



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146

del 4/09/2012

OGGETTO

Lavori per la costruzione di chioschi per la vendita di prodotti ortofrutticoli – Perizia suppletiva di variante – Importo complessivo per n. 5 chioschi € 375.000,00.-

L'anno duemiladodici, il giorno **quattro** del mese di **settembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 187 del 07.10.2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'esecuzione di chioschi vendita di prodotti ortofrutticoli importo complessivo di per n.5 chioschi € 375.000,00 da installare all'interno della città ricompresi di cui € 276.456,00 per lavori a base d'asta, €. 8.500,00 per oneri della sicurezza ed €. 90.044,00 per somme a disposizione così ripartito:

A) importo lavori a base d'asata	€	276.456,00	
per lavori e forniture	€	171.402,70	
per costo mano d'opera (non soggetta ribasso)	€	105.053,30	
	€	276.456,00	
A1) - Oneri per la sicurezza	€	<u>8.500,00</u>	
TOTALE A + A1)			€ 284.956,00
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B1 Imprevisti	€	14.504,12	
B2 I.V.A. al 21% su A	€	59.840,76	
B3 incentivi ex art.18	€	5.699,12	
B4 Spese di pubblicità gara	€	1.000,00	
Accatastamento	€	9.000,00	
TOTALE somme a disposizione			€ 90.044,00
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>			<u>€ 375.000,00</u>

- con determinazione dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 103 del 12.10.2011, si approvava lo schema di lettera invito per l'affidamento a mezzo cottimo fiduciario art. 125 comma 9 e 11 del D.L.vo n. 163/2006, nonché l'elenco ditte da invitare;
- con determinazione dirigenziale Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 15 del 14.02.2012,, si aggiudicava in via definitiva alla società Holzfanil s.r.l. da Gravina di Puglia, che aveva offerto un ribasso del 30,125% sull'importo a base d'asta, e con successiva Determinazione Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 21 del 02.03.2012, veniva rettificato il quadro economico determinando un importo dei lavori di €. 224.820,94 e €. 8.500,00 per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

A) importo lavori a base d'asata	€	276.456,00
per lavori e forniture (ribas 30,125%)	€	119.767,64
per costo mano d'opera (non soggetta ribasso)	€	105.053,30
	€	224.820,94
A1) - Oneri per la sicurezza	€	8.500,00
TOTALE A + A1)	€	233.320,94
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
B1 Imprevisti	€	14.504,12
B2 I.V.A. al 21% su A	€	48.997,40
B3 incentivi ex art.18	€	5.699,12
B4 Spese di pubblicità gara	€	1.000,00
Accatastamento	€	9.000,00
B5 leconomie da destinare	€	59.928,82
TOTALE somme a disposizione	€	139.119,46
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>	€	<u>372.440,40</u>

- in data 13.04.2012 fu stipulato il contratto di appalto n° 7953 di repertorio e registrato a Bari al n° 10951 atti privati in data 26.04.2012;
- in data 20.02.2012 fu sottoscritto il verbale di consegna parziale sotto riserva di legge;

Considerato che:

che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto la necessità delle nuove opere non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, emerse dopo il posizionamento dei primi due gazebi (via Caduti sul Mare e via Giovinazzo) e per tutti e cinque i gazebo è stato previsto un piccolo servizio igienico a seguito di comunicazione del Distretto ASL Molfetta-Giovinazzo-Bitonto Prot. n.504SIAN/2012 del 21.05.2012 e protocollata presso questo Comune il 22.05.2012 al n.31317 ed in particolare le variazioni riguardano:

1. Rimozione di cordoli al marciapiedi esistenti;
2. Rimozione di pavimentazione esistente;
3. Posa in opera dei cordoni rimossi e/o di proprietà dell'Amministrazione per la nuova sistemazione dei marciapiedi;
4. Massetto in conglomerato cementizio armato a formazione dei nuovi marciapiedi;
5. Asfalto a freddo;
6. Sovrapprezzo per lo scavo da eseguire in sezione ristretta ed obbligata in trincea;
7. Fornitura e posa in opera di nuovi cordoni in pietra di Trani a formazione di gradino per superare il dislivello della pedana;
8. Cavidotto in PVC per l'esecuzione del collegamento ENEL;
9. Cavo FG7 per il collegamento ENEL;
10. Fornitura di w.c. prefabbricato;
11. Costruzione della copertura in legno a prolungamento di quella esistente a copertura del servizio igienico;
12. Mattoni forati da cm.10 a formazione dell'antibagno;

