



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

del 15/10/2012

### O G G E T T O

**Lavori di rifacimento del lastrico solare delle aule speciali e della recinzione perimetrale Scuola Media C. Giaquinto. Deliberazione G.R. 14 dicembre 2012 n.2774. Piano straordinario regionale in materia di edilizia scolastica per finanziare interventi di estrema urgenza finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità di elementi non strutturali degli edifici scolastici. Intesa istituzionale del 28 gennaio 2009. Approvazione variante in corso d'opera.**

L'anno duemiladodici, il giorno **quindici** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 62 del 15.04.2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento lastrico solare delle aule speciali e della recinzione perimetrale della Scuola Media C. Giaquinto, redatto dai geomm. D. Binetti e L. Cuocci del Settore LL.PP., dell'importo complessivo € 160.000,00 di cui € 128.064,74 per lavori a base d'asta, €. 3.500,00 per oneri della sicurezza ed €. 28.435,26 per somme a disposizione così ripartito:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	128 064,74	
a1)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>131 564,74</b>	<b>131 564,74</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ]	2 631,29	
2	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia	8 647,49	
3	IVA sui lavori [10% su A) ]	13 156,47	
4	Spese per indizione della gara	4 000,00	
5	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>28 435,26</b>	<b>28 435,26</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n° 127 del 12.05.2011, veniva indetta procedura di gara mediante cottimo fiduciario provvedendo all'affidamento ai sensi dell'art. 122 del D.Lsg. n. 163/2006 e ssmm.e ii. con l'aggiudicazione al prezzo più basso approvando altresì lo schema di lettera invito e l'elenco delle 10 ditte da invitare;
- con determinazione dirigenziale Settore demografia - Appalti – Contratti su delega del settore LL.PP. n. 79 del 29.08.2011, si aggiudicavano i lavori di che trattasi all'impresa EDIL Restauri di Mininni geom. Francesco da Molfetta, che aveva offerto un ribasso del 31,00% sull'importo a base d'asta, determinando un importo dei lavori di €. 88.364,74 e €. 3.500,00 per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	128 064,74	
a1)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,00%	-39 700,00	
	restano nette	88 364,74	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>91 864,74</b>	<b>91 864,74</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] ]	2 631,29	
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva-inarcassa, inps	15 000,00	
3	imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia- spese gara	12 817,49	
4	IVA sui lavori [10% su A] ]	9 186,47	
5	economie di gara ed arrotondamenti	28 500,00	
6	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>68 135,26</b>	<b>68 135,26</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B)</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

- in data 17.10.2011 fu stipulato contratto d'appalto con repertorio n.7927 registrato in Bari in data 28.10.2011 al n. 25194 Atti Privati
- in data 05.09.2011 fu sottoscritto il verbale di consegna ed inizio lavori;
- in data 14.09.2011 fu sottoscritto il verbale di sospensione lavori;
- in data 26.09.2011 fu sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori;

Considerato che:

durante il corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto la necessità delle nuove opere non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, in particolare le variazioni riguardano:

1. interventi sugli aggetti di facciata quali travi, pilastri e muretti d'ambito, i quali si trovano in pessimo stato di conservazione tali da compromettere la pubblica e privata incolumità per la eventuale caduta al suolo di pezzi di conglomerato cementizio;
2. Realizzazione di rivestimento in travertino stuccato su tutto il perimetro dell'edificio delle aule speciali;
3. dipintura di tutti gli ambienti posti al primo piano- richiesta avanzata dal Dirigente Scolastico.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di assestamento con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 105.683,55 (diconsi centocinquemilaseicentottantatre/55) al netto del ribasso d'asta del 31,00% (diconsi trentuno %)oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 5.000,00 (diconsi cinquemila/00), così di seguito specificato:

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 105.683,55 al netto del ribasso d'asta del 31,00% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00;

- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 19,60% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico. di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. n°79 del 29.08.2011;

vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Enzo BALDUCCI costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Nuovo Quadro Economico;
5. Quadro comparativo;
6. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
7. N°2 elaborati grafici progettuali denominati;

vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Enzo Balducci da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04 .2006;

visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

Num.	Descrizione	Importo di aggiudicazione	importo di perizia
a)	Importo lavori a base d' asta a misura	128 064,74	153 164,56
a1)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,00%	-39 700,00	-47 481,01
	restano nette	88 364,74	105 683,55
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	5 000,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>91 864,74</b>	<b>110 683,55</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A] ]	2 631,29	3 163,29
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva-inarcassa, inps	15 000,00	-
	lavori in economia incluso iva		20 000,00
3	impresvisi per l' Amministrazione lavori in economia- spese gara	12 817,49	5 084,81
4	IVA sui lavori [10% su A] ]	9 186,47	11 068,35
5	economie di gara ed arrotondamenti	28 500,00	10 000,00
6	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>68 135,26</b>	<b>49 316,46</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di NP 01 determinati secondo le modalità indicate dall'art. 166 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 19,60% pari ad € 17.318,87 esclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 17.318,87, al netto del ribasso d'asta del 31,00%, trovano copertura nella voce "imprevisti", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Edil Restauri del geom. Mininni Francesco da Molfetta, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010

- Visto il Testo unico n°267/00;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;

- Vista il decreto legislativo n°163 del 12.04.2006 ;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n°207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

#### **DELIBERA**

- 1)** Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori ing. Enzo Balducci nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo di aggiudicazione	importo di perizia
a)	Importo lavori a base d'asta a misura	128 064,74	153 164,56
a1)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 31,00%	-39 700,00	-47 481,01
	restano nette	88 364,74	105 683,55
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	3 500,00	5 000,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>91 864,74</b>	<b>110 683,55</b>
B)	somme a disposizione dell'amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A) ]	2 631,29	3 163,29
2	spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incluso iva-inarcassa, inps	15 000,00	-
	lavori in economia incluso iva		20 000,00
3	impresisti per l'Amministrazione lavori in economia- spese gara	12 817,49	5 084,81
4	IVA sui lavori [10% su A) ]	9 186,47	11 068,35
5	economie di gara ed arrotondamenti	28 500,00	10 000,00
6	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	<b>68 135,26</b>	<b>49 316,46</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell'amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>160 000,00</b>	<b>160 000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

1. 1.Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Nuovo Quadro Economico;
5. Quadro comparativo;
6. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
7. N°2 elaborati grafici progettuali denominati

**2)** Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 17.318,87 escluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%.

**3)** Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

**4)** Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Edil Restauri del geom. Mininni Francesco da Molfetta, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 17.318,87, escluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

**5)** Dare atto che la somma di € 160.000,00 è impegnata sul Capitolo 51464 epigrafato " lastrico solare e aule speciali scuola media C. Giaquinto " del bilancio 2011 impegno n. 1349

**6)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

**7)** incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

**8)** dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.E.L.L., approvato con decreto L.vo 18.08.2000, n°267

**9)** Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza ed alla Regione Puglia strutture tecniche Provinciali – Servizio Lavori Pubblici via delle Magnolie ex Genio Civile.

all'originale seguono le firme

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 18/10/2012 al 02/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

***Copia conforme per uso amministrativo***

Dal Municipio 18/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Camero

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

### A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Michele Camero

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario generale  
Al Sig. Direttore di ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_