



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

del 30 /04/2012

OGGETTO

Consolidamento statico cisterne già utilizzate per riserva idrica. Sistemazione della pavimentazione in basolato calcareo e vulcanico nonché riassetto funzionale della piazzetta Giovene. Approvazione Perizia di Variante.

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 305 del 27.11.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di Consolidamento statico cisterne già utilizzate per riserva idrica- Sistemazione della pavimentazione in basolato calcareo e vulcanico nonché riassetto funzionale della piazzetta Giovene, redatto dall'ing. Enzo Balducci in collaborazione con i tecnici del Settore LL.PP., dell'importo complessivo € 500.000,00 di cui € 390.771,45 per lavori a base d'asta, €. 11.723,14 per oneri della sicurezza ed €. 97.505,41 per somme a disposizione così ripartito:

A) importo lavori a base d'asata		€	390 771,45	
A1) - Oneri per la sicurezza		€	<u>11 723,14</u>	
TOTALE A + A1)				€ 402 494,59
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>				
B1 IVA sui lavori: 10% di A + A1		€	40 249,46	
B2 Progettazione esecutiva, DD.LL., contabilità (2,00% su A+A1) art. 92 D.L.vo 163/06		€	8 049,89	
B3 spese tecniche per Coordinatore Sic. In fase di Progettazione ed esecuzione.		€	24 336,00	
B4 spese per imprevisi, contenziosi, documentazione fotografica pubblicità ecc.		€	13 870,06	
B5 lavori in economia		€	11 000,00	
TOTALE somme a disposizione			€ 97 505,41	€ 97 505,41
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>				<u>€ 500 000,00</u>

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n° 367 del 15.12.2010, si approvava lo schema di lettera invito per l'affidamento a mezzo cottimo fiduciario art. 204 comma 1 del D.L.vo n. 163/2006, nonché l'elenco ditte da invitare;
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 56 del 02.03.2011, si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa Balacco Lavori Edili di Michele e Ignazio Balacco s.n.c. da Molfetta, che aveva offerto un ribasso del 6,10% sull'importo a base d'asta, determinando un importo dei lavori di €. 366.934,39 e €. 11.723,14 per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

A) importo lavori a base d'asata	€	390 771,45	
a detrarre ribasso d'asta del 6,10%	-€	23 837,06	
restano nette	€	366 934,39	
A1) - Oneri per la sicurezza	€	11 723,14	
TOTALE A + A1)			€ 378 657,53
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B1 IVA sui lavori: 10% di A + A1	€	37 865,75	
B2 Progettazione esecutiva, DD.LL., contabilità (2,00% su A+A1) art. 92 D.L.vo 163/06	€	8 049,89	
B3 spese tecniche per Coordinatore Sic. In fase di Progettazione ed esecuzione.	€	24 336,00	
B4 spese per imprevisi, contenziosi, documentazione fotografica pubblicità ecc.	€	36 090,83	
B5 lavori in economia	€	15 000,00	
TOTALE somme a disposizione	€	121 342,47	€ 121 342,47
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>			<u>€ 500 000,00</u>

- in data 13.04.2011 fu stipulato il contratto di appalto n° 7901 di repertorio e registrato a Bari al n° 72 atti privati in data 28.04.2011;
- in data 31.01.2011 fu sottoscritto il verbale di consegna parziale sotto riserva di legge;
- con determinazione dirigenziale n° 241 del 04.10.2011 si concedevano 90 giorni di proroga su richiesta avanzata dall'impresa Balacco;

Considerato che:

durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto la necessità delle nuove opere non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, in particolare le variazioni riguardano:

1. Realizzazione di nuovo tronco fognario per la raccolta delle acque meteoriche e revisione di quella esistente;
2. Realizzazione di nuovo sistema per la raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza di alcuni locali ubicati al piano terra del prospiciente fabbricato sito in Piazza Giovane n.5;
3. Realizzazione di nuove rampe per disabili di accesso ai nuovi marciapiedi;
4. Interramento della linea aerea TELECOM;
5. Modifiche ed integrazioni al tracciato impianti elettrici ed illuminazione;
6. Realizzazione di nuova struttura per il contenimento di tutte le apparecchiature di controllo e di alimentazione delle linee elettriche della gelateria San Marco, dei dissuasori a scomparsa e della linea della pubblica illuminazione;
7. Ampliamento del camminamento pedonale esistente sulla pubblica Via Corso Dante;
8. Demolizione di rampa per disabili esistente sul sagrato della Chiesa Cattedrale;
9. Realizzazione di nuova rampa per disabili in legno lamellare sul lato opposto del sagrato della Chiesa Cattedrale.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di assestamento con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non previste, né

prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 389.329,70 (diconsi trecentoottantanove milatrecentoventinove/70) al netto del ribasso d'asta del 6,10% (diconsi seivirgoladieci%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 12.438,65 (diconsi dodicimilaquattrocentotrentotto/65), così di seguito specificato:

