



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17

del 13/02/2012

OGGETTO

Esito sopralluogo all'immobile comunale in Via Macina 16-18 del Centro Storico – Assegnazione temporanea dell'immobile alla Società Molfetta Porto s.p.a. e all'Associazione Movimento Consumatori Molfetta.

L'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria delibera di G.C. n. 139 del 29.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, accoglieva la richiesta del Presidente della Società Molfetta Porto S.p.A. e disponeva l'assegnazione provvisoria, ed uso uffici e sede operativa in favore dello stesso, dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Termiti 25 – piano 2°;
- con nota pervenuta in data 29.04.2009 protocollata al n. 24055 la sig.ra Marilena Ferreri, in qualità di Presidente dell'Associazione Movimento Consumatori Molfetta chiedeva la concessione d'uso di un locale di proprietà comunale per svolgere attività pubblica "no profit" e porre la sede legale/operativa con utilizzo continuativo;
- la stessa Associazione utilizza in condivisione con la Società Molfetta Porto S.p.A. l'immobile di Via Termiti n. 25, piano secondo;
- con successiva nota in data 13.07.2011 protocollata al n. 41082 la sig.ra Marilena Ferreri, in qualità di Presidente dell'Associazione Movimento Consumatori Molfetta chiedeva di poter svolgere attività pubblica "no profit" in un locale a piano terra;

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'immobile di Via Termiti n. 25 – piano 2°, era inserito nell'elenco del bando di gara di cui alla Determinazione Dirigenziale Settore Demografia-Appalti e Contratti n. 92 del 25.09.2011 con oggetto "Asta pubblica per alienazione n. 14 unità immobiliari di E.R.P. di proprietà comunale nel Centro Antico, che lo stesso immobile con Determinazione Dirigenziale Settore Demografia-Appalti e Contratti n. 123 del 28.12.2011 è stato aggiudicato;

Considerato che l'immobile di Via Macina 16-18 piano terra, è libero da cose e persone e che lo stesso in data 13.01.2012 è stato oggetto di occupazione abusiva da parte di persone sconosciute, così come da rapporto dell'U.O. Centro Storico;

Considerato che l'immobile di Via Termiti n. 25 piano 2° è stato aggiudicato a soggetto vincitore di asta pubblica, la Società Molfetta Porto S.p.A. dovrà spostare i propri uffici e sede operativa nell'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Macina 16-18 piano terra;

Preso atto dell'esito del sopralluogo eseguito all'immobile in Via Macina 16-18 da parte U.O. Centro Storico, giusta relazione in data 13.01.2012 prot. n.12;

Ritenuto, altresì, dover accogliere la richiesta della Associazione Movimento Consumatori Molfetta, di uso di un locale di proprietà comunale a piano terra onde poter svolgere attività pubblica "no profit" e porre la sede legale/operativa con utilizzo continuativo, concedendo in fitto lo stesso, previo versamento di un canone annuo pari ad € 300,00 quale fitto simbolico, in quanto trattasi di associazione senza scopo di lucro;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Dirigente Settore Territorio e Centro Storico ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e quello favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D e l i b e r a

Per quanto in narrativa premesso:

- 1) Disporre il trasferimento degli uffici e sede operativa della Società Molfetta Porto S.p.A. presso l'immobile di proprietà comunale sito nel Centro Antico in Via Macina nn. 16-18, piano terra.
- 2) Accogliere la richiesta del Presidente della Associazione Movimento Consumatori Molfetta e disporre l'assegnazione, in favore dello stesso, dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Antico alla Via Macina nn. 16-18 piano terra, per svolgere attività pubblica "no profit" condividendo lo stesso con la Società Molfetta Porto s.r.l. già assegnataria di tale immobile.
- 3) Versare nelle casse del Comune la somma annua di € 300,00 quale canone di fitto per la locazione dell'immobile sito nel C.A. alla Via Macina civico 16-18 piano terra.
- 4) Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale De Tullio.
- 5) Notificare il presente provvedimento al Presidente della Società Molfetta Porto S.p.A. dott. Antonio Camporeale (Via Carnicella presso Palazzo di Città), al Presidente della Associazione Movimento Consumatori Molfetta (Via G. Panunzio n. 79 – Molfetta), nonché al Dirigente Settore Territorio ed agli Uffici Patrimonio, Ragioneria, Contratti e Centro Storico, per i rispettivi adempimenti di competenza.