



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 01

del 13.01.2012

OGGETTO

P.O. FESR 2007-2013 – ASSE I – Linea di Intervento 2.4 (Interventi per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori di impiego) – Azione 2.4.1 (Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale) – Programma stralcio di Interventi di Area Vasta "Metropoli Terra di Bari". Nomina RUP. Nomina del Legale Rappresentante del soggetto beneficiario o delega al RUP per la firma dei disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Molfetta. Impegno dell'Amministrazione alla copertura finanziaria della quota minima di cofinanziamento (15%) pari a € 450,000,00 a carico del Comune con nuove entrate per locazione di ulteriori tetti degli edifici comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici.

L'anno duemiladodici, il giorno **tredici** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Assente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Uva Pietro – Vice Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-con D.G.C. n. 26 del 05.02.2010, immediatamente esecutiva, fu approvata la scheda tecnica del progetto denominato "Miglioramento di edifici comunali inseriti nel circuito giovanile" nell'ambito della linea 2.4. "Interventi per il riutilizzo di fondi energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori d'impiego", di cui al Piano Stralcio della Pianificazione Strategica, approvato con deliberazione G.R. n.26/86/2009, a cui si rimanda, e fu nominato il responsabile unico del procedimento nella persona del Dirigente del Settore Territorio Ing. Rocco Altomare;

-con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;

-gli articoli variati e/o integrati di tali linee guida, rispetto alle linee guida iniziali, hanno comportato altri adempimenti per i singoli Comuni dell'Area Vasta in terra di Bari, fra cui la rielaborazione delle schede tecniche dei singoli immobili comunali da ammettere a finanziamento, su cui realizzare gli impianti fotovoltaici e gli interventi di efficientamento energetico per il miglioramento della sostenibilità ambientale, quindi la rimodulazione dell'elenco degli immobili interessati anche per dare la possibilità agli altri Comuni della realizzazione di impianti fotovoltaici (con rimodulazione della somma complessiva del finanziamento) e per il raggiungimento della superficie complessiva da locare per non meno di 20 anni alle ditte per la realizzazione degli impianti FV oltre alla determinazione del canone annuale;

-sulla scorta delle diverse sedute tenutesi presso gli uffici dell'Area Vasta di Bari e di quanto ivi stabilito si è proceduto entro la scadenza massima del 16.11.2011 alla consegna delle schede tecniche aggiornate con le nuove linee guida degli immobili comunali su cui realizzare gli impianti fotovoltaici e gli interventi di efficientamento energetico, all'Ufficio Unico Piano Strategico "Metropoli Terra di Bari", inserendo altri immobili comunali di cui eventualmente cedere successivamente in locazione le aree alla ditta appaltatrice già aggiudicataria dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici finanziati, per il raggiungimento della quota minima pari al 15% dell'intero finanziamento concesso al Comune di Molfetta e di competenza comunale, ma con altre entrate (canoni di locazione), evitando così di utilizzare fondi comunali;

-con nota del 29.12.2011 della Regione Puglia, anticipata con posta elettronica di pari data, si è, inoltre, comunicato al Comune che in data 13.01.2012 avrà luogo la firma dei Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta, a valere sull'azione 2.4.1. del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013 presso la sede della Regione Puglia – Servizio Ricerca e Competitività sito a Bari in Via Corso Sonnino n.177, allegando a tale nota la graduatoria provvisoria dei finanziamenti concessi e le ultime prescrizione a cui il Comune dovrà attenersi con le relative scadenze;

-alla nota del 29.12.2011 è stata allegata anche la lettera prot. n.12970 del 14.12.2011 della Regione Puglia – Aree Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione – Servizio Ricerca e Competitività, con le prescrizioni a carico del Comune, fra cui il provvedimento di copertura finanziaria, in misura non inferiore al 15% del relativo costo di investimento, includendo anche gli enti che intendono procedere con la locazione delle superfici riportate nelle schede tecniche prodotte anziché con fondi propri, ribadendo la scadenza di 75 giorni dalla data della firma dei suddetti disciplinari per l'invio: a) dello studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento della sostenibilità ambientale proposto e b) del provvedimento del responsabile unico del procedimento di approvazione del progetto, da porre a base di appalto, a seguito degli esiti dello studio di fattibilità;

-nella stessa lettera prot. n.12970 del 14.12.2011 della Regione Puglia si ribadisce il contenuto dello studio di fattibilità secondo quanto riportato nell'art. 9 commi 2 e 3 delle linee guida approvate con D.G.R. n.2155/2011, con l'obiettivo del raggiungimento di almeno il livello 2 di efficientamento energetico attestato da apposita dichiarazione del Responsabile unico del procedimento come condizione necessaria per l'ottenimento del finanziamento e

contestualmente si allegano le sei copie dei disciplinari tipo da sottoporre alla firma del legale rappresentante del soggetto beneficiario o con sua delega per il responsabile unico del procedimento in data 13.01.2012;

