



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178

del 15/10/2012

**O G G E T T O**

Appalto "Lavori di Completamento Opere Impiantistiche ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori" – Finanziamento PO FESR 2007/2013 Asse III Linea 3.2.1.

Approvazione Progetto di Variante – ai sensi dell'ex art. 132, c. 1° lett. c) D.L.vo 163/2006 e ss. mm.ed ii.

L'anno duemiladodici, il giorno **quindici** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale,

legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4/6/2010 la Giunta Comunale adottava un atto di indirizzo con il quale si proponeva la candidatura al Bando PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III - “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ E L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”- Linea 3.2 Azione 3.2.1 - DGR n. 2409/2009 Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie, del progetto definitivo riguardante i "Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“;
- con nota prot. n. 49533 del 02.09.2011 il Dirigente del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia, ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- in seguito a ciò, in data 12 settembre 2011 è avvenuta la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ambito Territoriale di Molfetta per la realizzazione del Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie - Comune di Molfetta - Progetto "Centro Aperto per Minori" da realizzare presso l'ex capannone ASM;
- con nota n. 53892 del 23.09.2011 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.2 del Disciplinare succitato, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha trasmesso alla Regione Puglia il predetto Disciplinare debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante nonché la Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.110 del 22.09.2011 di impegno spesa per la quota di co-finanziamento, sostituzione del RUP, e nomina del D.LL.;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“ redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all'uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - nell'ambito del finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III – Linea 3.2.1 Piano Investimenti Ambito Territoriale di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 – affidando i relativi lavori - ai sensi dell’art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - in favore dell'ATI: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+“Electromanagement S.r.l.” da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d’appalto stipulato stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 149 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 e si affidavano contestualmente i relativi lavori Impiantistici - ai sensi dell’art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - in favore dell'ATI: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+“Electromanagement S.r.l.” da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d’appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 - per un importo pari ad € 370.404,76 oltre somme a disposizione Amm.ne ed IVA - secondo il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>			
rif.	Voce di computo		
	<b>IMPIANTISTICA IN GENERALE</b>		
A1	CONDIZIONAMENTO	€ 137.364,94	
A2	IDRICO-FOGNARIO	€ 38.004,81	
A3	ELETTRICO	€ 212.924,92	
A4	ANTINCENDIO	€ 57.207,95	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO</b>		€ 445.502,62
	<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b> (rif. Tabelle DM 11.12.1978)		
B1	Tab. 19 - Impianti Igienico Sanitari (43% su A2.2)	€ 16.342,07	
B2	Tab. 20 - Impianti Elettrici (45% su A2.3+A3)	€ 95.816,21	
B3	Tab. 21 - Impianti Antincendio (40% su A2.5)	€ 22.883,18	
B4	Tab. 22 - Impianti Condizionamento d'Aria (30% su A2.1)	€ 41.209,48	
B5	Tab. 23 - Impianto Ascensore (30% su A2.4)	€ 4.121,99	
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTO MANODOPERA</b> (rif. Tabelle DM 11.12.1978)		€ 180.372,93
	<b>C ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 11.000,00
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C)</b>		€ 254.129,69
<b>E</b>	IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-29,551%) CALCOLATO SU D		€ 179.031,82
<b>F</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (C+D+E)</b>		€ 370.404,76
	<b>G SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
G1	IMPREVISTE LAVORI IN ECONOMIA		€ 14.941,17
G2	SPESE GENERALI		
G3	Sicurezza	€ 3.000,00	
G4	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3.000,00	
G5	Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 8.910,05	
	<b>Totale SPESE GENERALI</b>		€ 14.910,05
G7	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
G8	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia	€ 20.497,30	
G9	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 240,00	
G10	I.V.A. 21% su: onorari, spese generali	€ 1.310,40	
	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		€ 22.047,70
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		€ 51.898,92
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 422.303,68

- In seguito all'espletamento gare di appalto e del relativo affidamento dei lavori, è stato rideterminato l'importo complessivo del finanziamento concesso in € 880.324,46 di cui € 640.235,97 a carico della Regione, €240.088,49 a carico del Comune di Molfetta, oltre €59.911,51 quale quota disponibile, residua dell'originario co-finanziamento comunale (pari ad € 300.000,00);

Ciò premesso,

Considerato che ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 166 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 15/9/12;

