



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

del 20.02.2012

### OGGETTO

**Richiesta di sospensione dell'esecuzione dello sfratto dell'immobile sito in Molfetta in Via 8 Marzo, n. 2/C – Pal. A – Int.7.**

L'anno duemiladodici, il giorno **venti** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

in virtù della L.R. 54/84, questo Ufficio ha provveduto alla verifica mediante accertamenti del Comando di Polizia Municipale dell'assegnabilità dell'alloggio di proprietà dello I.A.C.P di Bari in via 8 Marzo, 2/C, rimasto libero a seguito del decesso in data 02.11.2010 della sig.ra Mirto Caterina legittima assegnataria;

dal rapporto ricevuto dai Vigili Urbani eseguito in data 17/12/2010 prot.n.76092 si è accertato che attualmente l'abitazione è occupata abusivamente dal nucleo familiare del sig. Allegretta Nicola nato a Molfetta il 06/10/1977, dal coniuge e tre figli minori;

il rapporto è stato trasmesso per conoscenza allo I.A.C.P di Bari il quale ha accertato che il sig. Allegretta Nicola, occupa senza titolo l'alloggio predetto;

in esecuzione dell'art.22 della L.R. 54/84 in data 01/07/2011- n.65/2011 di repertorio – Cod. n.62711261 l'Istituto IACP ha disposto nei confronti del sig. Allegretta Nicola il decreto di rilascio dell'alloggio suddetto entro trenta giorni dalla data di notificazione dell'atto 27/07/2011, nonché dell'atto di precetto di rilascio di immobile notificato in data 15/11/2011;

successivamente con atto di preavviso di rilascio immobile, con notifica il 27/01/2012 a firma dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Trani-Sezione distaccata di Molfetta, si dava avviso al sig. Allegretta Nicola che il giorno 24/02/2012 si sarebbe proceduto all'esecuzione dello sfratto dell'immobile;

malgrado il citato ordine di rilascio, l'immobile occupato dal sig. Allegretta Nicola non è stato ad oggi liberato;

dalla relazione trasmessa dell'Assessorato Servizi Sociali risulta che il nucleo familiare del sig. Allegretta Nicola è seguito dall'anno 2000 con sostegni di carattere socio-economico e pertanto non è in condizione di provvedere a trasferirsi in altro alloggio al momento dell'esecutività del decreto di rilascio dell'immobile in questione;

### **Visto che:**

la città soffre una sostenuta tensione abitativa, causata dall'elevato costo sia degli alloggi, sia del canone di locazione, che non consentono ai nuclei familiari a basso reddito di accedere ad un alloggio dignitoso, la situazione genera, sempre più spesso, casi di grave emergenza abitativa e situazioni per le quali l'Amministrazione Comunale è costretta ad adottare provvedimenti d'urgenza che, comunque, restano provvisori e non risolutivi del problema;

la particolare situazione socio-economica in cui versa il nucleo familiare del Sig. Allegretta Nicola, come si evince dalla relazione prodotta dal Settore Socialità, non è nelle condizioni economiche, psicofisiche e sociali in grado di potersi procurare altro alloggio;

dagli atti di questo ufficio risulta che il sig. Allegretta Nicola è inserito nella graduatoria vigente approvata il 21/04/2009 dalla I<sup>a</sup> Commissione E.R.P. di Bari e provincia relativi ai bandi di concorso integrativi n.8/1999 e n.9/2001 per l'assegnazione in locazione di alloggi E.R.P ai sensi della L.R. 54/84;

### **Considerato che:**

in data 24/02/2012 scade il termine ultimo per il rilascio dell'immobile in questione da parte del nucleo familiare del sig. Allegretta Nicola, tale situazione determinerebbe una grave situazione socio abitativa non direttamente gestibile da parte del predetto nucleo familiare;

- Visto la Legge Regionale 54/84;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

- Visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL. approvato con Decreto L.vo n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di fare propria la premessa.
- 2) Di richiedere allo I.A.C.P. di Bari la sospensione dell'esecuzione dello sfratto dell'immobile sito in Molfetta in Via 8 Marzo n.2/C Pal.A-Int.7 occupato dal nucleo familiare del sig. Allegretta Nicola.
- 3) Di consentire provvisoriamente, per la durata massima di 1 anno, l'occupazione del predetto alloggio da parte del nucleo familiare del sig. Allegretta Nicola, previa sottoscrizione di relativo contratto di locazione con corresponsione del relativo canone di locazione e delle spese in favore dell'Ente proprietario I.A.C.P. di Bari, ai sensi della L.R. 54/84, in attesa che venga reperito un nuovo alloggio per la sistemazione del nucleo familiare assistito dai Servizi Sociali.
- 4) Di trasmettere copia del provvedimento all'Ente proprietario I.A.C.P. di Bari per quanto di competenza.
- 5) Di nominare responsabile del procedimento arch. Lazzaro Pappagallo.
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000.
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore Territorio, al Dirigente del Settore Socialità ed all'Ufficio casa.