



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212

del 7.11.2011

OGGETTO

Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 18 del P.R.G.C. – Adozione.-

L'anno duemilaundici, il giorno **sette** del mese di **novembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 9/7/07 fu adottato il P.U.E. del Comparto 18 trasmesso il 13/3/2006 dal dott. Giulio Maria C.O. de Luca nella qualità di Presidente del Consorzio dei proprietari degli immobili inseriti nel Comparto n.18 del P.R.G.C., rappresentanti oltre il 51% in termini di consistenza catastale ai sensi dell'art. 16 comma 1b della Legge Regionale n.20/2001 e dell'art.27 comma 5 della Legge 166/2002;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 14/11/2008 si approvava definitivamente il Comparto 18 con controdeduzioni e decisioni sulle osservazioni e/o opposizioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 28/11/08 si approvava la *“Rettifica, per mero errore materiale, della delibera di Consiglio Comunale n.66 del 14/11/08”*;
- A seguito di una serie di valutazioni di natura urbanistica legate alla verifica di compatibilità del P.U.E. del Comparto 18 alla nuova perimetrazione P.A.I. definita dall'Autorità di Bacino nel 2009 per Molfetta, e alla coerenza al PUTT/P, ricadendo il PUE interamente nella perimetrazione dei *“Territori Costruiti”* di cui all'art. 1.03 delle N.T.A. dello stesso PUTT/P, emerse che era opportuno rivedere il PUE alla luce della nuova perimetrazione PAI, apportando *“modeste variazioni”* rispetto a quello precedentemente approvato, in modo da non interferire con quanto cartografato dall'A.d.B.;
- Sulla base di dette motivazioni, con nota prot. 72511 in data 7/12/10, il Presidente del Consorzio del Comparto Urbanistico 18 del P.R.G.C. ha presentato VARIANTE al PUE suddetto, chiedendone la presa d'atto, successivamente ribadita con nota dello stesso Presidente del 12/5/11, prot. n.28383;
- Gli elaborati trasmessi costituenti la VARIANTE al PUE del Comparto 18 sono i seguenti:
 - Relazione Tecnica Illustrativa con Tabella Urbanistica - Superfici e Volumi maglie – Asseverazione
 - Relazione Geologica – geomorfologica idrogeologica e geotecnica
 - Grafici di resistività apparente
 - N.T.A.
 - Schema di convenzione
 - Tav. 1.0 Stralci di P.R.G.C. con previsione di zona
 - Tav. 2.0 Limite di comparto su rilievo topografico
 - Tav. 2.1 Limite di comparto su rilievo catastale – Aerofotogrammetrico al contorno
 - Tav. 3.0 Planimetria generale su catastale – Aerofotogrammetrico al contorno
 - Tav. 4.0 Planimetria generale quotata – Aerofotogrammetrico al contorno
 - Tav. 5.0 Individuazione delle superfici – Aerofotogrammetrico al contorno
 - Tav. 6.0 Rete servizi canalizzati – Reti idrica, Fogna bianca, Fogna nera
 - Tav. 6.1 Rete servizi canalizzati – Illuminazione Pubblica, Rete elettrica, Telefonia, Gas
 - Tav. 7.0 Planivolumetrico – Aerofotogrammetrico al contorno
 - Tav. 7.1 Sistemazione urbanistica con indicazione dei lotti fondiari
 - Tav. 8.0 Planimetria generale in scala di PRGC
 - Tav. 9.A.1 Tipi edilizi maglia A (A1-A2-A3) – Tabella Edilizia
 - Tav. 9.A.2 Tipi edilizi maglia A (A4/1-A4/2) – Tabella Edilizia
 - Tav. 9.A.3 Tipi edilizi maglia A (A5-A6-A7-A8) – Tabella Edilizia
 - Tav. 9.A.4 Tipi edilizi maglia A (A9-A10-A10bis) – Tabella Edilizia
 - Tav. 9.A.5 Tipi edilizi maglia A (A11) – Tabella Edilizia

