



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 194

del 26/10/2012

### OGGETTO

**Finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica. Delibera di Giunta Regionale 31/07/2012 n. 1562. Approvazione progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche in Via Berlinguer, Rione Paradiso e zone di Espansione Comparti 1 – 9 – 3° Stralcio.-**

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Assente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2012, n. 1562 veniva approvato il bando per il finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;
- i fondi a disposizione per l'attivazione programma di finanziamento ai Comuni ammontano complessivamente a euro 26.244.289,52= e rivengono dal fondo speciale di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, di cui al capitolo 411175: " Trasferimento ad enti pubblici del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della L. n. 179/92 – Cofinanziamento regionale Asse VII P.O.FESR 2007-2013
- Il finanziamento è destinato a finanziare opere di urbanizzazione primaria e secondaria di competenza comunale nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica comprendenti almeno una quota di edilizia sovvenzionata inerenti interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento, completamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da realizzare su aree o immobili di proprietà comunale, per un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, IVA e spese tecniche ( progettazione, direzione lavori e collaudo), fino a € 400.000,00 di cofinanziamento regionale a valere sul fondo speciale di rotazione di cui all'art. 5 della Legge 17 febbraio 1992, n. 17;
- La natura del bando, orientata a garantire il diritto dell'abitare in condizioni di elevata qualità ai soggetti meno abbienti e le procedure di adozione/approvazione dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare sono coerenti con i requisiti di ammissibilità previsti dal PPA dell'Asse VII del FESR 2007-2013, in quanto rafforzano l'azione regionale finalizzata alla rigenerazione di parti della città;
- il finanziamento regionale è determinato nella misura massima dell'80% della somma ritenuta ammissibile dalla Regione, in relazione alla quota di cofinanziamento del Comune, come previsto all'art. 5 dell'allegato A) del bando (pari minimo al 20% della somma ritenuta ammissibile);
- il Comune di Molfetta intende partecipare al bando regionale di cui alla delibera di Giunta

Regionale n. 1562 del 31.07.2012, per il finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del Programma Operativo FESR 2007-2013- Spese per attuazione Asse VII – Linea di Intervento 7.1 Piani integrati di sviluppo urbano;

- in data 07.09.2007 veniva stipulato, giusta D.D. del Settore LL.PP. n. 207 del 24.07.2007 , il contratto rep n. 7643 registrato al n. 1/1963 di Registro del 21.09.2007 tra il Comune di Molfetta e l'ATI "STUDIO ROMANAZZI BOSCIA E ASSOCIATI S.RL. " per " *L'affidamento dei servizi di ingegneria consistenti nella redazione della progettazione esecutiva, dei rilievi plano-altimetrici, delle relazioni geologiche, dei piani di manutenzione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della Direzione Lavori, misura e contabilità e dell'assistenza al collaudo nell'ambito dei lavori di adeguamento delle opere di smaltimento delle acque meteoriche dei Comparti da 1 a 9 e di via Berlinguer e Rione Paradiso*".
- con determinazione n. 267 del 24.10.2012 veniva esteso l'incarico di cui alla precedente D.D. n. 207 del 24.07.2007 alla società "ATI STUDIO ROMANAZZI BOSCIA E ASSOCIATI S.RL" per la redazione del progetto esecutivo "PROGETTO ESECUTIVO PER SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE IN VIA BERLINGUER, RIONE PARADISO E ZONE DI ESPANSIONE COMPARTI 1-9 – 3° STRALCIO –"
- Visto l'art. 93, comma 5, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 ove si dispone che il progetto esecutivo individua compiutamente in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto;
- lo "STUDIO ROMANAZZI BOSCIA E ASSOCIATI S.RL." ha redatto il progetto esecutivo di che trattasi presentando gli elaborati prescritti dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs n. 163/2006 e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.i, determinando il seguente quadro economico del progetto 3° stralcio :

#### **A) LAVORI E FORNITURE**

A1) Lavori a corpo

euro 319.060,72

A2) Lavori a misura	euro	<u>13.966,00</u>
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	<b>euro</b>	<b>333.026,72</b>
<b>di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>		
Per lavori a corpo	euro	15.953,04
Per lavori a misura	euro	<u>698,30</u>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>euro</b>	<b>316.375,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B1) Spese generali per progettazione, D.L. 494, misura e contabilità	euro	65.000,00
B2) Oneri per incentivazione art. 92 D.L.gs 163/06	euro	6.000,00
B3) Spese per sondaggi, prove geotecniche, prove laboratorio, ecc.	euro	2.000,00
B4) Collaudo tecnico amministrativo ed in corso d'opera	euro	2.000,00
B5) Oneri per spostamento sottoservizi	euro	12.000,00
B6) Spese di pubblicità, pubblicazioni bandi e gara	euro	1.000,00
B7) Imprevisti	euro	16.600,61
B8) IVA 10% su importo lavori	euro	33.302,67
B9) IVA 21% x (B1+B3)	euro	<u>14.070,00</u>
<b>Totale somma a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>euro</b>	<b>151.973,28</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>euro</b>	<b>485.000,00</b>

e consta dei seguenti elaborati:

**Elaborati descrittivi**

A.1	- Relazione generale	
A.2.1	- Relazione geologica e geotecnica	
A.2.2	- Relazione geologica e geotecnica: Ubicazioni profili sismici e immagini fotografiche	1: 5.000
A.3	- Relazione di calcolo idraulico	
B.1	- Elenco prezzi unitari	
B.2	- Computo metrico	
B.3	- Computo metrico estimativo	
B.4	- Stima dei lavori e quadro dell'incidenza della manodopera	
B.5	- Quadro economico	
C.1	- Schema di contratto	
C.2	- Capitolato speciale d'Appalto	
D	- Cronoprogramma	
E	- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	

### Elaborati grafici

1	- Planimetria generale fognatura pluviale zone di espansione comparti 1-9	1 : 2.000
2	- Planimetria dei sottobacini zone di espansione comparti 1-9	1 : 2.000
3	- Planimetria di progetto: Coll. 3 (sezz.24-66a)	1 : 1.000
4	- Profili longitudinali: Coll. 3	1: 1.000 – 1 : 100
5	- Particolari costruttivi	1 : 20 – 1 : 10
6	- Sezioni tipo di posa	1: 20

### **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

S.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC): Relazione e dati generali
S.2	ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA: Elenco delle fasi di lavoro (WBS) - Schede dei rischi e delle misure di prevenzione
S.3	VALUTAZIONE DEL RUMORE
S.4	FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO DELL'OPERA
S.5	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
S.6	CAPITOLATO SPECIALE PER LA SICUREZZA
S.7	AREA DI INTERVENTO: Planimetria generale cantiere mobile stradale

- Vista la validazione del progetto sottoscritto dal R.U.P. secondo le indicazioni previste dagli artt. 52 e 53 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii, avvenuta in data 25.10.2012, agli atti;
- Atteso che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo esecutivo ammonta ad **Euro. 485.000,00=** di cui Euro. **316.375,38** per lavori ed Euro **151.973,28=** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Considerato che la soluzione progettuale prevista determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma tipologica, qualità, dimensione e prezzo;
- Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto il D.L.vo n.163/2006 e succ. mm.e.ii.;
- Visto il vigente statuto comunale;
- Vista la delibera di G.R. n. 1562 del 31.07.2012
- Vista la validazione del progetto eseguita in data 25.10.2012;
- Preso atto che ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000, sulla proposta di deliberazione, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il Dirigente Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

## DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare il “ **PROGETTO ESECUTIVO PER SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE IN VIA BERLINGUER, RIONE PARADISO E ZONE DI ESPANSIONE COMPARTI 1-9 – 3° STRALCIO –**” redatto dall’A.T.I. “ **STUDIO ROMANAZZI BOSCIA E ASSOCIATI S.R.L.**” per un importo complessivo di euro 485.000,00= determinato dal seguente quadro economico:

### **A) LAVORI E FORNITURE**

A1) Lavori a corpo	euro 319.060,72
A2) Lavori a misura	euro <u>13.966,00</u>
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	<b>euro 333.026,72</b>

### **di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

Per lavori a corpo	euro 15.953,04
Per lavori a misura	euro <u>698,30</u>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>euro 316.375,38</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE**

B1) Spese generali per progettazione, D.L. 494, misura e contabilità	euro 65.000,00
B2) Oneri per incentivazione art. 92 D.L.gs 163/06	euro 6.000,00
B3) Spese per sondaggi, prove geotecniche, prove laboratorio, ecc.	euro 2.000,00
B4) Collaudo tecnico amministrativo ed in corso d’opera	euro 2.000,00
B5) Oneri per spostamento sottoservizi	euro 12.000,00
B6) Spese di pubblicità, pubblicazioni bandi e gara	euro 1.000,00
B7) Imprevisti	euro 16.600,61
B8) IVA 10% su importo lavori	euro 33.302,67
B9) IVA 21% x (B1+B3)	euro <u>14.070,00</u>
<b>Totale somma a disposizione dell’Amm.ne</b>	<b>euro 151.973,28</b>

**IMPORTO TOTALE PROGETTO****euro 485.000,00**

e costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati descrittivi**

C. 1	- Relazione generale	
A.2.1	- Relazione geologica e geotecnica	
A.2.2	- Relazione geologica e geotecnica: Ubicazioni profili sismici e immagini fotografiche	1:
5.000		
A.3	- Relazione di calcolo idraulico	
D. 1	- Elenco prezzi unitari	
B.6	- Computo metrico	
B.7	- Computo metrico estimativo	
B.8	- Stima dei lavori e quadro dell'incidenza della manodopera	
B.9	- Quadro economico	
D. 1	- Schema di contratto	
C.2	- Capitolato speciale d'Appalto	
E	- Cronoprogramma	
E	- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	

**Elaborati grafici**

1	- Planimetria generale fognatura pluviale zone di espansione comparti 1-9	1 : 2.000
2	- Planimetria dei sottobacini zone di espansione comparti 1-9	1 : 2.000
3	- Planimetria di progetto: Coll. 3 (sezz.24-66a)	1 : 1.000
4	- Profili longitudinali: Coll. 3	1: 1.000 – 1 :100
5	- Particolari costruttivi	1 : 20 – 1 : 10
6	- Sezioni tipo di posa	1: 20

**PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

S.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC): Relazione e dati generali
S.2	ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA: Elenco delle fasi di lavoro (WBS) - Schede dei rischi e delle misure di prevenzione
S.3	VALUTAZIONE DEL RUMORE
S.4	FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO DELL'OPERA
S.5	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
S.6	CAPITOLATO SPECIALE PER LA SICUREZZA
S.7	AREA DI INTERVENTO: Planimetria generale cantiere mobile stradale

- Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al dpr 6 giugno 2001, n. 380 per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.
- Di dare atto che il progetto di che trattasi sarà inserito nella programmazione triennale OO.PP. 2013 - 2015, da approvarsi ai sensi dell'art. 128 del D.L.vo 163/2006, unitamente

al bilancio di previsione 2013.

5. Stabilire che alla suddetta spesa, pari ad € 485.000,00= si farà fronte per €. 360.000,00 con fondi regionali, a condizione che le somme erogate vengano inserite in apposito capitolo di Bilancio comunale, a destinazione vincolata, da comunicare in occasione della richiesta avanzata per la prima erogazione ed €. 125.000,00 come quota di cofinanziamento comunale.
6. Nominare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico-Finanziario, ed alla U.O. Appalti e Contratti, per quanto di loro competenza, incaricando la segreteria del Settore Lavori Pubblici di trasmettere alla Regione Puglia –, Assessorato alla Qualità del Territorio, Servizio Politiche Abitative, Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, Via delle Magnolie, 6/8 – 70026 Modugno (BA) con tutta la documentazione richiesta nel bando di che trattasi dev'essere presentata entro le ore 12,00 del sessantesimo giorno a partire dalla data di pubblicazione sul BURP della delibera di Giunta Regionale di approvazione del Bando.
8. Dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 26/10/2012 al 10/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 26/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, \_\_\_\_\_

f.to dott. Michele CAMERO

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario generale  
Al Sig. Direttore di ragioneria  
Al Sig. \_\_\_\_\_  
All'URP