



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54

del 07/05/2012

OGGETTO

Opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nelle zone di espansione della Città di Molfetta – Comparti da 1 a 9 – Progetto stralcio impianto di sollevamento e condotta premente. Approvazione perizia suppletiva e di variante contenuta del 20%, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERA

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 142 del 03.06.2005 veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'AQP Progettazione s.r.l. di Bari, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nelle zone di espansione della città di Molfetta – Comparti 1-2-3-4-5-6-7-8-9 del P.R.G., e che prevedeva la realizzazione delle seguenti opere: collettore fognante principale corrente lungo le vie Berlinguer, Salvucci, La Malfa e tratto di via Ruvo, impianto di sollevamento e condotta premente di fognatura nera su via Berlinguer, condotte fognanti affluenti all'interno dei comparti e realizzazione di opere di acquedotto per un importo complessivo di €. 1.050.000,00= di cui €. 648.964,55= per importo lavori e forniture a base di appalto, €. 47.393,47= per oneri per la sicurezza cantiere ed €. 353.641,98= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 309 in data 23 giugno 2005 del Settore LL. PP. è stato approvato, nell'ambito del prefato progetto generale, il progetto esecutivo stralcio dei lavori di realizzazione dell'impianto di sollevamento e condotta fognante premente su via Berlinguer dell'importo complessivo di €. 329.000,00 di cui €. 194.061,73 per lavori a base d'asta oltre ad €.13.047,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.121.890,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale dell'UO. Appalti, su delega del Dirigente del Settore Territorio n.71 in data 30 giugno 2005 veniva indetta trattativa privata ad esito di gara ufficiosa con l'approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara medesima e dello schema di lettera invito;
- con determinazione dirigenziale dell'UO. Appalti – Contratti - Acquisti, su delega del Dirigente del Settore LL.PP. n. 79 del 22.07.2005 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), che aveva offerto un ribasso del 26,765% sull'importo a base d'asta, determinando un importo dei lavori di €. 142.121,11= e €. 13.047,42= per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A LAVORI		
A. Lavori al netto del ribasso del 26,765%	142.121,11€	
B. Oneri per la sicurezza	13.047,42€	
TOTALE LAVORI		155.168,53€
C Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1. Oneri da corrispondere ad Amm.ni Pubbliche	2.000,00€	
C2. Spese generali(progettazione, D.L., Indag.i geologiche e geotecniche	22.300,00€	
C3. Collaudo tecnico amministrativo	2.800,00€	
C4. Collaudo statico	1.300,00€	

C5. Lavori in economia	9.500,00€	
C6. Collegamento del nuovo impianto alla rete esistente su via Vecchia Mad. delle Rose	22.000,00€	
C7. Oneri di collaudo opere elettromeccaniche, ecc.	9.000,00€	
C8. Opere e allacciamenti ENEL	12.000,00€	
C9. IVA al 10% su (A+B+C5+C6) € 186.668,53 x 10%=	18.666,85€	
C10. IVA al 20% su (C1+C2+C3+C4+C7+C8)	9.880,00€	
C11. Incentivo 2% (art. 3 comma 29 L. 350/2003)	6.410,98€	
C12. Arrotondamenti	14.973,64€	
Totale somme a disposizione della Amministrazione		130.831,47€
TOTALE COMPLESSIVO A) +B) +C)		286.000,00€

- in data 07.09.2005 la Determinazione Dirigenziale n. 79 del 22.07.2005 dell 'UO. Appalti – Contratti - Acquisti, su delega del Dirigente del Settore LL.PP. veniva sottoscritta per accettazione dall'impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), e lo stesso atto veniva registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 24.11.2005 al n. 12800;
- in data 07.09.2005 fu sottoscritto il verbale di consegna ed inizio lavori;
- In data 03.01.2006 i lavori vennero sospesi per le avverse ed eccezionali condizioni meteorologiche che impedivano di fatto il prosieguo dei lavori di scavo per la realizzazione delle vasche di recapito liquami, vasche di manovra e fondazione del locale gruppo elettrogeno e quadri elettrici;
- I lavori vennero altresì sospesi per la presenza alcune condotte idriche e fognanti in eternit non segnalate nelle planimetrie reti idriche e fognanti, condotte che attraversavano l'area di cantiere interessata dall'impianto di sollevamento, per cui è stato necessario variare il tracciato delle condotte idriche e fognanti esistenti al fine di bypassare l'area di cantiere, lavori che data la particolarità del materiale delle condotte, abbastanza fragile, sono state eseguiti con le dovute cautele e a piccoli tratti, tutto ciò ha determinato un notevole ritardo nella prosecuzione dei lavori, trattandosi di condotte in esercizio;
- durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto la necessità delle nuove opere non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, per cui con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. 490 del 19.12.2006 veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 composto di n. 10 N.P. che riguardano principalmente le seguenti variazioni:
 - ✓ Realizzazione di marciapiedi all'interno della struttura costituiti da cordolo in cls e pavimentazione in pietrini di cemento;
 - ✓ Esecuzione di aiuole lungo il perimetro interno dell'area interessata dall'impianto di sollevamento mediante la delimitazione delle stesse con cordoli in cemento, riempimento delle aiuole con

terreno vegetale, la realizzazione di siepe costituita da arbusti in *Cupressus Leylandii*, la realizzazione di impianto d'irrigazione di linea costituito da tubo irrigatore di linea con tubi di derivazione e irrigatori, la fornitura;

- ✓ *Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli autobloccanti, in sostituzione di quella in conglomerato bituminoso;*
- ✓ *Realizzazione di sportello il lega leggera e vetri per la chiusura dei vani porta contatori ENEL e AQP.*
- ✓ *Modifica impianto semaforico ubicato su via Berlinguer angolo via Vecchia Mad. delle Rose;*
- in seguito alle diverse verifiche tecnico funzionali preventive per l'avvio all'esercizio dell'Impianto di Sollevamento di Fognatura a servizio dei Comparti Edilizi da 1 a 9, eseguiti a più riprese dai tecnici collaudatori dell'AQP, giuste note n. 71757/2008 e successiva nota 68961 del 27.05.2010 trasmesse dall'AQP – Servizio di Prevenzione e Protezione – al Comune, ai fini della messa in sicurezza dell'impianto in oggetto, è emersa la necessità di introdurre ulteriori modifiche migliorative ed essenziali rispetto al progetto originario, modifiche e lavori aggiuntivi prescritti dall'AQP, quale ente gestore dopo il collaudo, presa in possesso e messa in esercizio dell'impianto di sollevamento, in particolare le variazioni riguardano:
 - 1) *Fornitura e posa in opera di sistema automatico di comando e monitoraggio pompe in stazioni di sollevamento delle acque di fognatura, con trasmissione dati gsm/gprs;*
 - 2) *Fornitura e posa in opera di misuratore di livello a sonda immersa per sollevamento delle acque di fognatura;*
 - 3) *Fornitura e posa in opera di cavo autoportante per sonda immersa;*
 - 4) *Fornitura e posa in opera di prolunga per terminale tubo per gas di scarico gruppo elettrogeno;*
 - 5) *Fornitura e posa in opera di scala in ferro zincato del tipo alla marinara per accesso vano manovre e vano grigliatura;*
 - 6) *Rilevazioni fonometriche da eseguire all'interno ed all'esterno del locale gruppo elettrogeno e quadri elettrici;*
 - 7) *Fornitura e posa in opera di struttura portaparanco in ferro zincato di tipo amovibile completo di paranco manuale a catena da 1500 kg per sollevamento materiale grigliato, pompe e saracinesche in caso di avaria;*
 - 8) *Fornitura e posa in opera di prolunga per attacco idrico completo di cartellonistica con l'indicazione "ACQUA POTABILE",*
- in data 08/01/2010 i lavori sono stati sospesi per la redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

Ciò premesso, ritenuto che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, il D.L. e Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, ha ravvisato la inderogabilità necessità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo

complessivo per lavori di €. 170.469,53 al netto del ribasso d'asta del 26,765% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.330,47=;

- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 19,74% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore Demografia Appalti e Contratti n° 82 del 14.09.2009;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Vincenzo Balducci costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Nuovo Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi 02 ;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Vincenzo Balducci da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA
A. LAVORI		
A.1 Importo dei lavori	194.061,73€	232.770,57€
<i>a detrarre ribasso d'asta del 26,765%</i>	-51.940,62€	-62.301,04€
<i>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</i>	142.121,11€	170.469,53€
B. Oneri per la sicurezza	13.047,42€	15.330,47€
Totale netto	155.168,53€	185.800,00€
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1. Oneri da corrispondere ad Amm.ni Pubbliche	2.000,00€	2.000,00€
C2. Spese generali(progettazione, D.L., Indag.i geologiche e geotecniche	22.300,00€	22.300,00€
C3. Collaudo tecnico amministrativo	2.800,00€	2.800,00€
C4. Collaudo statico	1.300,00€	1.300,00€
C5. Lavori in economia	9.500,00€	9.500,00€

C6. Collegamento del nuovo impianto alla rete esistente su via Vecchia Mad. delle Rose	22.000,00€	12.000,00€
C7. Oneri di collaudo opere elettromeccaniche, ecc.	9.000,00€	9.000,00€
C8. Opere e allacciamenti ENEL	12.000,00€	2.000,00€
C9. IVA al 10% su (A+B+C5+C6)	(IVA 10%) 18.666,85€	(IVA 11%) 22.803,00€
C10. IVA al 20% su (C1+C2+C3+C4+C7+C8)	(IVA 20%) 9.880,00€	(IVA 21%) 8.274,00€
C11. Incentivo 2% (art. 3 comma 29 L. 350/2003)	6.410,98€	6.410,98€
C12. Arrotondamenti	14.973,64€	1.812,00€
Totale somma a disposizione dell'Amministrazione	130.831,47€	100.200,00€
TOTALE COMPLESSIVO	286.000,00€	286.000,00€

- vista la Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 490 del 19.12.2006 con la quale veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 composto di n. 10 N.P. da (NP1 a NP10);
- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi N. 02 (da NP 11 ad NP 18) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 (*Determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto*) del "Regolamento di Esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 19,74% pari ad € 30.631,47 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;
- reso atto che, ai sensi dell'art. 161 – comma 12 - (*Variazioni ed addizioni al progetto approvato*) del "Regolamento di Esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

- I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 30.631,47= al netto del ribasso d'asta del 27.765%, trovano copertura nelle voci C6"Collegamento del nuovo impianto alla rete esistente su via Vecchia Ma. Delle Rose", C8 "Opere e allacciamenti ENEL" e C12" Arrotondamenti", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;
- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;
- Visto il Testo unico n° 267/00;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- Vista il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 – comma 1 - (*Variazioni ed addizioni al progetto approvato*) del “ Regolamento di Esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture “ approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing.Vincenzo Balducci nell'importo complessivo di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA
A. LAVORI		
A.1 Importo dei lavori	194.061,73€	232.770,57€
<i>a detrarre ribasso d'asta del 26,765%</i>	-51.940,62€	-62.301,04€
<i>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</i>	142.121,11€	170.469,53€
B. Oneri per la sicurezza	13.047,42€	15.330,47€
Totale netto	155.168,53€	185.800,00€
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1. Oneri da corrispondere ad Amm.ni Pubbliche	2.000,00€	2.000,00€
C2. Spese generali(progettazione, D.L., Indag.i geologiche e geotecniche	22.300,00€	22.300,00€
C3. Collaudo tecnico amministrativo	2.800,00€	2.800,00€
C4. Collaudo statico	1.300,00€	1.300,00€
C5. Lavori in economia	9.500,00€	9.500,00€
C6. Collegamento del nuovo impianto alla rete esistente su via Vecchia Mad. delle Rose	22.000,00€	12.000,00€
C7. Oneri di collaudo opere elettromeccaniche,ecc.	9.000,00€	9.000,00€
C8. Opere e allacciamenti ENEL	12.000,00€	2.000,00€

C9. IVA al 10% su (A+B+C5+C6)	(IVA 10%) 18.666,85€	(IVA 11%) 22.803,00€
C10. IVA al 20% su (C1+C2+C3+C4+C7+C8)	(IVA 20%) 9.880,00€	(IVA 21%) 8.274,00€
C11. Incentivo 2% (art. 3 comma 29 L. 350/2003)	6.410,98€	6.410,98€
C12. Arrotondamenti	14.973,64€	1.812,00€
Totale somma a disposizione dell'Amministrazione	130.831,47€	100.200,00€
TOTALE COMPLESSIVO	286.000,00€	286.000,00€

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Computo metrico di perizia con Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 30.631,47= incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A..
 - 3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
 - 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli (BA), le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 30.631,47= incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A , disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Demografia. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
 - 5) Dare atto che la somma di € 286.000,00= è impegnata sul Capitolo 52901 " Realizzazione opere di urbanizzazione nelle Zone "C " del PRG "del bilancio 2005 impegno n. 1904/0.
 - 6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.
 - 7) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.
 - 8) Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n° 267
 - 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

"Gli elaborati progettuali sono allegati al fascicolo"

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 10.05.2012 al 25.05.2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 10.05.2012

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

lì, _____

dott. MicheleCAMERO

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP