



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 168

del 01/10/2012

O G G E T T O

Appalto Lavori di Completamento Opere Edili ex Capannone ASM da utilizzare a Centro Aperto Polivalente per Minori – Finanziamento PO FESR 2007/2013 – Asse III Linea 3.2.1. – Approvazione Progetto di Variante – ai sensi dell'ex art. 132, c.1° lett. c) D.L.vo n.163/2006 e ss. mm. ed ii.-

L'anno duemiladodici, il giorno **uno** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Assente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Assente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4/6/2010 la Giunta Comunale adottava un atto di indirizzo con il quale si proponeva la candidatura al Bando PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III - “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ E L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”- Linea 3.2 Azione 3.2.1 - DGR n. 2409/2009 Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie, del progetto definitivo riguardante i "Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“;
- con nota prot. n. 49533 del 02.09.2011 il Dirigente del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia, ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- in seguito a ciò, in data 12 settembre 2011 è avvenuta la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ambito Territoriale di Molfetta per la realizzazione del Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie - Comune di Molfetta - Progetto "Centro Aperto per Minori" da realizzare presso l'ex capannone ASM;
- con nota n. 53892 del 23.09.2011 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.2 del Disciplinare succitato, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha trasmesso alla Regione Puglia il predetto Disciplinare debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante nonché la Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.110 del 22.09.2011 di impegno spesa per la quota di co-finanziamento, sostituzione del RUP, e nomina del D.LL.;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“ redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all'uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - nell'ambito del finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III – Linea 3.2.1 Piano Investimenti Ambito Territoriale di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 – affidando i relativi lavori - ai sensi dell’art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - in favore dell'ATI: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+“Electromanagement S.r.l.” da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d’appalto stipulato stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- invece, per quanto attiene i lavori edili (oggetto del presente progetto di variante), con successiva Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 147 del 29.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio Completamento Opere Edili presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 546.801,76 così suddiviso:

IMPORTO LAVORI			
rif.	Voce di computo		
	OPERE MURARIE ED ASSIMILATE		
A 1.1	PIAZZALI INTERNI	€ 87.417,52	
A 1.2	INFISSIE LATTONERIE	€ 91.724,14	
A 1.3	MURATURE	€ 257.025,92	
A 1.4	SISTEMAZIONE SUOLO	€ 19.222,71	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO		€ 455.390,29
	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)		
B1	Tab. 8 - Opere Edilizie (40% su A1)	€ 182.156,12	
B	TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)		€ 182.156,12
C	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 11.000,00
D	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C)		€ 262.234,17
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
E1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		
E2	SPESE GENERALI		
E3	Spese Progettazione	€ 13.600,00	
E4	Sicurezza	€ 3.000,00	
E5	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3.000,00	
E6	Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 9.107,81	
	Totale SPESE GENERALI		€ 28.707,81
E7	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
E8	IV.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 46.639,03	
E9	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00	
E10	IV.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 4.280,64	
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 51.703,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 80.411,47
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 546.801,76

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 22 del 6/3/12 furono aggiudicati definitivamente, alla Impresa Impresa Edil.Cor. di Cortellino Mario da Trani, i lavori di ristrutturazione dell'ex capannone ASM da utilizzare a centro aperto polivalente per minori – stralcio completamento opere edili - da cui è scaturito il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Voce di computo		
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO		€ 455 390,25
COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)		
Tab. 8 - Opere Edilizie (40% su A1)	€ 182 160,86	
TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)		€ 182 160,86
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 11 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C)		€ 262 229,43
IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (calcolato su D) [-56,888%]		€ 113 052,35
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (B+C+E)		€ 306 213,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 52 720,63
SPESE GENERALI		
Spese Progettazione	€ 13 600,00	
Sicurezza	€ 3 000,00	
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3 000,00	
Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 9 107,81	
Totale SPESE GENERALI		€ 28 707,81
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 35 893,38	
Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00	
I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 4 280,64	
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 40 958,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 122 386,46
ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE		€ 118 202,05
TOTALE COMPLESSIVO		€ 546 801,76

- In seguito all'espletamento gare di appalto e del relativo affidamento dei lavori, è stato rideterminato l'importo complessivo del finanziamento concesso in € 880.324,46 di cui €640.235,97 a carico della Regione, €240.088,49 a carico del Comune di Molfetta, oltre €59.911,51 quale quota disponibile, residua dell'originario co-finanziamento comunale (pari ad € 300.000,00);
- In virtù della citata Determinazione Dirigenziale n. 22/12 fu stipulato il contratto n. 7956 in data 3/5/12 con la Impresa "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani, aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

Ciò premesso,

Considerato che ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 166 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 15/9/12;

Visto il verbale di consegna d'urgenza dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Orazio Lisena e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo emesso in data 2/4/12;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto si riscontrava la necessità di eseguire lavorazioni non comprese nel Contratto d'Appalto, per far fronte ad eventi e

rinvenimenti imprevedibili in fase progettuale – come meglio descritto nella relazione illustrativa a corredo del progetto di variante oggetto del presente atto;

Visto, pertanto il presente progetto di variante relativo ai: “Lavori di Completamento Opere Edili ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori”, redatto in settembre 2012, ed avente importo complessivo pari ad € 554.031,00 composto dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione illustrativa perizia di variante;
- Computo metrico perizia;
- Atto di sottomissione;
- Quadro comparativo;

Letta la relazione a corredo del presente progetto di perizia suppletiva, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, legate alla specificità delle opere in appalto (trattasi, infatti, di lavori di completamento, adeguamento e ristrutturazione);

Ritenuto che le ragioni di cui sopra, identificano la fattispecie di una perizia suppletiva necessaria per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevedibili e non prevedibili nella fase progettuale – (Art. 132, 1° c., lett. c) D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm ed ii.

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince un maggiore importo per lavori di € 57.699,79, rispetto a quello contrattuale, il tutto pari ad un incremento percentuale del 15,86%, rispetto al contratto originario, e quindi contenuto nel 1/5 d'obbligo così come disposto dal citato art. 132, D. L.vo 163/2006 , nonché dall'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO - DA COMPUTO	€ 455.390,29
A2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) 40% di A1	€ 182.160,86
A3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.000,00
A4	LAVORI RIBASSATI, AL NETTO MANODOPERA E SICUREZZA (-56,888% SU A1-A2-A3)	€ 113.052,35
A	IMPORTO APPALTO (A2+ A3+ A4)	€ 306.213,21
B1	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE - DA COMPUTO (+ 4,995%)	€ 542.994,57
B2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) 40% di B1	€ 217.197,83
B3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.000,00
B4	LAVORI PROGETTO VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-56,888% SU B-B1-B2)	€ 135.715,17
B	IMPORTO VARIANTE (B2+ B3+ B4)	€ 363.913,00
	MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (B - A) (+ 15,86%)	15,86% € 57.699,79
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1	<i>SPESE GENERALI</i>	
C2	Spese Progettazione	€ 13.600,00
C3	Sicurezza	€ 3.000,00
C4	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3.000,00
C5	Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 10.859,89
	Totale SPESE GENERALI	€ 30.459,89
C6	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
C7	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 36.391,30
C8	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00
C9	I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 4.280,64
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 41.455,94
	arrotondamento	€ 0,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 71.915,91
	ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE	€ 118.202,09
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 554.031,00

Ritenuto altresì che - nel rispetto delle percentuali stabilite dal Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Molfetta” di cui al progetto finanziato, sottoscritto per accettazione, in data 12.09.2011 - i maggiori oneri derivanti dai lavori in perizia, saranno finanziati utilizzando gli stanziamenti previsti nel quadro economico, sotto la voce: “Imprevisti”;

Visto lo schema di Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento nuovi Prezzi - redatto in settembre 2012 dal D.LL., ai sensi dell’art. art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Riconosciuta la propria competenza ad approvazione la presente perizia suppletiva di cui sopra;

Visto l’art. 132, c.1° lett. c) D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l’art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente “ad interim” del Settore Territorio e di regolarità contabile del Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del TUEL approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. Approvare - ai sensi dell'art. 132, c.1° lett. c) del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. - il presente progetto di variante relativa ai: "Lavori di Completamento Opere Edili ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori", redatto in settembre 2012, ed avente importo complessivo pari ad € 554.031,00 costituita dai seguenti elaborati che qui si intendono tutti approvati:
 - Relazione illustrativa perizia di variante;
 - Computo metrico perizia;
 - Atto di sottomissione;
 - Quadro comparativo;
2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico progetto di variante, avente un importo complessivo pari ad € 554.031,00:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO - DA COMPUTO	€ 455.390,29
A2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) 40% di A1	€ 182.160,86
A3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.000,00
A4	LAVORI RIBASSATI, AL NETTO MAN ODOPERA E SICUREZZA (-56,888% SU A1-A2-A3)	€ 113.052,35
A	IMPORTO APPALTO (A2+ A3+ A4)	€ 306.213,21
B1	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE - DA COMPUTO (+4,995%)	€ 542.994,57
B2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978) 40% di B1	€ 217.197,83
B3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.000,00
B4	LAVORI PROGETTO VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-56,888% SU B-B1-B2)	€ 135.715,17
B	IMPORTO VARIANTE (B2+ B3+ B4)	€ 363.913,00
	MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (B - A) (+ 15,86%)	15,86% € 57.699,79
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	<i>SPESE GENERALI</i>	
C2	Spese Progettazione	€ 13.600,00
C3	Sicurezza	€ 3.000,00
C4	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3.000,00
C5	Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 10.859,89
	Totale SPESE GENERALI	€ 30.459,89
C6	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
C7	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 36.391,30
C8	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00
C9	I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 4.280,64
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 41.455,94
	arrotondamento	€ 0,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 71.915,91
	ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE	€ 118.202,09
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 554.031,00

3. Affidare all'Impresa "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani BT già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusto Contratto in data 03.05.2012 n° 7956 di rep. Registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2012 al n°12048 atti pubblici, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
4. Approvare lo schema Atto di Sottomissione - redatto in settembre 2012 dal D.LL., ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii., sottoscritto dall'Impresa appaltatrice "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani BT , per accettazione alle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
5. Impegnare la somma di € 7.229,24 pari alla differenza fra il totale complessivo quadro economico di perizia e quello di aggiudicazione: (€554.031,00 - 546.801,76) al Cap. PEG 55152 impegno n. 1701/___ Bilancio anno 2011
6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo

7. Tra smettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
- Responsabile procedimento;
 - Settore Territorio
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti , che procederà alla redazione dell'Atto Aggiuntivo;
 - Regione Puglia – Assessorato Solidarietà Servizio Programmazione Sociale – BARI - Via Caduti di Tutte le Guerre 15
per quanto di loro competenza.
8. Con separata votazione unanime e favorevole, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del T.U.E.L. n. 267/2000.

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 5/10/2012 al 20/10/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 5/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ① decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- ① perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

f.to dott. Michele CAMERO

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP