede Comunale di Via Carnicella" finalizzati al trasferimento della sede staccata 4° C.D. Plesso Scuola Primaria "Seminario" - avente importo complessivo pari ad € 90.000,00 così come redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP. - nel luglio 2011 - ai sensi dell'art. 33 e ss. del DPR 207/2010, che si compone dei seguenti elaborati tecnici economici e grafici:

ELABORATI TECNICI

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 D.L.vo 81/2008, e quadro di incidenza della manodopera

Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

ELABORATI ECONOMICI

Elenco Prezzi Unitari

Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

STATO DEI LUOGHI - Planimetria

STATO DI PROGETTO - Planimetria

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, avente un importo complessivo pari ad € 90.000,00:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| A | <u>IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA</u> | | |
| | IMPORTO TOTALE LAVORI | | € 72 000,00 |
| B | <u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u> | | |
| | ONERI DELLA SICUREZZA | | € 1 440,00 |
| C | <u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u> | | |
| C1 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA | € 2 000,00 | |
| | <i>SPESE GENERALI</i> | | |
| C2 | Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario | € 450,00 | |
| C3 | Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. | € 1 440,00 | |
| C4 | Spese per servizio di Trasloco e Forniture arredi e attrezzature | € 5 000,00 | |
| | Totale SPESE GENERALI | € 6 890,00 | |
| | <i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i> | | |
| C5 | I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia | € 7 544,00 | |
| C6 | I.V.A. 20% su (C2+C4) | € 109,00 | |
| | Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE | € 7 653,00 | |
| C8 | <i>ARROTONDAMENTI</i> | € 17,00 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 16 560,00 |
| | TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA | | € 90 000,00 |

3. Dare atto che la realizzazione del presente intervento – essendo di importo inferiore ai € 100.000,00 – si può svolgere indipendentemente dall'inserimento nella Programmazione Triennale OO.PP. – ai sensi dell'art. 128 del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii;
4. Impegnare la somma complessiva pari ad € 90.000,00 al Cap PEG n.52950 “Fondo trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà” del Bilancio anno 2011;
5. Dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. procederà all'affidamento dei lavori nei modi e nei termini di legge ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. b, e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);
6. Nominare responsabile del procedimento l'arch. Orazio LISENA – Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP;

7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.
8. Con separata votazione unanime e favorevole il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000.

All'originale, è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario.