13. Parete e controsoffitti in legno a rivestimento del servizio igienico e vano deposito;
14. Intonaco civile liscio da eseguire all'interno dell'antibagno;
15. Tinteggiatura a smalto all'interno dell'antibagno;

Che per l'adeguamento a quanto disposto dall'ASL con nota n.504 SIAN/2012 del 21.05.2012 protocollata il 22.05.2013 al n.31317 ed inoltre per il completamento dei lavori dei primi due gazebo, allo scopo di migliorare l'intervento, di avere una sistemazione urbanistica dei due siti e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 258.811,35 (diconsi duecentocinquantaottomilaottocentoundici/35) al netto del ribasso d'asta del 30,150% (diconsi trentavirgolacentoventicinque%) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 8.500,00 (diconsi ottomilaecinquacecento/00), così di seguito specificato:

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono il completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 265.802,40 al netto del ribasso d'asta del 30,125% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.500,00;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 18,228% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico. di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 21 del 02.03.2012;
 - vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori geom. Pasquale de Tullio costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Nuovo Quadro Economico;
 - Quadro comparativo;
 - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
 - N° 1 elaborati grafici progettuali denominati;
 - vista la relazione di perizia a firma dello stesso geom. Pasquale de Tullio da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04 .2006;
 - visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI PERIZIA
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 276.456,00	€ 326.849,39
a1. Ribasso d'asta applicato pari al 30,125% su lavori e forniture	€ 119.767,64	€ 141.599,63
a2. Costo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 105.053,30	€ 124.202,77
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€ 224.820,94	€ 265.802,40
a3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	€. 8.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€. 233.320,94	€. 274.302,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

B.1 Imprevisti	€ 14.504,12	€ 14.504,12
B2. Iva al 21% sui lavori (su A)	€ 48.997,40	€ 57.603,50
B2. Incentivi ex art. 18 (2% su A)	€ 5.699,12	€ 5.699,12
B4. Spese per di pubblicità gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5 Accatastamenti	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B6. Economie da destinare	€ 59.928,82	€ 10.331,26
Totale Somme a disposizione (B)	€ 139.119,46	€ 98.138,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 372.440,40	€ 372.440,40

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 16) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 166 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 18,228% pari ad € 40.981,46 esclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 21%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 40.981,46, al netto del ribasso d'asta del 30.125%, trovano copertura nella voce "economia da destinare", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Holzfamil s.r.l. da Gravina di Puglia, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010;

- Visto il Testo unico n°267/00;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

- Visto il decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;

- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n° 207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori geom. Pasquale de Tullio nell'importo complessivo di seguito specificato:

	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI PERIZIA
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 276.456,00	€ 326.849,39
a1. Ribasso d'asta applicato pari al 30,125% su lavori e forniture	€ 119.767,64	€ 141.599,63
a2. Costo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 105.053,30	€ 124.202,77
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€ 224.820,94	€ 265.802,40
a3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 233.320,94	€ 274.302,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Imprevisti	€ 14.504,12	€ 14.504,12
B2. Iva al 21% sui lavori (su A)	€ 48.997,40	€ 57.603,50
B2. Incentivi ex art. 18 (2% su A)	€ 5.699,12	€ 5.699,12
B4. Spese per di pubblicità gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5 Accatastamenti	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B6. Economie da destinare	€ 59.928,82	€ 10.331,26
Totale Somme a disposizione (B)	€ 139.119,46	€ 98.138,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 372.440,40	€ 372.440,40

e che consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Nuovo Quadro Economico;
- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- N° 1 elaborati grafici progettuali denominati.

2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 40.981,46 escluso gli oneri della sicurezza ammontante a € 8.500,00, oltre I.V.A. al 21%.

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Holzfanil s.r.l. da Gravina in Puglia, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 40.981,46, escluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 21% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

5) Dare atto che la somma di € 372.440,00 è impegnata sul Capitolo 50380 del bilancio 2009 subimpegno n. 2192/16.

6) Confermare responsabile del Procedimento geom. Pasquale de Tullio ai sensi della legge 241/90 e art. 10

D.L. vo n. 163/06.

7) Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

8) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 13/09/2012 al 28/09/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 13/09/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, _____

f.to dott. Michele CAMERO

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. _____

All'URP