



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

del 28.05.2012

OGGETTO

Area pubblica compresa tra Via Amente e Via Forno – Approvazione del Progetto preliminare di riqualificazione urbana – quinta muraria prospiciente su detta area pubblica. Importo complessivo: € 520.000,00.

L'anno duemiladodici, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è stato beneficiario di un Finanziamento nell'ambito dei "Contratti di Quartiere II", emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dalla Regione Puglia, per gli interventi programmati nei settori del Centro Storico, precisamente Centro Antico e Quartiere Catacombe.
- Tra gli interventi programmati, rientra la riqualificazione urbana, dell'area pubblica compresa tra via Amente e via Forno, i cui lavori sono in corso di esecuzione;

Ciò premesso,

Considerato che, relativamente all'area pubblica del Centro Storico, compresa tra le vie Amente e Forno, detto progetto di riqualificazione si limita alla sistemazione planimetrica dell'area non interessando il fronte lato ovest, prospiciente su detta area, che allo stato attuale presenta una situazione di evidente degrado architettonico, caratterizzato dalla presenza di una rilevante ed evidente opera in cls armato con contrafforti - anticamente eretti in seguito al crollo degli edifici insistenti su detta area;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale completare l'intervento di riqualificazione di detta area pubblica, estendendo l'intervento edilizio ed interessando pertanto, anche la quinta lato ovest, prospiciente l'area pubblica di che trattasi, poiché soltanto eliminando l'attuale stato di degrado si potrà ritenere di aver effettivamente riqualificato l'area - sia da un punto di vista architettonico, sia urbanistico restituendo così alla cittadinanza uno spazio che sia anche luogo di aggregazione e socializzazione;

Incaricato all'uopo l'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. - Settore LL.PP. affinché redigesse apposito progetto preliminare avente la finalità di riqualificare l'area sita nel Centro Storico di Molfetta compresa tra via Amente e via Forno con particolare riferimento alla eliminazione dello stato di degrado che interessa la parete lato ovest -prospiciente su detta area;

Visto, pertanto il Progetto preliminare dei "Lavori di riqualificazione urbana - quinta muraria prospiciente sull'area pubblica del Centro Storico compresa tra via Amente e via Forno" - avente importo complessivo pari ad € 520.000,00 così come redatto dall'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. - Settore LL.PP (avvalendosi della collaborazione di due Stagisti della Facoltà di Ingegneria del POLIBA) - nel aprile 2012 - ai sensi dell'art. 31 e ss. del DPR 207/2010

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il progetto preliminare di che trattasi:

ELABORATI TECNICI

R 1	Relazione Tecnica ed Illustrativa
R 2	Documentazione Fotografica
R 3	Prime Indicazioni sulla Stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI ECONOMICI

E 1	Calcolo estimativo di spese
E 2	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

SL 01.1	Stralcio PRGC
SL 01.2	Stralcio PdR Centro Storico
SL 02	STATO DEI LUOGHI_Planimetria Piazza - Prospetti
SL 03	STATO DEI LUOGHI_Fronte lato ovest - Materiali
SL 04	STATO DEI LUOGHI_Fronte lato ovest - Quotato
P 01	STATO DI PROGETTO_Planimetria e Prospetti
P 02	STATO DI PROGETTO_Fronte lato ovest - Quotato
P 03	STATO DI PROGETTO_Fronte lato ovest - Materiali
P 04	STATO DI PROGETTO_Nuova quinta lato ovest - Particolare costruttivo

Visto il seguente quadro economico, per complessivi € 520.000,00:

TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 377.140,83	€ 377.140,83
ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 35.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1 Imprevisti e Lavori in Economia	€ 23.000,00	
SPESE GENERALI		
C2 spese di gara	€ 1.000,00	
C3 Oneri Tecnici (Calcolo Strutture+CSP+CSE+Prog. Impiantistico)	€ 20.000,00	
C4 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 7.542,82	
C5 Spese Pubblicità	€ 2.900,00	
C6 IVA 10% sui Lavori, Imprevisti e OO.SS	€ 43.514,08	
C7 IVA 21% su spese generali(C2+C5)	€ 819,00	
C8 Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 4.000,00	
C9 IVA 21% su spese tecniche	€ 5.040,00	
C10 Arrotondamenti	€ 43,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 107.859,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 520.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto preliminare;

Vista la validazione di cui all'art. 55 del Regolamento LL.PP. DPR n. 207/2010, a firma del Responsabile del Procedimento;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP., e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Visto il D.M. 21/06/2000;
Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;
Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto preliminare dei "Lavori di riqualificazione urbana - quinta muraria prospiciente sull'area pubblica del Centro Storico compresa tra via Amente e via Forno" - avente importo complessivo pari ad € 520.000,00 così come redatto dall'arch. Orazio Lisena – Resp. U.O. Progettazione e D.J.L. - Settore LL.PP (avvalendosi della collaborazione di due Stagisti della Facoltà di Ingegneria del POLIBA) - nel aprile 2012 - ai sensi dell'art. 31 e ss. del DPR 207/2010, che si compone dei seguenti elaborati tecnici economici e grafici:

ELABORATI TECNICI

- R 1 Relazione Tecnica ed Illustrativa
- R 2 Documentazione Fotografica
- R 3 Prime Indicazioni sulla Stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI ECONOMICI

- E 1 Calcolo estimativo di spese
- E 2 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

- SL 01.1 Stralcio PRGC
- SL 01.2 Stralcio PdR Centro Storico
- SL 02 STATO DEI LUOGHI_Planimetria Piazza - Prospetti
- SL 03 STATO DEI LUOGHI_Fronte lato ovest - Materiali
- SL 04 STATO DEI LUOGHI_Fronte lato ovest - Quotato
- P 01 STATO DI PROGETTO_Planimetria e Prospetti
- P 02 STATO DI PROGETTO_Fronte lato ovest - Quotato
- P 03 STATO DI PROGETTO_Fronte lato ovest - Materiali
- P 04 STATO DI PROGETTO_Nuova quinta lato ovest - Particolare costruttivo

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di progetto, avente un importo complessivo pari ad € 520.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 377.140,83	€ 377.140,83
ONERI DI SICUREZZA IN CANTIERE NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 35.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1 Imprevisti e Lavori in Economia	€ 23.000,00	
SPESE GENERALI		
C2 spese di gara	€ 1.000,00	
C3 Oneri Tecnici (Calcolo Strutture+CSP+CSE+Prog. Impiantistico)	€ 20.000,00	
C4 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 7.542,82	
C5 Spese Pubblicità	€ 2.900,00	
C6 IVA 10% sui Lavori, Imprevisti e OO.SS	€ 43.514,08	
C7 IVA 21% su spese generali(C2+C5)	€ 819,00	
C8 Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 4.000,00	
C9 IVA 21% su spese tecniche	€ 5.040,00	
C10 Arrotondamenti	€ 43,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 107.859,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 520.000,00

3. Impegnare la somma complessiva pari ad € 520.000,00 per consentire l'esecuzione dei lavori di cui al presente provvedimento al Cap. PEG n.50380 del Bilancio anno 2009.
4. Dare atto che il presente progetto sarà inserito nella prossima Programmazione Triennale OO.PP. 2012/2014 in corso di approvazione congiuntamente al Bilancio di Previsione 2012 ai sensi dell'art128 del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.;
5. Nominare Responsabile Unico del procedimento l'Ing. Vincenzo Balducci, dirigente del Settore LL.PP.
6. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.

Gli elaborati progettuali sono allegati al fascicolo.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 15/06/2012 al 30/06/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 15/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

lì, _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP