



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

del 30 /04/2012

O G G E T T O

Proposta affidamento campi da tennis annessi al Campo Sportivo P. Poli all'A.S.D. Tennis Club Molfetta.

L'anno duemiladodici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Premesso che:

Il Comune di Molfetta è proprietario dei campi da tennis annessi allo stadio comunale "P. Poli", in via Giovinazzo;

Il suddetto impianto sportivo veniva affidato, a seguito di avviso pubblico, in gestione ed uso alla locale associazione sportiva "Tennis Molfetta" giusta convenzione n.6715 di rep. del 27\04\2000, registrata a Bari in data 09\05\2000 al n. 5397 Atti Privati;

Con successive delibere di G.M. n. 199 del 16\05\2002 e n. 215 del 22\05\2003 la convenzione veniva rinnovata rispettivamente di un anno e poi di tre anni con scadenza al 28\04\2006 alle stesse condizioni della convenzione sottoscritta, ad eccezione delle spese per il contributo annuale;

l'art. 4 , comma 7, della convenzione stabilisce che il venir meno dalla carica di Presidente dell'Associazione Sportiva della persona costituita nella convenzione comporta la decadenza della stessa convenzione;

Con delibera del Commissario Prefettizio n. 42 del 04.05.2006 si prendeva atto della variazione del Presidente della Associazione e quindi della decadenza della suddetta convenzione tra Comune di Molfetta e A.S. Tennis Molfetta e nella stessa deliberazione si affidava in via temporanea per due anni alla stessa Associazione la gestione ed uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato all'atto commissariale, mai perfezionato;

Con nota prot. n.61474 del 26\10\2011 il Presidente pro-tempore della A.S. Tennis Molfetta ha chiesto di stipulare convenzione tra il Comune di Molfetta e l'A.S. Tennis Molfetta per l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli, per una durata minima di 6 anni;

Con successiva nota pervenuta al protocollo generale in data 24\11\2011 n.69056 il Presidente pro tempore dell'Associazione, avv. Silvano Maralfa, comunicava che l'Assemblea Straordinaria dei soci aveva deliberato la variazione dell'art.1 dello Statuto Sociale relativamente alla denominazione del sodalizio che veniva modificata da "Associazione Sportiva Tennis Molfetta" in "A.S.D. TENNIS CLUB MOLFETTA";

Ciò premesso:

Vista la delibera di C.C. N.117 dell'11\06\2002 con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale che consente e privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle stesse società;

Rilevato che l'art.90, comma 25, della legge n.289 del 27\12\2002 (Finanziaria 2003) recita "omissis..... nei casi in cui l'Ente Pubblico Territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, discipline associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso.... omissis. Le regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento".

Preso atto che la legge regionale n.33 del 04\12\2006 all'art. 19 comma 2 che ha disciplinato l'affidamento della gestione così recita: "La gestione degli impianti sportivi è affidata dagli enti territoriali proprietari, in via preferenziale, favorendone l'aggregazione a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, società ed associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della legge 289\2002 e successivi regolamenti attuativi"

Accertato che il suddetto sodalizio è regolarmente affiliato alla Federazione Italiana Tennis per l'anno 2011, giusta modello di affiliazione datato 16\02\2011 , per cui rientra fra i soggetti indicati nella succitata disposizione legislativa;

Rilevato che l'affidamento in parola consente alla Pubblica Amministrazione di abbattere notevolmente i costi di gestione e manutenzione ordinaria della struttura sportiva, attribuendo gli stessi in capo alla A.S.D. Tennis Club Molfetta;

Ritenuto pertanto di dover affidare a titolo oneroso all'A.S.D. Tennis Club Molfetta la gestione e l'uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo P.POLI verso un corrispettivo di € 600,00 annuale;

Visto e condiviso lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, in cui si stabiliscono le condizioni e modalità di gestione ed uso;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;
Visto l'art.90 della Legge 289\2002;
Visto l'art. 19 della l.r. 04\12\2006, n.33;
Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico e contabile dal Dirigente Settore Lavori Pubblici e Sport e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso che qui si intende parte integrante del presente atto:

1. Prendere atto della richiesta di affidamento della gestione ed uso dei campi da tennis annessi al P. Poli inoltrata dall'A.S.D. Tennis Club Molfetta.
2. Affidare, a titolo oneroso, per le motivazioni addotte in narrativa, alla A.S.D. Tennis Club Molfetta la gestione ed uso, dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli, per la durata di sei anni, alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
3. Fissare un corrispettivo di € 600,00 annuale per l'uso e la gestione dell'impianto.
4. Autorizzare il Dirigente del Settore LL.PP. e Sport alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto del Comune, nella forma della scrittura privata,

previa stesura di apposito verbale di consistenza e di emanare gli atti esecutivi consequenziali.

5. Nominare responsabile del procedimento il sig. Leonardo Sgherza Sgherza dell'Ufficio Sport.
7. Trasmette copia del presente provvedimento ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Capo Settore LL.PP. e Sport, al Capo Settore Appalti e Contratti, al Capo Settore Economico-Finanziario nonché al Responsabile del Procedimento.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA A.S.D. TENNIS CLUB MOLFETTA PER L'USO E LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS ANNESSI AL CAMPO SPORTIVO P. POLI.

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ in Molfetta, nella sede comunale sita in Via _____ davanti a me _____

Segretario generale del Comune di Molfetta senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti con il mio consenso, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge

SI SONO PERSONALMENTE COSTITUITI I SIGNORI

1) _____, nato a _____ il _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di _____ ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n. 267/00 e dichiara di agire e di obbligarsi nell'interesse del Comune di Molfetta, Partita IVA _____

2) _____, nato a _____ il _____, il quale si costituisce nel presente atto, nella qualità di Presidente pro – tempore della A.S.D. "TENNIS CLUB MOLFETTA", con sede in Molfetta in via Giovinazzo c/o Campi da tennis, Partita Iva\Codice Fiscale _____

tra i quali premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 07\05\1997, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare in concessione l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- con deliberazione di G.M. n. 186 del 15\03\1999, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di affidare all'Associazione Sportiva "Tennis Molfetta" l'uso e la gestione dell'impianto sportivo sito in Molfetta alla via Giovinazzo presso il campo sportivo "P. Poli";
- in data 27\04\2000 veniva sottoscritta apposita convenzione, tra il Comune e la Associazione sportiva "Tennis Molfetta", n.6715 di rep. del 27\04\2000, registrata a Bari al n. 5397 Atti Privati in data 09\05\2000;
- l'art. 4, comma 7, stabilisce che il venir meno della carica di Presidente dell'Associazione sportiva della persona costituita nella convenzione comporta la decadenza della stessa;
- a seguito del venir meno dalla carica del Presidente dell'A.S. "Tennis Molfetta" e su richiesta del nuovo Presidente – pro tempore, con delibera commissariale n.42 del 04.05.2006 si prendeva atto della decadenza della convenzione e si affidava l'uso e la gestione dei suddetti campi all'A.S. Tennis Molfetta per due anni;

- con delibera di Consiglio Comunale n.117 dell'11\06\2002, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale che consente e privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle stesse società;
- l'art. 90, comma 25, della legge n.289 del 27\12\2002 (Finanziaria 2003) recita omissis.... "nei casi in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, discipline associate e federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso,.....omissis Le regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento";
- la legge regionale n.33 del 04\12\2006 che ha successivamente disciplinato la materia all'art.19, comma 2 dispone "l'affidamento in gestione degli impianti sportivi da parte degli enti territoriali proprietari, in via preferenziale, favorendone l'aggregazione, a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, società ed associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della legge 289\2002 e successivi regolamenti attuativi";
- con nota prot. n.61474 del 26\10\2011 il Presidente pro – tempore dell'A.S.D. Tennis Club Molfetta ha chiesto di stipulare convenzione tra il Comune di Molfetta e l'A.S.D Tennis Club Molfetta per l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi al campo sportivo P. Poli per una durata minima di sei anni;
- con delibera di G.C. n._____ del _____ si affidava la gestione e l'uso dei campi da tennis annessi al campo sportivo "P. Poli" alla A.S.D. Tennis Club Molfetta, alle condizioni e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al suddetto provvedimento amministrativo;

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 SOGGETTI ED OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Molfetta, costituito come innanzi precisato, concede alla A.S.D. Tennis Club Molfetta, rappresentata come in epigrafe, che accetta l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi allo stadio comunale "P. Poli", di proprietà comunale.

L'impianto è individuato dall'elaborato grafico allegato al presente atto sotto la lettera _____ per farne parte integrante e sostanziale.

Il complesso sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario. L'impianto e tutte le attrezzature devono essere utilizzati conformemente alla loro destinazione d'uso. Altri usi dovranno essere concordati con il Comune e da questo preventivamente autorizzati.

All'atto della consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

ART. 2 FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Scopo della concessione è l'uso e la gestione dell'impianto finalizzata alla pratica sportiva attraverso lo svolgimento di attività agonistica, promozionale, di avviamento, di didattica, culturale, socio-sportiva e ricreativa.

ART. 3 MODALITA' D'USO DELL'IMPIANTO

L'A.S.D. Tennis Club Molfetta avrà cura e responsabilità di utilizzare l'impianto in modo corretto e osservando tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

E' fatto divieto di apportare modifiche alla struttura e agli impianti senza il preventivo consenso del Comune.

Qualunque opera di miglioramento eseguita dalla A.S.D. Tennis Club Molfetta ed autorizzata dal Comune in conformità a quanto stabilito dal precedente comma, resta di proprietà comunale al termine della concessione.

Restano, analogamente, di proprietà comunale tutte le attrezzature fisse e mobili acquistate dall'A.S.D. Tennis Club Molfetta in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza.

Al termine della concessione l'A.S.D. Tennis Club Molfetta dovrà sostituire le attrezzature danneggiate in sostituzione di quelle elencate nel verbale di consistenza e/o ripristinare lo Stato dei luoghi.

In caso di inadempienza il Comune si rivarrà in sede civile e penale per maggiori oneri sostenuti e danni subiti.

ART. 4 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha la durata di anni _____ , a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La concessione potrà risolversi anticipatamente in presenza di rinuncia scritta della A.S.D. Tennis Club Molfetta, da notificarsi tramite lettera raccomandata, con preavviso di almeno _____ (sei) mesi.

Altresì, la concessione potrà risolversi anticipatamente con apposito provvedimento di Giunta Comunale, da adottarsi almeno 30 giorni prima della scadenza. L'eventuale decisione non potrà essere eccepita dall'Associazione.

Alla scadenza naturale della convenzione, su richiesta scritta e previo formale assenso dell'Amministrazione Comunale da manifestarsi con apposito provvedimento la concessione potrà essere rinnovata (o prorogata) per una durata da stabilirsi nello stesso atto deliberativo. In caso di mancata richiesta di rinnovo (o proroga) o di diniego dell'Amministrazione comunale formalmente assunto o di mancata adozione del provvedimento deliberativo di cui sopra, la concessione s'intenderà definitivamente cessata, senza necessità di disdetta o formale comunicazione ed il responsabile dell'Associazione è tenuto a consegnare al Comune le chiavi dell'impianto.

La mancata affiliazione dell'A.S.D. Tennis Club Molfetta presso la competente Federazione sportiva nazionale, comporterà la decadenza di diritto della presente

convenzione, per cui il costituito Presidente si obbliga a depositare, annualmente, presso il Comune copia del certificato di affiliazione.

La concessione potrà essere revocata, anche prima della scadenza, qualora l'A.S.D. Tennis Club Molfetta non abbia adempiuto agli obblighi di legge o a quelli incondizionatamente accettati con la presente convenzione, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni.

Per motivi di pubblica utilità il Sindaco potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione senza che ciò comporti alcun risarcimento alle società sportive.

ART. 5 OBBLIGHI DELLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA

L' A.S.D. Tennis Club Molfetta s'impegna a:

- a) eseguire l'ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti tecnologici, elettrici, idrico sanitario, di illuminazione, ecc. comunicando l'eventuale inagibilità temporanea dell'impianto al Comune che non potrà pretendere alcuna indennità per la sospensione delle attività svolte a suo favore nell'impianto;
- b) provvedere alla riparazione delle dotazioni deteriorate e/o alla loro sostituzione qualora non più utilizzate tenendo aggiornato un apposito registro di inventario in cui verranno annotati gli interventi eseguiti; la sostituzione delle suddette attrezzature dovrà essere eseguita utilizzandone altre aventi caratteristiche analoghe;
- c) provvedere alla pulizia, alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto con espresso esonero del Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra le stesse società sportive ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;
- d) mantenere l'impianto sportivo in ottimo stato di efficienza, così da poterlo riconsegnare al Comune in perfetto stato di funzionalità al termine della gestione;
- e) assumersi gli oneri dei consumi relativi al funzionamento dell'impianto (acqua, fogna, elettricità, gas, telefono, pulizia interna ed esterna e manutenzione del verde ecc) e volturare i contatori, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità: all'atto della redazione del verbale di consegna saranno riportate sullo stesso le letture dei contatori di acqua, elettricità, gas, ecc ai fini della determinazione delle quote a carico di ciascuna delle parti nelle more del perfezionamento dei contratti volturati;
- f) mettere a disposizione l'impianto sportivo di associazioni sportive locali, Enti di promozione sportiva operanti sul territorio e/o amatori per effettuazione di attività tennistiche nelle giornate e nelle fasce orarie prefissate previa applicazione di tariffe stabilite d'intesa con il Comune, praticando quote agevolate e/o esenzioni in favore delle seguenti categorie di utenti:
 - A) Associazioni sportive – Enti di promozione sportiva
 - B) Amatori
 - C) Scuole – soggetti svantaggiati.
- g) in caso di controversie tra A.S.D. Tennis Club Molfetta e le altre società utilizzatrici dell'impianto saranno decise da una terna composta da un rappresentante dell'A.S.D. Tennis Club Molfetta, un rappresentante del Comune, un rappresentante del Coni Regionale;

- h) promuovere con il Comune, la pratica sportiva del tennis da parte delle scuole attraverso lo svolgimento di corsi sportivi scolastici in orari mattutini per gli studenti delle scuole elementari, medie e superiori secondo le modalità stabilite annualmente con il Comune, mettendo a disposizione personale tecnico e materiale di consumo;
- i) prestare la propria collaborazione tecnico organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport in generale proposte dal Comune, dal M.I.U.R., dal C.O.N.I.
- j) garantire l'accesso gratuito all'impianto ed alle attrezzature nelle giornate e nelle fasce orarie prefissate sia alle scuole di ogni ordine e grado che alle categorie di utenti indicate dal Comune ed in particolare ai portatori di handicap;
- k) comunicare il calendario d'uso ed il regolamento dell'impianto al Comune all'inizio di ogni stagione sportiva;
- l) riservare al Comune l'utilizzazione dell'impianto per 20 giorni all'anno ai fini dello svolgimento di eventi sportivi, sociali o spettacolari in date da concordarsi almeno 30 giorni prima dell'evento, previa assunzione della responsabilità per danni prodotti sia all'impianto che alle attrezzature;
- m) inviare al Comune il rendiconto annuale delle spese sostenute e delle entrate acquisite;
- n) corrispondere il corrispettivo di € 600,00 annuali:

ART. 6 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune s'impegna a:

- a) sostenere gli oneri dei lavori di manutenzione straordinaria che, al fine di non recare pregiudizio alle attività esercitate verranno eseguiti durante i periodi di inattività agonistica ovvero, qualora si tratti di lavori urgenti, nei modi e nei tempi da concordare; in ogni caso non potrà essere richiesta una qualche indennità per mancato utilizzo dell'impianto.
- b) concedere alla società sottoscrittrice la facoltà di gestire la pubblicità all'interno dell'impianto sportivo secondo le modalità di cui al vigente "Regolamento comunale per la pubblicità degli impianti sportivi comunali", riservandosi comunque il diritto di installare nei predetti spazi materiale pubblicitario del Comune di Molfetta.

ART. 7 GARANZIE ASSICURATIVE

La A.S.D. Tennis Club Molfetta esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature e delle strutture oggetto della concessione, impegnandosi a stipulare idonea polizza assicurativa per

- a) incendio e danneggiamento ad opera di terzi;
- b) furto di attrezzature tecniche o apparecchiature tecnologiche;
- c) responsabilità civile per infortuni e danni fisici ai frequentatori dell'impianto.

ART. 8 VERIFICHE DEL COMUNE

Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento, attraverso i suoi organi tecnici ed amministrativi, verifiche ed accertamenti sulle condizioni di sicurezza e sull'osservanza di tutte le prescrizioni stabilite con la presente convenzione.

La società sottoscrittrice favorirà l'esercizio di tali controlli in qualunque modo e tempo avvengano.

A seguito degli accertamenti il Comune potrà prescrivere l'effettuazione degli interventi ritenuti necessari e, in caso di inadempienza, provvedervi in danno della società sottoscrittrice

Il Comune in caso di gravi inadempienze della presente convenzione o di condizioni di turbativa dell'ordine e sicurezza pubblica potrà sospendere temporaneamente gli effetti della presente convenzione e la società non potrà accampare alcuna pretesa.

ART. 9 CONTROVERSIE

Le parti definiranno bonariamente qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e l'esecuzione della presente concessione anche con l'intermediazione del C.O.N.I. Puglia. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà decisa da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, nominati uno dal Comune, uno dalla società sportiva ed un terzo dal Presidente del Tribunale di Trani, il quale nominerà anche il componente che non sia stato nominato da una delle parti, decorsi venti giorni dall'invito dell'altra parte. Le spese saranno anticipate dalla parte che avrà presentato domanda di arbitrato.

ART. 10 CLAUSOLE FINALI

La A.S.D, Tennis Club Molfetta dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 della presente convenzione.

Le eventuali spese di registrazione a taxa fissa del presente atto sono a carico della società

IL legale rappresentante della A.S.D. Tennis Club Molfetta

Avv. Silvano Maralfa _____

IL Dirigente Settore LL.PP. e Sport

Ing. Vincenzo Balducci _____