



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167

del 01/10/2012

### **OGGETTO**

**Approvazione Proposta del Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU) relativo agli interventi inclusi nell'ambito del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana vigente – da allegare alla Candidatura al Piano Nazionale per le Città – ex art. 12 DL. N.83 del 22.06.2012 – ex DM 03.08.2012 e ss.mm. ed ii.-**

L'anno duemiladodici, il giorno **uno** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Governo Italiano all'art.12 del Decreto legge n.83 del 22 giugno 2012 nell'ambito delle "misure urgenti per la crescita del Paese" prevede che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti predisponga un Piano Nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- con il Decreto Ministeriale del 3/8/2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha previsto l'istituzione della cabina di regia per l'attuazione del Piano Nazionale per le Città definendone la composizione, i meccanismi di funzionamento e le modalità di finanziamento;
- con il succitato Decreto Ministeriale sono definiti le finalità e le caratteristiche che deve avere la proposta denominata Contratto di valorizzazione urbana (CVU) da parte dei Comuni specificando che in tale proposta devono essere ricompresi interventi che devono riferirsi ad un ambiti definiti all'interno dei quali è possibile individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione anche puntuali, comunque in grado di conseguire la valorizzazione integrale degli ambiti urbani interessati
- l'art.4 del succitato decreto, definisce le modalità di presentazione delle proposte di contatto di valorizzazione urbana alla cabina di regia, specificando che è necessario allegare alla proposta di CVU la seguente documentazione:
  - delibera di giunta comunale di approvazione della proposta di CVU contenente: una dichiarazione di disponibilità delle aree o immobili interessati dagli interventi, in particolare se ricadenti nel demanio comunale; nomina del responsabile del procedimento; impegno ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variante agli strumenti urbanistici, se necessaria;
  - progetti relativi agli interventi più prossimi alla immediata cantierabilità;
  - relazione sintetica a firma del responsabile del procedimento di massimo 10 pagine, che descriva, la proposta di CVU;
  - impegno di eventuali soggetti pubblici, differenti da quelli presenti nella cabina di regia a mettere a disposizione aree, immobili ovvero finanziamenti di propria competenza all'interno della proposta;
  - impegno dei soggetti privati ad eseguire gli interventi indicati nella proposta, con allegata dichiarazione di disponibilità delle aree e degli immobili privati oggetto di intervento;
  - elaborati grafici, indicanti l'ambito di intervento, la planimetria di progetto, una o più viste di insieme della proposta di CVU;
- Il Comune di Molfetta, ritenendo opportuno cogliere tale occasione, ed a seguito di incontri tenutisi con gli Assessori competenti, nonché in esito ad approfondita attività di informazione e partecipazione svoltasi sul territorio, ha formulato, per il tramite del Settore Lavori Pubblici, proposta di CVU denominato: *"PIU' SPORT, MENO DEGRADO" - Interventi di Rigenerazione*

*Urbana finalizzati al miglioramento della qualità della Vita, nella Periferia di Molfetta";*

- che tale proposta di CVU si colloca all'interno del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) nell'ambito n.5 "Periferia Urbana della Città di Molfetta" ed adiacenze - così come approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- Gli interventi inseriti all'interno dell'ambito di intervento di che trattasi, sono:
  1. "Lavori di costruzione Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nel PEEP di Mezzogiorno"
  2. "PEEP di Mezzogiorno Lavori di creazione barriere antirumore finalizzate alla riduzione impatto acustico da traffico, e di aree a verde pubblico attrezzato - 2° Lotto Funzionale"
  3. Città di Molfetta - PIRP Rione Madonna dei Martiri
- rispetto a tali interventi su elencati, soltanto i seguenti sono da ricomprendere all'interno del CVU - poiché trattasi di interventi immediatamente cantierabili e coerenti con gli obiettivi e le finalità del "Piano per le Città":
  1. "Lavori di costruzione Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nel PEEP di Mezzogiorno" avente importo complessivo pari ad € 6.000.000,00 di cui: € 3.000.000,00 da finanziare nell'ambito del "Piano per le Città", ed € 3.000.000,00 da finanziare con Fondi di cui alla Legge 23.12.2009 n. 191 (Tabella D);
  2. "PEEP di Mezzogiorno Lavori di creazione barriere antirumore finalizzate alla riduzione impatto acustico da traffico, e di aree a verde pubblico attrezzato - 2° Lotto Funzionale" avente importo complessivo pari ad € 532.900,00 di cui: € 266.450,00 da finanziare nell'ambito del "Piano per le Città", ed € 266.450,00 da finanziare con Fondi di cui alla Legge 23.12.2009 n. 191 (Tabella D);

