



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40

del 5.04.2012

OGGETTO

Integrazione all'elenco delle unità immobiliari del Centro Antico inserite nelle procedure del rilascio concessioni Centro Antico di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2003. – Atto di indirizzo.

L'anno duemiladodici, il giorno **cinque** del mese di **aprile** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n.76 del 20.05.1996, esecutiva il 19.06.1996 con n.9613, si riapprovava il P.P. di Recupero del Centro Antico dopo aver acquisito il parere positivo, con prescrizione, del C.U.R. emesso nell'adunanza del 09.01.1996 col n. 1/96 ed il parere, con osservazioni della Soprintendenza ai B.A.A.A.S. di Bari del 13.10.1996 prot. N.17885;
- con deliberazione del C.C. n.95 del 28.11.2003 ed oggetto: "Presenza d'atto procedure rilascio concessioni Centro Antico" si deliberava di accogliere la proposta formulata nella relazione del 7 Ottobre 2003 prot. N.45555 a firma dell'arch. L. Pappagallo e ing. G. Parisi "Riclassificazione della classe di intervento 5° (demolizione senza possibilità di ricostruzione), alla classe di intervento 3° (recupero con vincolo parziale) di alcune unità immobiliari esistenti al 2° e 3° piano del Centro Antico";
- con l'atto deliberativo consiliare n.95/03 si era inteso procedere alla individuazione delle classi di intervento del Piano di Recupero del C. A. secondo le reali situazioni dello stato dei luoghi applicando la classe di intervento 3° "Ristrutturazione con vincolo parziale" a tutte le unità immobiliari esistenti che, per tipologia costruttive, presenza di elementi architettonici e decorativi e per epoca di costruzione accertata da istruttoria eseguita dall' U.T.C. e confermata dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.S., in sede di verifica da effettuarsi sui progetti di recupero, risulti parte organica della fisionomia e della struttura complessiva del Centro Antico;
- tra gli immobili da riclassificare, citati nella deliberazione di C.C. n.95/03, non risultano quelli compresi tra il civico 48 e il civico 68 di via Macina, per cui l'immobile alienati alla Coop. Vela Latina con Determinazione Dirigenziale del U.O. Appalti n.82 del 05.08.2005, allo stato degli atti risulta in classe 5 e cioè in sede di recupero occorre procedere alla demolizione del 3° piano senza possibilità di ricostruzione;
- la peculiarità dei "segni architettonici" che evidenziano "un unicum" strutturale con il 2° piano di via Macina dal civ. 48 al civ. 68 hanno indotto il progettista della Coop. Vela Latina s.r.l., aggiudicataria degli immobili comunali dell'isolato 17 del C.A. (D.D. U.O. Appalti n.82 del 05.08.2005), a redigere il progetto di risanamento e recupero abitativo degli immobili, comprensivo del 2° piano, acquisendo anche l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i B.A.A.A.S. con nota del 10.05.2007, riclassificando l'intervento dalla classe 5^ (demolizione senza possibilità di ricostruzione) alla classe di intervento 3^ (recupero con vincolo parziale);
- dall'esame degli atti catastali acquisiti risultano situazioni difformi da quelle ipotizzate in sede di gara ovvero errori materiali nell'attribuire un piano anziché l'altro all'identificativo catastale fg.55 p.lla 2042 sub4 di via Macina 56 oppure ritenere la p.lla 2033 sub3 del foglio 55 un 2° piano mentre catastalmente risulta 2° piano + 1 vano arretrato al 3° piano di via Forno, 19;

tutto ciò premesso,

allo scopo di rendere compiuto l'elenco di cui alla deliberazione del C.C. n. 95 del 28.11.2003 con la riclassificazione da classe di intervento 5^ a classe di intervento 3^ il 2° piano di via Macina dal civ.48 al civ.68e, correggere l'errore materiale riportato nel bando di vendita dell'isolato 17 del 08.04.2005 che indicava la p.lla 2042 sub4 del foglio 55 quale 2° piano anziché 3° piano di via Macina 56, quale in effetti risulta, e infine dare atto che la p.lla 2022 sub3 del foglio 55 di via Forno 19 corrisponde al 2° piano e ad un vano arretrato del 3° piano, si procede alla adozione del presente atto che assegna al Settore Territorio il relativo indirizzo, finalizzato a rettifica degli errori materiali riportati nel bando, rilevati catastalmente e ad integrare l'elenco di cui alla delibera di C.C. n.95/03 delle unità immobiliari per le quali è possibile eseguire interventi di recupero con vincolo parziale (classe 3^), comportando, l'assunzione del relativo provvedimento, atto formale di riclassificazione della classe di intervento da 5^ alla classe di intervento 3^ per gli immobili di via Macina dal civ. 48 al civ. 68;

Dare atto che sulla base delle precisazioni di cui innanzi, si procederà, con l'atto consequenziale del presente indirizzo, ad adottare nuovo elaborato grafico (tav. 14P) che, corretto sulla base delle risultanze di cui innanzi, sostituire la tav. 14p del Piano di Recupero del Centro Antico in vigore.

Visto l'atto di diffida della Coop. Edilizia Vela Latina s.r.l. del 05 gennaio 2012 prot. del 6 gennaio 2012 n. 3141;

Vista la nota di riscontro del dirigente "ad interim" del Settore Territorio, ing. Enzo Balducci;

Visto il Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico approvato con Delibera di C.C. n.76 del 20.05.1996;

Vista la delibera di C.C. n.95 del 28.11.2003;

Vista la L.R. n.21 del 01.08.2011 –art.10;

Vista la nota del Dirigente"ad interim" Settore Territorio del 30.01.2012 prot. 6388;

Ad unanimità di voti resi in forma palese;

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Assegnare al Settore Territorio l'atto di indirizzo mirato ad integrare per le motivazioni addotte in narrativa, nell'elenco degli immobili da riclassificare dalla classe di intervento 5[^] (demolizione senza possibilità di ricostruzione) alla classe di intervento 3[^] (recupero con vincolo parziale) di cui agli allegati alla deliberazione del C.C. n. 95 del 28.11.2003 anche le unità immobiliari al 2° piano di via Macina dal civ. 48 al civ. 68, dando atto che l'intervento di recupero con vincolo parziale (classe 3[^]) delle N.T.A. del Piano di Recupero del Centro Antico, relativo alle unità immobiliari di via Macina dal civ. 48 al civ. 68 ha ricevuto l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota del 10.05.2007.
3. Dare atto che la p.lla 2022 sub3 del foglio 55 di via Forno 19, catastalmente risulta relativa al 2° piano e ad un vano arretrato posto al 3° piano.
4. Dare atto che la p.lla 2042 sub4 del foglio 55 di via Macina n.56, riportata sul bando di gara del 08.04.2005 come 2° piano, catastalmente risulta appartenente al 3° piano.
5. Nominare responsabile del procedimento il Dirigente "ad interim" del Settore Territorio ing. Enzo Balducci.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario, al Settore Appalti e Contratti, al Presidente pro-tempore della Cooperativa Edilizia Vela Latina s.r.l., sig.ra Nicoletta Paparella – Via Ricasoli, 67 in Molfetta.
7. Dare atto che trattandosi di mero atto di indirizzo il provvedimento non necessita dei pareri previsti dall'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000.