Tav. 9.B.0	Tipi edilizi maglia B Planimetria generale – Sistemazione generale 1° e 2° interrato
Tav. 9.B.1	Tipi edilizi maglia B (B1-B2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.2	Tipi edilizi maglia B (B3-B4-B4bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.3	Tipi edilizi maglia B (B5-B6-B7) – Tabella Edilizia
Tav. 9.C.1	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.C.2	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.C.3	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano terra
Tav. 9.C.4	Tipi edilizi maglia C (C2) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.5	Tipi edilizi maglia C (C3) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.6	Tipi edilizi maglia C (C4) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.7	Tipi edilizi maglia C (C5) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.8	Tipi edilizi maglia C (C6) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.9	Tipi edilizi maglia C (C7) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.10	Tipi edilizi maglia C (C8) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.D.1	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.D.2	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.D.3	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano terra
Tav. 9.D.4	Tipi edilizi maglia D – Pianta primo piano
Tav. 9.D.5	Tipi edilizi maglia D – Pianta secondo piano
Tav. 9.D.6	Tipi edilizi maglia D – Pianta terzo piano
Tav. 9.D.7	Tipi edilizi maglia D – Pianta quarto piano
Tav. 9.D.8	Tipi edilizi maglia D – Pianta quinto piano
Tav. 9.D.9	Tipi edilizi maglia D – Prospetti
Tav. 9.UC	Tipologie edilizie UC1 UC2 – Edifici ad uso collettivo Pianta, prospetti e sezioni – Stato dei luoghi e progetto
Tav. 10	Viabilità fra le maglie 'B' e 'C' – Sistemazione aree fuori comparto

Relazione tecnica illustrativa con scheda urbanistica e tabelle del **gennaio 2007** relativo al PUE originario richiesta dall'Ufficio in fase istruttoria

- Gli stessi sono stati esaminati dal Dirigente del Settore Territorio "ad interim", ing. Enzo Balducci in data 20/10/11, il quale ha espresso parere favorevole a condizione che vengano acquisiti sul PUE i seguenti pareri:
 - a) parere della R.F.I. sia in merito alle distanze dal binario che alla presenza della sottostazione elettrica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29.05.2008;
 - b) parere dell'A.d.B. ai sensi dell'art.4 c.5 delle N.T.A. del PAI nonché della verifica di coerenza con il PAI indicata dalla Giunta Regionale n.406 del 28/3/06;
 - c) parere dell'Ufficio Tecnico Regionale (ex Genio Civile) ex art.89 D.P.R. 380/01 per la verifica della compatibilità delle previsioni del PUE con le condizioni geomorfologiche del territorio;
 e fosse ottemperato alla seguente condizione:
 - **Per la mobilità sostenibile, prevedere, in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, la costruzione di piste ciclabili ai sensi della L. 19/10/98 n.366 e D.M. 557 del 30/11/99;**

- La presente variante del PUE del Comparto 18 mantiene l'assetto originario del PUE già approvato, mantenendo invariate le altezze dei fabbricati, i numeri dei piani fuori terra, e la suddivisione in 4 Maglie MAGLIA A-B-C-D i cui tipi edilizi sono riportati nelle tavole 9 da A1 a D9 per le tipologie edilizie ad uso privato e "UC" per gli edifici ad uso collettivo;
- Il Piano prevede altresì le opere a rete: Fogna bianca e nera, rete idrica, pubblica illuminazione;

CIO' PREMESSO

- Ritenuto il PUE, costituito dagli elaborati innanzi elencati, meritevole di adozione, fermo restando la acquisizione dei pareri di rito nonché l'espletamento dell'iter normativo previsto (pubblicazione, osservazione ecc.);
- Visto che ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n.21 dell'1/8/11 pubblicata sul BURP n.121 suppl. 2/8/11, a far data dalla pubblicazione stessa, i Piani Attuativi (PUE) conformi al P.R.G.C. vigente, sono adottati con deliberazione della Giunta Comunale, salvo richiesta diversa da parte della metà +1 dei Consiglieri Comunali;
- Visto che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 61768 del 27.10.2011, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data fissata non sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale;
- Visti gli atti richiamati;
- Visto il parere ai fini urbanistici espresso dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio nella seduta del 20/10/11;
- Acquisito il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.EE.LL. n.267/2000 dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Ad unanimità di voti resi in forma palese;

DELIBERA

1. La Narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Adottare, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n.56/80 la variante al P.U.E. del Comparto 18, trasmessa il 7/12/10 e costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica Illustrativa con Tabella Urbanistica - Superfici e Volumi maglie – Asseverazione

Relazione Geologica – geomorfologica idrogeologica e geotecnica

Grafici di resistività apparente

N.T.A.

