



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 259**

**del 31.12.2011**

**O G G E T T O**

**Convenzione n. 7783 di Rep. Del 30.07.2009 – Nulla osta cessione di ramo d'azienda dalla Società “Casa di Rposo Villa Ondina srl” (già POLIGEST) alla Società “Casa Protetta Villa Ondina srl”.-**

L'anno duemilaundici, il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- Con convenzione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, a rogito del Segretario Generale, il Comune di Molfetta concedeva alla società POLIGEST s.r.l. il suolo della consistenza di mq.5.004,00, ricadente all'interno del Comparto 15 del Piano Regolatore Generale, individuato al Catasto Terreni – foglio 17 – p.lle 1804, 1812, 1814, 1816, 1817, 1819 e 1658 per la costruzione e gestione di una casa di riposo per anziani ed annesso centro socio-assistenziale per la terza età, per la durata di 40 anni.
- Con verbale di assemblea sociale, a rogito dell'avv. Alberto Scafarelli, notaio in Bitonto, n.14531 di repertorio, n.3741 di raccolta, in data 23.06.2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Gioia del Colle il 29.06.2010 al n.5713 – Serie 1T, protocollato presso la Camera di Commercio di Bari il 30.06.2010, al n.43881, veniva modificata la denominazione della società da "POLIGEST s.r.l." in "CASA DI RIPOSO VILLA ONDINA s.r.l." ed in conseguenza anche l'art.1 dello statuto sociale;
- Con istanza del 07.11.2011, assunta al protocollo generale del Comune in pari data al n.63666, il dott. Francesco Facilone, amministratore unico nonché legale rappresentante della società "CASA DI RIPOSO VILLA ONDINA s.r.l." (già POLIGEST s.r.l.), chiedeva preventiva autorizzazione per la cessione di ramo d'azienda – nella quale ricomprendere la concessione di cui innanzi – in favore della società "CASA PROTETTA VILLA ONDINA s.r.l." costituita con atto n.14971 di repertorio n.4003 di raccolta in data 17.11.2010, a rogito dell'avv. Alberto Scafarelli, notaio in Bitonto, avente medesima compagine societaria e medesimo organo esecutivo della società "CASA DI RIPOSO VILLA ONDINA s.r.l.".

Ciò premesso

- Visto il punto n) dell'art.4 della convenzione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, epigrafato "Corrispettivi, oneri, diritti ed obblighi del concedente e del concessionario" che espressamente recita: ***"il Comune riconosce alla società concessionaria la facoltà di cedere la titolarità dei rapporti attivi o passivi derivanti dalla presente convenzione in favore di nuovi e diversi soggetti societari, di cui la Poligest srl però detenga almeno la maggioranza del capitale sociale, conseguenti a trasformazione societarie dovute ad acquisto, vendita, fusione per incorporazione, scissione; concede altresì la facoltà di consorzarsi ai fini del miglior raggiungimento degli scopi della presente convenzione. In ogni caso il Comune dovrà esprimere preventivo consenso scritto acchè la società concessionaria possa procedere con le modificazioni societarie sopra descritte";***

- Visto, altresì, che la società cessionaria mantiene la medesima compagine societaria ed il medesimo organo esecutivo della società cedente;
- Accertato che, ai sensi di quanto previsto al 1° comma dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici *“Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'art.1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n.187 ..... (omissis)”*;
- Ritenuto di esprimere nulla osta alla cessione di ramo d'azienda dalla società “CASA DI RIPOSO VILLA ONDINA s.r.l.” (già POLIGEST s.r.l.) alla società “CASA PROTETTA VILLA ONDINA s.r.l.”, nella cui cessione sarà ricompresa, tra l'altro, la concessione di cui alla convenzione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, a rogito del Segretario Generale di questo Comune;
- Ritenuto, altresì, di conferire specifico incarico al Dirigente del Settore Territorio di porre in essere i necessari provvedimenti per consentire il perfezionamento della cessione di ramo d'azienda e la volturazione della concessione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, in favore della società cessionaria “CASA PROTETTA VILLA ONDINA s.r.l.”;
- Vista la disciplina civilistica contenuta nel Titolo VIII rubricato *“dell'Azienda”*;
- Visto il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- Vista la convenzione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente “ad interim” del Settore Territorio e del Dirigente del Settore Appalti e Contratti e di regolarità contabile del Dirigente del Settore Economico – Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Esprimere nulla osta alla cessione di ramo d'azienda dalla società “CASA DI RIPOSO VILLA ONDINA s.r.l.” (già POLIGEST s.r.l.) alla società “CASA PROTETTA VILLA ONDINA s.r.l.”, nella cui cessione sarà ricompresa, tra l'altro, la concessione di cui alla

convenzione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, a rogito del Segretario Generale di questo Comune.

- 3) Incaricare il Dirigente del Settore Territorio di porre in essere i necessari provvedimenti per consentire il perfezionamento della cessione di ramo d'azienda e la volturazione della concessione n.7783 di repertorio in data 30.07.2009, in favore della società cessionaria "CASA PROTETTA VILLA ONDINA s.r.l."
- 4) Nominare Responsabile del Procedimento de quo l'ing. Vincenzo Balducci, dirigente "ad interim" del Settore Territorio.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore Territorio ed agli uffici Contratti e Ragioneria, per quanto di propria competenza.