



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211

del 7.11.2011

OGGETTO

Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) Zona omogenea "Ca" del PRGC "Madonna della Rosa" – Maglie 1, 2 e 3. Presa d'atto e adeguamento del PUE alle prescrizioni poste dalla Giunta Regionale con deliberazione della G.R. n. 2962 del 28.12.2010 in sede di rilascio del aree paesaggistico art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.- APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 14/11/2008 fu adottato il P.U.E. Zona Omogenea “Ca” del PRGC – “Madonna della Rosa” – Maglia 1, 2 e 3;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 10/9/09 sono state esaminate le osservazioni ed approvato in via definitiva il P.U.E. Zona omogenea “Ca” del PRGC “Madonna della Rosa”, Maglie 1, 2 e 3;
- Con nota n.48440 del 31/8/2010 è stata richiesta alla Regione Puglia – Ufficio Urbanistico, la verifica di compatibilità paesaggistica del P.U.E. zona omogenea “Ca”;
- La Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, con nota del 25/1/11, prot. n.A00145 n.820 trasmetteva copia della deliberazione della Giunta Regionale n.2962 del 28/12/2010 con la quale è stato rilasciato il Parere Paesaggistico previsto dall’art.5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., unitamente ad una copia vidimata degli elaborati tecnici;
- La Giunta Regionale con la deliberazione suddetta ha rilasciato **parere favorevole con prescrizioni finalizzate a mitigare l’impatto delle opere a farsi al fine di migliorare l’inserimento del programma costruttivo nel contesto paesaggistico esistente;**
- Nello specifico sono state poste dalla Giunta Regionale le seguenti prescrizioni:
 1. *siano limitati al minimo indispensabile i movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) al fine di non modificare in maniera significativa l’attuale assetto geomorfologico d’insieme e conservare nel contempo l’assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d’intervento;*
 2. *le alberature di pregio della flora locale, presenti sull’area oggetto d’intervento, siano il più possibile preservate (o comunque oggetto di snellimento e successivo reimpianto all’interno della stessa area d’intervento) ovvero implementate mediante la messa a dimora di soggetti arborei/o arbustivi della flora locale da posizionarsi prevalentemente a ridosso delle volumetrie di progetto. Quanto sopra sia al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono che al fine di mitigare l’impatto, soprattutto visivo, delle opere in progetto dai siti a maggiore fruizione visiva ovvero dai luoghi da cui si hanno le condizioni visuali per percepire aspetti significativi del contesto paesaggistico di riferimento in cui l’intervento andrà a collocarsi;*
 3. *in sede di progettazione esecutiva siano salvaguardati il più possibile gli elementi “diffusi nel paesaggio agrario” aventi notevole significato paesaggistico come definiti dall’art.3.14 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. ovvero le piante isolate o a gruppi sparse, di rilevante importanza per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica; le alberature stradali e poderali; i muri a secco, con relative siepi, delle divisioni dei campi e delle delimitazioni delle sedi stradali;*
 4. *in sede di progettazione esecutiva sia salvaguardata e valorizzata la Chiesa di Madonna delle Rose, il suo contesto prossimo e la relativa piazzetta, nonché la viabilità storica di vicinato con le alberature su di essa presenti. Siano salvaguardati inoltre gli esistenti muretti a secco e in generale i beni “diffusi nel paesaggio agrario” aventi notevole significato paesaggistico, attraverso il loro mantenimento e/o ricostruzione in adiacenza all’intervento;*