Schema di convenzione

Tav. 1.0	Stralci di P.R.G.C. con previsione di zona
Tav. 2.0	Limite di comparto su rilievo topografico
Tav. 2.1	Limite di comparto su rilievo catastale – Aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 3.0	Planimetria generale su catastale – Aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 4.0	Planimetria generale quotata – Aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 5.0	Individuazione delle superfici – Aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 6.0	Rete servizi canalizzati – Reti idrica, Fogna bianca, Fogna nera
Tav. 6.1	Rete servizi canalizzati – Illuminazione Pubblica, Rete elettrica, Telefonia, Gas
Tav. 7.0	Planivolumetrico – Aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 7.1	Sistemazione urbanistica con indicazione dei lotti fondiari
Tav. 8.0	Planimetria generale in scala di PRGC
Tav. 9.A.1	Tipi edilizi maglia A (A1-A2-A3) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.2	Tipi edilizi maglia A (A4/1-A4/2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.3	Tipi edilizi maglia A (A5-A6-A7-A8) – Tabella Edilizia

Tav. 9.A.4	Tipi edilizi maglia A (A9-A10-A10bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.5	Tipi edilizi maglia A (A11) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.0	Tipi edilizi maglia B Planimetria generale – Sistemazione generale 1° e 2° interrato
Tav. 9.B.1	Tipi edilizi maglia B (B1-B2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.2	Tipi edilizi maglia B (B3-B4-B4bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.3	Tipi edilizi maglia B (B5-B6-B7) – Tabella Edilizia
Tav. 9.C.1	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.C.2	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.C.3	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano terra
Tav. 9.C.4	Tipi edilizi maglia C (C2) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.5	Tipi edilizi maglia C (C3) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.6	Tipi edilizi maglia C (C4) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.7	Tipi edilizi maglia C (C5) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.8	Tipi edilizi maglia C (C6) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.9	Tipi edilizi maglia C (C7) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.10	Tipi edilizi maglia C (C8) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.D.1	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.D.2	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.D.3	Tipi edilizi maglia D – Pianta piano terra
Tav. 9.D.4	Tipi edilizi maglia D – Pianta primo piano
Tav. 9.D.5	Tipi edilizi maglia D – Pianta secondo piano
Tav. 9.D.6	Tipi edilizi maglia D – Pianta terzo piano
Tav. 9.D.7	Tipi edilizi maglia D – Pianta quarto piano
Tav. 9.D.8	Tipi edilizi maglia D – Pianta quinto piano
Tav. 9.D.9	Tipi edilizi maglia D – Prospetti
Tav. 9.UC	Tipologie edilizie UC1 UC2 – Edifici ad uso collettivo Pianta, prospetti e sezioni – Stato dei luoghi e progetto
Tav. 10	Viabilità fra le maglie 'B' e 'C' – Sistemazione aree fuori comparto

Relazione tecnica illustrativa con scheda urbanistica e tabelle del **gennaio 2007** relativo al PUE originario richiesta dall'Ufficio in fase istruttoria

3. Acquisire per la presente variante, i pareri degli Enti indicati in premessa (RFI, Regione Puglia, Autorità di Bacino, ecc).
4. Confermare l'interesse pubblico relativo al trasferimento della volumetria comunale pari a mc. 2.527,52 dal Comparto B3 al Comparto n.18, come indicato al punto 2 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n.49/2007.
5. Confermare il ricorso ad una maggiore altezza dei fabbricati per m. 1,40 in applicazione del dispositivo di cui al 5° comma dell'art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C..
6. Procedere alla pubblicazione del predetto Piano con spese a carico del Consorzio dei proprietari, secondo quanto previsto dall'art.21 della Legge Regionale n.56/80 applicabile ai sensi dell'art.20, comma 5°, della Legge Regionale n.20/2001.
7. Stabilire che l'attuazione del Comparto deve avvenire nei modi e nei tempi previsti nello schema di convenzione allegato già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 9/7/07.

8. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio.
9. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Presidente del Consorzio, al Presidente del Consiglio per quanto di propria competenza.

Gli elaborati sono visionabili sul sito internet del Comune di Molfetta www.sportellounicomolfetta.it nella sezione *Documentazione "Piani e Progetti"*.