



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 100**

**del 25/06/2012**

### OGGETTO

P.O. FESR 2007-2013 – ASSE II – Linea di Intervento 2.4 (Interventi per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori di impiego) – Azione 2.4.1 (Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale) – Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Metropoli Terra di Bari".  
Approvazione progetto esecutivo Scuola primaria Cesare Battisti.

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Assente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso che:*

- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- in data 13.01.2012 sono stati sottoscritti i Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta, relativi al finanziamento concesso a valere sull'azione 2.4.1. del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013, per la realizzazione degli "Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici - nell'ambito del finanziamento PO2007/2013 Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1 (miglioramento sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario)" a servizio dei seguenti n.6 plessi scolastici:
  1. Scuola Primaria "Cesare Battisti";
  2. Scuola Primaria "Rosaria Scardigno";
  3. Scuola Primaria "Don Cosmo Azzollini";
  4. Scuola Primaria "S.G. Bosco";
  5. Scuola Primaria "Alessandro Manzoni";
  6. Scuola Secondaria Inferiore "Giovanni Pascoli";
- l'art. 4 dei suddetti Disciplinari sottoscritti in data 13.01.2012, stabilisce il Cronoprogramma e la Tempistica da rispettare, pena la revoca del Finanziamento concesso;
- in particolare è stabilito che l'approvazione del progetto da porre a base di gara avvenga entro e non oltre n. 90 giorni dalla firma del Disciplinare - e pertanto entro il 26 Giugno 2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2012 è stato nominato il nuovo Responsabile unico del procedimento, il Dirigente del settore LL.PP. e ad interim del settore Territorio, ing. Vincenzo Balducci;

Ciò premesso,

- visto l'art. 3 del succitato Disciplinare sottoscritto tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta il quale obbliga il beneficiario del finanziamento a: *“rispettare nelle diverse fasi dell'attuazione dell'intervento, le normative comunitarie in materia di concorrenza, per l'affidamento sia dei servizi sia dei lavori”*;
- vista la determinazione dirigenziale n. 165 del 19/06/2012, con la quale si approvavano i verbali di gara e si affidavano i servizi di ingegneria e architettura, si affidava, secondo le procedure di cui

all'art.91 del D.L.vo n.163/2006, relativi alla redazione dei progetti esecutivi lavori: Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici nell'ambito del finanziamento PO 2007/2013 Asse II linea 2.4 Azione 2.4.1. – Scuole:

1. Scuola Primaria "Cesare Battisti";
  2. Scuola Primaria "Rosaria Scardigno";
  3. Scuola Primaria "Don Cosmo Azzollini";
  4. Scuola Primaria "S.G. Bosco";
  5. Scuola Primaria "Alessandro Manzoni";
  6. Scuola Secondaria Inferiore "Giovanni Pascoli";
- Visto l'art. 93, comma 5, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 che dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità del progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari;
- Visto il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, redatto dall'ing. Patrino Cosimo e dall'ing. Tattoli Luigi, secondo quanto previsto dall'art.93, comma 5, del D.Lgs n.163/2006 e dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, composto dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI GENERALI**

- Relazione descrittiva generali
- Piano di manutenzione delle opere edili
- Piano di manutenzione degli impianti
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

### **RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE**

- Interventi di coibentazione dell'involucro opaco
- Relazione specialistica degli impianti
- Piano della Sicurezza e Coordinamento

### **PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO**

- Planimetria di inquadramento urbanistico (PRGC)
- Ortofoto

### **ELABORATI GRAFICI**

- Rilievo fotografico
- Planimetria di sostituzione delle plafoniere
- Planimetria con individuazione degli interventi: veneziane

- Individuazione degli ammaloramenti
- Planimetria con individuazione degli interventi: pacchetto di copertura
- Planimetria con individuazione degli interventi: controparete interna
- Particolari costruttivi: Pacchetto di copertura
- Centrale termica – schema funzionale e particolari costruttivi
- Planimetrie con indicazione posizionamento valvole termostatiche e rompigitto

### **ELABORATI ECONOMICI**

- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Incidenza della manodopera
- Analisi dei prezzi

Visto il seguente quadro economico del progetto di che trattasi il cui importo complessivo ammonta ad € 500.000,00:

<b>LAVORI</b>	
A.1 Opere murarie ed impianti	364.707,29
A2 Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>
	<b>382.942,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Spese studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.637,75
<b>B.2 Spese tecniche:</b>	
B2.1 Consulenza tecnico amministrative	4.815,78
B2.2 Spese progettazione (incluso coord. sicurezza in fase progett)	21.671,01
B2.3 Direzione lavori	7.223,67
B2.4 Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	4.013,15
B2.5 Spese per collaudo	1.203,95
B2.6 Certificazioni e diagnosi finale dell'edificio	1.203,95
B2.7 Inarcassa spese tecniche	1.870,77
B2.8 Spese gara e pubblicità	802,63
B2.9 Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.203,95
B2.10 Art.92 D.L.vo n.163/2006 (2% di A) ( IVA inclusa)	7.705,25
B3 Imprevisti (IVA inclusa)	4.946,81

B4 Acquisto macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa )	3.210,52
B5 IVA sui lavori (10%)	38.294,27
B6 IVA sulle altre spese (21%)	12.253,89
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>	<b>117.057,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>500.000,00</b>

- Vista la validazione del progetto esecutivo sottoscritta dal R.U.P., e dal progettista, secondo le indicazioni previste dall'art. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/2010, avvenuta in data 25/06/2012 agli atti;
- Atteso che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico, ammonta ad € 500.000,00 di cui € 382.942,65 per lavori ed € 117.057,35 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Letta la relazione ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;
- Il codice C.U.P. è il seguente: C58G12000060006;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il DPR n.207/2010;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente settore LL.PP. e dal Dirigente settore Economico Finanziario, ai sensi del comma 1° dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

#### DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici nell'ambito del finanziamento PO 2007/2013 Asse II linea 2.4 Azione 2.4.1 – Scuola primaria C. Battisti" per un importo complessivo di euro 500.000,00 determinato dal seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
A.1 Opere murarie ed impianti	364.707,29
A2 Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>382.942,65</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Spese studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.637,75
B.2 Spese tecniche:	
B2.1 Consulenza tecnico amministrative	4.815,78
B2.2 Spese progettazione (incluso coord. sicurezza in fase progett)	21.671,01
B2.3 Direzione lavori	7.223,67
B2.4 Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	4.013,15
B2.5 Spese per collaudo	1.203,95
B2.6 Certificazioni e diagnosi finale dell'edificio	1.203,95
B2.7 Inarcassa spese tecniche	1.870,77
B2.8 Spese gara e pubblicità	802,63
B2.9 Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.203,95
B2.10 Art.92 D.L.vo n.163/2006 (2% di A) ( IVA inclusa)	7.705,25
B3 Imprevisti (IVA inclusa)	4.946,81
B4 Acquisto macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa )	3.210,52
B5 IVA sui lavori (10%)	38.294,27
B6 IVA sulle altre spese (21%)	12.253,89
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>	<b>117.057,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>500.000,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati tecnici:

#### **ELABORATI GENERALI**

- Relazione descrittiva generali
- Piano di manutenzione delle opere edili
- Piano di manutenzione degli impianti
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

#### **RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE**

- Interventi di coibentazione dell'involucro opaco
- Relazione specialistica degli impianti
- Piano della Sicurezza e Coordinamento

#### **PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO**

- Planimetria di inquadramento urbanistico (PRGC)
- Ortofoto

### **ELABORATI GRAFICI**

- Rilievo fotografico
- Planimetria di sostituzione delle plafoniere
- Planimetria con individuazione degli interventi: veneziane
- Individuazione degli ammaloramenti
- Planimetria con individuazione degli interventi: pacchetto di copertura
- Planimetria con individuazione degli interventi: controparete interna
- Particolari costruttivi: Pacchetto di copertura
- Centrale termica – schema funzionale e particolari costruttivi
- Planimetrie con indicazione posizionamento valvole termostatiche e rompigitto

### **ELABORATI ECONOMICI**

- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Incidenza della manodopera
- Analisi dei prezzi

3) Dare atto che la relativa spesa graverà sugli appositi capitoli PEG stanziati sul Bilancio 2012 in corso di formazione.

4) Di confermare responsabile del procedimento l'ing. V. Balducci, dirigente del settore LL.PP.

5) Trasmettere il presente provvedimento, al Sindaco, al Segretario generale, al Dirigente del settore economico-finanziario, al Responsabile del procedimento, alla U.O. appalti e Contratti ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

6) Con separata unanime e favorevole votazione palese dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

*Gli elaborati progettuali sono allegati al fascicolo.*

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 29/06/2012 al 14/07/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 29/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-  
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, \_\_\_\_\_

f.to dott. Michele CAMERO

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario generale  
Al Sig. Direttore di ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_  
All'URP