5. *in sede di progettazione esecutiva sia evitato l'utilizzo della tipologia costruttiva di tipo "A" e di tipo "H", così come individuati dalla TAV. 10 del P.U.E., o qualsiasi altra soluzione che preveda l'uso coperture a falda;*
 6. *in sede di progettazione esecutiva si provveda, per tutte le tipologie edilizie presentate, ad arretrare, rispetto alle facciate libere degli edifici, i volumi tecnici realizzati oltre la quota Hmax di piano par45i ad 8 m.;*
 7. *ai fini del miglioramento delle condizioni di sostenibilità complessiva e in applicazione della L.R. n.13/2008: siano previsti per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o ad energie rinnovabili; sistemi di raccolta delle acque meteoriche ed eventuale realizzazione di reti duali; la viabilità preveda possibilmente la realizzazione di percorsi pedonali e/o ciclabili in sede propria con opportune schermature arbustive/arboree.*
- Con nota n.44587 dell'1/8/11 il Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, Ing. Enzo Balducci, ha invitato i progettisti del P.U.E. - zona "Ca" del PRGC ad adeguare il piano alle prescrizioni regionali innanzi elencate e, con nota n.45127 del 4/8/11 invitava i destinatari del Permesso di Costruire n.1784/2011 a sospendere i lavori di costruzione della unità monofamiliare e relativo intervento di ristrutturazione con ampliamento dell'unità preesistente fg. 18 p.lla 183 di cui alla L.R. n.14/2009;
 - Con nota del 23/8/2011, prot. n.47611 i progettisti incaricati trasmettevano i seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni regionali:
 - *REL. 1 – Relazione tecnica;*
 - *REL. 2 – Relazione Agronomica;*
 - *TAV.1– Valutazioni urbanistiche p.ti 1), 2), 3), 4) D.G.R. n.2962/2010 scala 1:2.000;*
 - *TAV. 1 bis – stato dei luoghi – foto aeree*
Previsioni di P.U.E.: stralcio planimetrico simulazione 3d;
 - *TAV. 2- Valutazione edilizia p.ti 1), 2), 3), 4) D.G.R. n.2962/2010 scala 1:200;*
 nonché tutte le tavole ed elaborati costituenti il P.U.E. zona omogenea "Ca" Maglia 1, 2 e 3 adeguati alle prescrizioni regionali a fare parte integrante del presente atto deliberativo come di seguito elencati:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione - urbanistiche relative alle prescrizioni di cui al parere paesaggistico

D.G.R. n.2962/2010

Relazione Agronomica

Relazione Geologica – geomorfologia – idrogeologica e geotecnica

Grafici di resistività apparente

TAV.1) Stralcio di PRGC – Progetto Generale (Tav.D07) – Zone Omogenee (Tav. D05)

Tav.2) Elenco generale ditte catastali – Stralcio di mappa catastale

Tav.3) Confini di zona omogenea "Ca" e individuazione di maglie su catastale

Tav.4) Analisi delle aree fondiarie

Tav.5) Edilizia esistente e fabbricati da demolire

Tav.6) Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica

Tav.7) Infrastrutture viarie e standards urbanistici

Tav.8) Individuazione unità minime di intervento

Tav.9) Planovolumetrico

Tav.10) Tipi edilizi

Tav.11) Valutazioni urbanistiche relative alle prescrizioni di cui al parere paesaggistico D.G.R. n.2962/2010

Tav.12) Viste aeree: stato dei luoghi e simulazione 3D

TAV. Unica

Schema convenzione urbanistica P.U.E. "Ca" "Madonna della Rosa", Maglie 1, 2 e 3;

- Dall'esame degli elaborati scritti e grafici, precedentemente elencati, si evince che tutte le prescrizioni regionali in materia di paesaggio sono state recepite adeguando il Piano, fermo restando, per gli interventi esecutivi a farsi, l'obbligo di dotarsi di eventuale autorizzazione paesaggistica di cui al Titolo V art. 5.01 delle N.T.A. del P.U.T.T./P, prima del rilascio del Permesso di Costruire;

CIO' PREMESSO

- Ritenuto il P.U.E. costituito dagli elaborati innanzi elencati meritevole di approvazione;
- Dato atto della regolarità tecnica per cui il P.U.E. di cui innanzi si approva in via definitiva sostituendo con il presente atto la deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 10/9/09 che, per gli effetti procedurali ha efficacia solo riguardo l'esame dell'unica osservazione pervenuta all'epoca e dall'assise accolta, a firma dell'Ing. F. Allegretta prot. n.8164 del 10/9/09;
- Visto che ai sensi dell'art.10 della L.R. n.21 dell'1/8/11 pubblicata sul B.U.R.P. n.121 suppl. del 2/8/11, a far data dalla pubblicazione i piani attuativi (P.U.E.), essendo conformi al PRGC vigente, sono approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta Comunale, salvo richiesta diversa da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali;
- Visto che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 61768 del 27.10.2011, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunale e che, entro la data fissata non sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale;
- Visti gli atti richiamati;
- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.2962 del 28/12/2010;
- Visti gli elaborati adeguati ed allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere ai fini urbanistici espresso dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio nella seduta del 4/10/11;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.EE.LL. n.267/2000 dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, e quello favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza;
- Ad unanimità di voti resi in forma palese;

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dare atto che la deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 10/9/09 ha efficacia solo riguardo l'esame e recepimento dell'unica osservazione pervenuta, a firma dell'ing. F. Allegretta, prot. n.8164 del 10/9/09, relativamente al P.U.E. zona omogenea "Ca" "Madonna della Rosa", Maglie 1, 2 e 3, mentre è priva di efficacia per quanto riguarda la approvazione definitiva.

3. Dare atto del recepimento da parte dei progettista del P.U.E. delle prescrizioni poste dalla Giunta Regionale in sede di rilascio del parere paesaggistico art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P al P.U.E. zona omogenea “Ca” Madonna della Rosa del PRGC, Maglie 1, 2 e 3 nella deliberazione regionale n.2962 del 28/12/2010.
4. **Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell’art.10 della L.R. n.21 dell’1/8/11 **in via definitiva** il P.U.E. “Ca” “*Madonna della Rosa*” del P.R.G.C., Maglie 1, 2 e 3 “*concordando con quanto scritto dal dirigente nella sua relazione riguardo la raccomandazione ai progettisti delle opere di urbanizzazione di tener conto in fase esecutiva, della mobilità sostenibile, prevedendo la costruzione di piste ciclabili ai sensi della legge 19 ottobre 1998 n. 366 e DM n. 557 del 30.11.1999*” e costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione - urbanistiche relative alle prescrizioni di cui al parere paesaggistico

D.G.R. n.2962/2010

Relazione Agronomica

Relazione Geologica – geomorfologia – idrogeologica e geotecnica

Grafici di resistività apparente

TAV.1) Stralcio di PRGC – Progetto Generale (Tav.D07) – Zone Omogenee

(Tav. D05)

Tav.2) Elenco generale ditte catastali – Stralcio di mappa catastale

Tav.3) Confini di zona omogenea “Ca” e individuazione di maglie su catastale

Tav.4) Analisi delle aree fondiari

Tav.5) Edilizia esistente e fabbricati da demolire

Tav.6) Sistemazione urbanistica – Scheda urbanistica

Tav.7) Infrastrutture viarie e standards urbanistici

Tav.8) Individuazione unità minime di intervento

Tav.9) Planovolumetrico

Tav.10) Tipi edilizi

Tav.11) Valutazioni urbanistiche relative alle prescrizioni di cui al parere

paesaggistico D.G.R. n.2962/2010

Tav.12) Viste aeree: stato dei luoghi e simulazione 3D

TAV. Unica

Schema convenz. urbanistica P.U.E. “Ca” “Madonna della Rosa”, Maglie 1, 2, 3;

5. Approvare lo schema di convenzione allegato.
6. Nominare Responsabile del Procedimento il Dirigente “ad interim” del Settore Territorio ing. Enzo Balducci.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario, all’Ufficio Appalti e contratti, al Segretario Generale.

Gli elaborati sono visionabili sul sito internet del Comune di Molfetta www.sportellounicomolfetta.it nella sezione **Documentazione “Piani e Progetti”**.