Dato atto che:

- il Comune di Molfetta ha la piena disponibilità delle aree interessate dagli interventi *de quibus*
- solo per i suddetti interventi - ricompresi all'interno del CVU - si richiede un contributo ai soggetti appartenenti alla cabina di regia del Piano nazionale delle città per un importo complessivo di € 3.266.450,00 pari al 50% dell'importo complessivo;
- i suddetti interventi:
  - "Lavori di costruzione Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nel PEEP di Mezzogiorno";
  - "PEEP di Mezzogiorno Lavori di creazione barriere antirumore finalizzate alla riduzione impatto acustico da traffico, e di aree a verde pubblico attrezzato - 2° Lotto Funzionale";ricadono tutti nell'ambito del territorio comunale e vi è la disponibilità delle aree e degli immobili

interessati dagli interventi di che trattasi, e i relativi progetti risultano approvati;

#### LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione degli Assessori competenti

VISTA la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana allegata alla presente delibera;

VISTO il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, reso ai sensi degli artt. 49 comma 1° e 151 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge:

#### DELIBERA

1. **di APPROVARE** la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana denominato "*PIU' SPORT, MENO DEGRADO*" - *Interventi di Rigenerazione Urbana finalizzati al miglioramento della qualità della Vita, nella Periferia di Molfetta*" descritto nella relazione sintetica nonché nelle planimetrie di inquadramento allegate al presente atto;
2. **di DARE ATTO che**, nell'ambito della proposta di Contratto Valorizzazione Urbana di che trattasi, sono ricompresi i seguenti interventi, ritenuti immediatamente cantierabili e coerenti con gli obiettivi e le finalità del "Piano per le Città":
  - a. "Lavori di costruzione Pista di Atletica Leggera e completamento blocco servizi nel PEEP di Mezzogiorno" avente importo complessivo pari ad € 6.000.000,00 di cui: € 3.000.000,00 da finanziare nell'ambito del "Piano per le Città", ed € 3.000.000,00 da finanziare con con Fondi di cui alla Legge 23.12.2009 n. 191 (Tabella D);
  - b. "PEEP di Mezzogiorno Lavori di creazione barriere antirumore finalizzate alla riduzione impatto acustico da traffico, e di aree a verde pubblico attrezzato - 2° Lotto Funzionale" avente importo complessivo pari ad € 532.900,00 di cui: € 266.450,00 da finanziare nell'ambito del "Piano per le Città", ed € 266.450,00 da finanziare con Fondi di cui alla Legge 23.12.2009 n. 191 (Tabella D);
3. **di DARE ATTO che** gli immobili interessati dagli interventi ricadono tutti nell'ambito del territorio comunale e il Comune ha la piena disponibilità delle aree;
4. **di DARE ATTO altresì**, che trattasi di opere immediatamente cantierabili, avendo le stesse i relativi progetti approvati;
5. **di IMPEGNARE**, per quanto sopra la quota di co-finanziamento comunale – pari a complessivi € 3.266.450,00 nel seguente modo:
  - € 3.000.000,00 sul Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2010 impegno n.2437/5
  - € 266.450,00 sul Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2010 impegno n.2437/6come da attestazioni di copertura finanziaria, allegate alla presente;
6. **di NOMINARE** l'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL Settore LL.PP., in

qualità di responsabile del procedimento;

6. **di IMPEGNARSI** ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta qualora ammessa a finanziamento e di variante agli strumenti urbanistici se necessaria

7. **di TRASMETTERE** il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;
- per quanto di loro competenza.

9. **di DICHIARARE**, con separata votazione unanime e favorevole, il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

\*\*\*\*\*

*All'originale, sono allegate le attestazioni di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario.*

all'originale seguono le firme

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 4/10/2012 al 19/10/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 4/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

### A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-  
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

li, \_\_\_\_\_

f.to dott. Michele CAMERO

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. \_\_\_\_\_

All'URP