Visto il verbale di consegna d'urgenza dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Orazio Lisena e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo emesso in data 2/4/12;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto si riscontrava la necessità di eseguire lavorazioni non comprese nel Contratto d'Appalto, per far fronte ad eventi e rinvenimenti imprevedibili in fase progettuale – come meglio descritto nella relazione illustrativa a corredo del progetto di variante oggetto del presente atto;

Visto, pertanto il presente progetto di variante relativo ai: "Lavori di Completamento Opere Impiantistiche ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori", redatto in ottobre 2012, ed avente importo complessivo pari ad € 506.227,05 composto dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione illustrativa perizia di variante;

- Computo metrico perizia;
- Atto di sottomissione;
- Quadro comparativo;

Letta la relazione a corredo del presente progetto di perizia suppletiva, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, legate alla specificità delle opere in appalto (trattasi, infatti, di lavori di completamento, adeguamento e ristrutturazione);

Ritenuto che le ragioni di cui sopra, identificano la fattispecie di una perizia suppletiva necessaria per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale – Art. 132, 1° c., lett. c) D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm ed ii.

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince un maggiore importo per lavori di € 73.178,86 rispetto a quello contrattuale, il tutto pari ad un incremento percentuale del 19,76% rispetto al contratto originario, e quindi contenuto nel 1/5 d'obbligo così come disposto dal citato art. 132, D. L.vo 163/2006 , nonché dall'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii:

<b>IMPORTO LAVORI</b>			
rif.	Voce di computo		
<b>P</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO</b>		€ 370 404,24
<b>IMPORTO LAVORI PROGETTO DI VARIANTE</b>			
A1	CONDIZIONAMENTO	€ 155 917,71	
A2	IDRICO-FOGNARIO	€ 50 834,32	
A3	ELETTRICO	€ 243 254,60	
A4	ANTINCENDIO	€ 63 207,95	
A5	ASCENSORE	€ 23 547,57	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI PROGETTO VARIANTE</b>	€ 536 762,15	€ 536 762,15
<b>COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)</b>			
B1	Tab. 19 - Impianti Igienico Sanitari (43% su A2.2)	€ 21 858,76	
B2	Tab. 20 - Impianti Elettrici (45% su A2.3+A3)	€ 109 464,57	
B3	Tab. 21 - Impianti Antincendio (40% su A2.5)	€ 25 283,18	
B4	Tab. 22 - Impianti Condizionamento d'Aria (30% su A1)	€ 46 775,31	
B5	Tab. 23 - Impianto Ascensore (30% su A2.4)	€ 7 064,27	
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)</b>		€ 210 446,09
<b>C</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 11 000,00
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI VARIANTE DA RIBASSARE (A-B-C)</b>		€ 315 316,06
<b>E</b>	IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO (-29,551%) CALCOLATO SU D		€ 222 137,01
<b>F</b>	<b>TOTALE IMPORTO VARIANTE (C+D+E)</b>		€ 443 583,10
	<b>MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA ( F - P ) (+19,76%)</b>	19,76%	€ 73 178,86
<b>G</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
G1	SPESE GENERALI		
G2	Sicurezza	€ 3 000,00	
G3	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3 000,00	
G4	Incentivi per la Progettazione (2,00%) su A	€ 10 735,24	
	<b>Totale SPESE GENERALI</b>		€ 16 735,24
G5	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
G6	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia	€ 44 358,31	
G7	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 240,00	
G8	I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 1 310,40	
	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		€ 45 908,71
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		€ 62 643,95
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 506 227,05

Ritenuto altresì che i maggiori oneri derivanti dalla presente perizia, saranno finanziati utilizzando quota parte degli stanziamenti previsti nel quadro economico di aggiudicazione, sotto la voce: "Imprevisti" e quota parte delle economie sul co-finanziamento comunale, resesi disponibili a seguito della rimodulazione finanziamento concesso;

Visto il parere favorevole espresso, in linea tecnica, dal Dirigente del Settore LL.PP. e quello favorevole, in ordine alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto lo schema di Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento nuovi Prezzi - redatto in ottobre 2012 dal D.LL., ai sensi dell'art. art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Riconosciuta la propria competenza ad approvazione la presente perizia suppletiva di cui sopra;

Visto l'art. 132, c.1° lett. c) D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il Testo Unico D. L.vo 267/2000 e ss. mm ed ii;

Con voti unanimi e favorevoli;

### **DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto:

1. Approvare - ai sensi dell'art. 132, c.1° lett. c) del D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii. - il presente progetto di variante relativa ai: "Lavori di Completamento Opere Impiantistiche ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori", redatto in ottobre 2012 dal D.LL incaricato arch. Orazio Lisena, ed avente importo complessivo pari ad € 506227,05 costituita dai seguenti elaborati che qui si intendono tutti approvati:
  - Relazione illustrativa perizia di variante;
  - Computo metrico perizia;
  - Atto di sottomissione;
  - Quadro comparativo;
2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico progetto di variante, avente un importo complessivo pari ad € 506.227,05

<b>IMPORTO LAVORI</b>			
rif.	Voce di computo		
<b>P</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO</b>		€ 370 404,24
<b>IMPORTO LAVORI PROGETTO DI VARIANTE</b>			
A1	CONDIZIONAMENTO	€ 155 917,71	
A2	IDRICO-FOGNARIO	€ 50 834,32	
A3	ELETTRICO	€ 243 254,60	
A4	ANTINCENDIO	€ 63 207,95	
A5	ASCENSORE	€ 23 547,57	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI PROGETTO VARIANTE</b>	€ 536 762,15	€ 536 762,15
<b>COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)</b>			
B1	Tab. 19 - Impianti Igienico Sanitari (43% su A2.2)	€ 21 858,76	
B2	Tab. 20 - Impianti Elettrici (45% su A2.3+A3)	€ 109 464,57	
B3	Tab. 21 - Impianti Antincendio (40% su A2.5)	€ 25 283,18	
B4	Tab. 22 - Impianti Condizionamento d'Aria (30% su A1)	€ 46 775,31	
B5	Tab. 23 - Impianto Ascensore (30% su A2.4)	€ 7 064,27	
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)</b>		€ 210 446,09
<b>C</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		€ 11 000,00
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI VARIANTE DA RIBASSARE (A-B-C)</b>		€ 315 316,06
<b>E</b>	IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO (-29,551%) CALCOLATO SU D		€ 222 137,01
<b>F</b>	<b>TOTALE IMPORTO VARIANTE (C+D+E)</b>		€ 443 583,10
	<b>MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (F - P) (+19,76%)</b>	19,76%	€ 73 178,86
<b>G</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
G1	SPESE GENERALI		
G2	Sicurezza	€ 3 000,00	
G3	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3 000,00	
G4	Incentivi per la Progettazione (2,00%) su A	€ 10 735,24	
	<b>Totale SPESE GENERALI</b>		€ 16 735,24
G5	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
G6	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 44 358,31	
G7	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 240,00	
G8	I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 1 310,40	
	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		€ 45 908,71
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		€ 62 643,95
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 506 227,05

- Affidare, pertanto in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"(capogruppo) + "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) (mandante) già appaltatrice i lavori di che trattasi, giusto contratto d'appalto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 Registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2012 al n°1165 atti pubblici, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva - pari ad € 73.178,86 oltre IVA - agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto originario;
- Approvare lo schema Atto di Sottomissione - redatto in ottobre 2012 dal D.LL., ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii., sottoscritto dalla capogruppo ATI "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"(capogruppo) + "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) (mandante), per accettazione alle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
- dare atto che i maggiori oneri derivanti dalla presente perizia (€ 83.923,37) saranno finanziati utilizzando la quota ancora disponibile a valere sul Finanziamento Regionale, prevista nel quadro

economico del finanziamento concesso sotto la voce: “Imprevisti” e quota parte delle economie sul co-finanziamento comunale, resesi disponibili a seguito dell'aggiudicazione appalti;

6. Impegnare la somma di € 83.923,37 pari alla differenza fra il totale complessivo quadro economico di perizia e quello di aggiudicazione: (€ 506.227,05 - € 422.303,68) al Cap. PEG 55152 impegno n. 1701/\_\_\_ Bilancio anno 2011;
7. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
  - Responsabile procedimento;
  - Settore Territorio
  - Settore Economico e Finanziario;
  - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG, per la redazione dell'atto aggiuntivo;
  - Regione Puglia – Assessorato Solidarietà Servizio Programmazione Sociale – BARI - Via Caduti di Tutte le Guerre 15  
per quanto di loro competenza.
9. Con separata votazione unanime e favorevole, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del TUEL n. 267/2000 e ss. mm ed ii.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 19/10/2012 al 03/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 18/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-

- ⓪ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- ⓪ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

li, \_\_\_\_\_

f.to dott. Michele CAMERO

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. \_\_\_\_\_

All'URP