



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125

del 16/07/2012

### OGGETTO

**Art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con Legge n. 133/2008. Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari – Anno 2012.**

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella L. 133 del 06 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che testualmente recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista

al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.”

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.50 del 02/03/2009 “Individuazione del patrimonio immobiliare non strumentale all’esercizio delle proprie finalità istituzionali suscettibile di valorizzazione e/o alienazione: Piano delle Alienazioni e/o valorizzazione immobiliari 2009/2011 ex art. 58 D.L. 112/08”, e la Delibera di Consiglio Comunale n. 015 del 30/03/2009 “Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con L. n.133/2008. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari”.

**Visti** gli allegati a tali delibere, allegati che formano parte integrante del Bilancio di Previsione, ed in particolare:

- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale Fuori dal Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell’Art.58 L. 133/08;
- Elenco del Piano delle Alienazioni degli Immobili di Proprietà Comunale all’interno del Centro Antico del Patrimonio Disponibile ai sensi dell’Art.58 L. 133/08;
- Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare ai sensi dell’Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d’uso e/o Urbanistica;
- Elenco degli Immobili da Acquisire ai sensi dell’Art.58 L. 133/08 comma 2 e 3;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.101 del 19/04/2010 “Piano delle alienazioni: elenco integrativo degli immobili da acquisire ai sensi dell’art.58 L.133/2008, co. 2 e 3”, e la Delibera di Consiglio Comunale n. 016 del 14/05/2010 “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni

immobiliari: ELENCO Integrativo degli immobili da acquisire ai sensi dell'Art. 58 L. n.133/2008, commi 2 e 3" ed i relativi allegati con i quali si è provveduto ad integrare gli elenchi di beni patrimoniali da sottoporre ad alienazione;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.114 del 13/06/2011 "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 – Anno 2011.-", e la Delibera di Consiglio Comunale n. 027 del 04/07/2011 "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 – Anno 2011.-" con le quali si è provveduto ad approvare l'elenco unitario di beni patrimoniali da sottoporre ad alienazione;

**Tutto ciò premesso:**

**Considerato** che è opportuno approvare l' elenco del Piano delle Alienazioni, denominato "Elenco Immobili di proprietà comunale del patrimonio disponibile da valorizzare ai sensi dell'art. 58 L.133/2008", con i beni riportati in allegato, come aggiornato a seguito di alienazioni con atti pubblici;

**Dato atto che** ai sensi del citato art.58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta e che detto elenco dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.EE.LL. 267/2000 quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. n.112/08;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità sia tecnica che contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contabilità;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1) Approvare, per i motivi esposti in premessa, l'"Elenco Immobili di proprietà comunale del patrimonio disponibile da valorizzare ai sensi dell'art. 58 L.133/2008" allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che tale elenco viene inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale vigente.

3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:

- Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni in L. n. 133/08.

4) Di dare atto che detto Elenco sarà pubblicato, ad avvenuta approvazione da parte del C.C., sull'albo pretorio per 60 gg. e sul sito internet, ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi.

5) Di dare atto che gli uffici competenti provvedano, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. n. 122/08 convertito, con modificazioni, in L. 133/08.

6) Di dare atto che l'Elenco di cui trattasi sarà incluso nel Piano delle Alienazioni e sarà allegato al Bilancio di Previsione 2012 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

7) Nominare Responsabile del Procedimento il dott. Giuseppe Domenico de Bari, Dirigente del Settore Economico-Finanziario.

8) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore Territorio, al Dirigente Settore Economico Finanziario nonché all'Ufficio Patrimonio.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 24/07/2012 al 8/08/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 24/07/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, \_\_\_\_\_

f.to dott. Michele CAMERO

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario generale  
Al Sig. Direttore di ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_  
All'URP