Ritenuto che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 389.329,70 al netto del ribasso d'asta del 6,10% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.438,65;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 6,5% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. n° 56 del 02.03.2011;
 - vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo BALDUCCI costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Nuovo Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
 - N° 2 elaborati grafici progettuali denominati;
 - vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Enzo Balducci da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
 - visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

		Importo di Progetto	Importo di Perizia
A) importo lavori a base d'asata		€ 390 771,45	€ 414 621,62
a detrarre ribasso d'asta del 6,10%		-€ 23 837,06	-€ 25 291,92
restano nette		€ 366 934,39	€ 389 329,70
A1) - Oneri per la sicurezza		€ 11 723,14	€ 12 438,65
	TOTALE A + A1)	€ 378 657,53	€ 401 768,35
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B1	IVA sui lavori: 10% di A + A1	€ 37 865,75	€ 40 176,84
B2	Progettazione esecutiva, DD.LL., contabilità (2,00% su A+A1) art. 92 D.L.vo 163/06	€ 8 049,89	€ 8 541,21
B3	spese tecniche per Coordinatore Sic. In fase di Progettazione ed esecuzione.	€ 24 336,00	€ 24 336,00
B4	spese per imprevisi, contenziosi, documentazione fotografica pubblicità ecc.	€ 36 090,83	€ 6 077,61
B5	lavori in economia	€ 15 000,00	€ 19 100,00
	TOTALE somme a disposizione	€ 121 342,47	€ 98 231,66
	<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>		€ 500 000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 25) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 166 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 6,5% pari ad **€ 23.111,00** inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad **€ 23.111,00**, al netto del ribasso d'asta del 6.10%, trovano copertura nella voce "imprevisi", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Balacco Lavori Edili di Michele e Ignazio Balacco s.n.c. da Molfetta, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010

- Visto il Testo unico n° 267/00;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

- Vista il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n° 207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing. Enzo Balducci nell'importo complessivo di seguito specificato:

	Importo di Progetto	Importo di Perizia
A) importo lavori a base d'asata	€ 390 771,45	€ 414 621,62
a detrarre ribasso d'asta del 6,10%	-€ 23 837,06	-€ 25 291,92
restano nette	€ 366 934,39	€ 389 329,70
A1) - Oneri per la sicurezza	€ 11 723,14	€ 12 438,65
TOTALE A + A1)	€ 378 657,53	€ 401 768,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 IVA sui lavori: 10% di A + A1	€ 37 865,75	€ 40 176,84
B2 Progettazione esecutiva, DD.LL., contabilità (2,00% su A+A1) art. 92 D.L.vo 163/06	€ 8 049,89	€ 8 541,21
B3 spese tecniche per Coordinatore Sic. In fase di Progettazione ed esecuzione.	€ 24 336,00	€ 24 336,00
B4 spese per imprevisi, contenziosi, documentazione fotografica pubblicità ecc.	€ 36 090,83	€ 6 077,61
B5 lavori in economia	€ 15 000,00	€ 19 100,00
TOTALE somme a disposizione	€ 121 342,47	€ 98 231,66
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>		<u>€ 500 000,00</u>

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Nuovo Quadro Economico;
- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- N° 2 elaborati grafici progettuali denominati

- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 23.111,00 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%.

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Balacco Lavori Edili di Michele e Ignazio Balacco s.n.c. da Molfetta, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 23.111,00, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

5) Dare atto che la somma di € 500.000,00 è impegnata per €. 300.000,00 sul Capitolo 50363 "Ristrutturazione cisterna Piazza Giovane" del bilancio 2010 impegno n. 2069, e per €. 200.000,00 sul Capitolo 54800 "investimento dei proventi per alienazione patrimonio comunale" del bilancio 2010 impegno n. 1993

6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

7) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, mediante scrittura privata autenticata.

9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

8) Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal - 4 MAG. 2012 al 19 MAG. 2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio - 4 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Camero

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15 MAG. 2012

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Michele Camero

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____