-nella graduatoria provvisoria di cui sopra sono compresi i seguenti immobili comunali: scuola elementare C. Battisti, scuola elementare R. Scardigno, scuola elementare Don C. Azzollini, scuola elementare S.G. Bosco, scuola elementare A. Manzoni e scuola media G. Pascoli; nella stessa graduatoria allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante sono riportati per ogni immobili comunale, rispettivamente l'importo totale di finanziamento e la quota minima (15%) a carico del Comune, con la scelta per il Comune di Molfetta della forma di cofinanziamento tramite la locazione delle superfici degli immobili comunali suddetti;

-l'importo complessivo del finanziamento per le sei scuole è pari a €. 3.000.000,00, con una quota minima di cofinanziamento a carico dell'ente comunale pari a €. 450.000,00;

-le nuove schede tecniche trasmesse il 16.11.2011 all'Ufficio risultano già firmate dal nuovo responsabile del procedimento nella persona del Dirigente Settore LL.PP. e Dirigente del Settore Territorio ad interim Ing. Vincenzo Balducci;

-con tale provvedimento bisogna procedere alla nomina del nuovo responsabile del procedimento da comunicare all'ufficio unico Area Vasta;

-per procedere alla redazione dello studio di fattibilità secondo le direttive delle nuove linee tecniche e nei tempi stretti imposti dalla Regione Puglia, secondo il protocollo ITACA, oltre al progetto di efficientamento energetico dei singoli immobili comunali, constatato che all'interno degli uffici comunali non sono disponibili competenze tecniche con tali professionalità e non è disponibile lo stesso supporto informatico per la determinazione del livello 2 di efficientamento energetico dei singoli interventi con tale protocollo, bisogna procedere con incarico esterno per la scelta di uno o più professionisti appositamente abilitati e qualificati nelle singole competenze;

-con tale provvedimento bisogna individuare il legale rappresentante del Comune appositamente delegato dal Sindaco per la firma dei singoli disciplinari degli immobili comunali ammessi a finanziamento;

-i tetti dei singoli immobili comunali ammessi a finanziamento dovranno essere concessi in locazione per un periodo non inferiore a 20 anni, per la realizzazione di impianti fotovoltaici con potenza complessiva installata non inferiore a 200kWp e non superiore a 1MWp;

Visto il D.L.vo n.267/00 e smi;

Visto lo Statuto comunale;

Vista in particolare la lettera prot. AOO_158 n. 12970 del 14.12.2011 della Regione Puglia con gli allegati: graduatoria provvisoria degli interventi ammissibili a finanziamento, i sei disciplinari tipo e le ultime prescrizioni a cui il Comune dovrà attenersi allegati al presente provvedimento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio e di regolarità contabile del Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/00;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Nominare per quanto motivato nella premessa il nuovo Responsabile unico del procedimento, già firmatario delle schede tecniche presentate all'Ufficio Unico Piano Strategico "Metropoli Terra di Bari" , il 16.11.2011, nella persona del Dirigente del Settore LL.PP. e del Dirigente ad interim del Settore Territorio, ing. Vincenzo Balducci.

- 3) Nominare quale delegato del Sindaco per la firma dei sei disciplinari regolanti i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Molfetta, prevista in data 13.01.2012, la persona dell'Assessore agli Affari Generali sig. Petruzzella Pantaleo o (alternativa) il Responsabile unico del procedimento di cui al punto 2) del presente provvedimento.
- 4) Demandare al Dirigente del Settore Territorio ad interim, con provvedimenti separati, la nomina di professionista/i abilitati e qualificati per la redazione entro i tempi massimi prescritti dalla Regione Puglia, dello studio di fattibilità e dei progetti degli interventi di efficientamento energetico e di miglioramento della sostenibilità ambientale dei sei immobili ammessi a finanziamento con la condizione che il livello di efficienza energetica determinato con il protocollo ITACA di cui alla D.G.R. n.2272/2009 e n.2581/2010 sia non inferiore a 2 .
- 5) L'impegno dell'Amministrazione comunale a coprire la quota minima di cofinanziamento pari a €450.000,00 in primis con la locazione di ulteriori aree oltre alle aree dei sei edifici ammessi a finanziamento, alla ditta aggiudicataria dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici e degli interventi di efficientamento energetico o ad altra ditta e comunque alle condizioni migliori considerando, se del caso, anche altre forme di risparmio energetico con nuove entrate e in caso di mancata copertura totale con tali metodi a coprire la parte residua con fondi propri del bilancio comunale.
- 6) L'impegno ad inserire tali interventi nel programma annuale e triennale delle opere comunali, ivi compresa la collocazione degli appositi capitoli per rendicontare i flussi finanziari.
- 7) L'impegno dell'amministrazione per il tramite degli uffici competenti all'approvazione dei relativi progetti da sottoporre a gara per la scelta della ditta appaltatrice con le condizioni migliori per l'amministrazione comunale, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 .
- 8) Dare atto che tale provvedimento, con separata votazione, è dichiarato di immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo n.267/00, anche in considerazione dei tempi stretti assegnati dalla Regione Puglia.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Territorio ad interim, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore LL.PP., all'Assessore agli AA.GG. , per gli adempimenti di rispettiva competenza.