



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197

del 29/10/2012

OGGETTO

P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 “Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi. Progetto: Giovani in Città – Rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale. – Importo complessivo € 5.680.000,00. Presa d’atto erecepimento delle indicazioni inserito nel 3° verbale a conclusione della Procedura Negoziale.

L’anno duemiladodici, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l’assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 127 del 04.07.2011 ha approvato il Progetto: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" redatto nel giugno 2011 dalla U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in conformità agli obiettivi e finalità del Bando PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 e coerentemente al Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011 avente importo complessivo di € 5.680.000,00;
- contestualmente con la succitata DGC n.127/2011 si candidava il predetto progetto, al Finanziamento per l'Attuazione del P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1– giusta Delibera di Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011;
- con Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 544 del 20.09.2011, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento, di cui all'avviso pubblico candidature per l'Attuazione PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi";
- con successiva Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, a seguito di ricorso presentato presso il TAR da parte del Comune di Molfetta, per impugnazione della predetta DD 544/2011, si rettificava la graduatoria delle candidature ammesse a finanziamento, includendo anche il progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato : *"Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale"* per un importo complessivo pari ad € 5.680.000,00;
- con nota a firma del Dirigente Regionale Servizio Assetto del Territorio n. 44718 del 27.07.2012, si avviava la Fase Negoziale - come prevista dal Bando Pubblico del PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1, per fornire tempi, criteri ed eventuali prescrizioni cui attenersi;
- con la predetta nota si evidenziava che il formale recepimento delle eventuali prescrizioni emerse durante la fase negoziale avviata, avrebbero rappresentato condizione necessaria per l'ammissione a finanziamento;

Tutto ciò premesso:

Visti i verbali n.01 del 04.09.12, n.02 del 13.09.12 e n.03 del 27.09.12 relativi alla Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" svoltasi presso gli uffici regionali alla presenza di:

- arch. Vito Laricchiuta - Resp. Az. 7.1.1;
- ing. Marco Carbonara - Funzionario regionale;
- ing. Enzo Balducci - Dirigente Settore LL.PP. e Territorio "ad interim"

- arch. Orazio Lisena - Funzionario Comune di Molfetta

che si allegano al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale;

Letti i contenuti dei predetti verbali, ed in particolare quanto prescritto dalla Regione Puglia e contenuto nel Verbale n.03 del 27.09.12 (conclusivo della Fase Negoziata di cui al Progetto PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1) circa le ipotesi di destinazioni d'uso relative agli interventi previsti su "Palazzo Tattoli" e sull' "Immobile di Piazza delle Erbe" - coerenti con quanto previsto dall'Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" e dal Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana approvato dal Consiglio Comunale con DCC 32 del 04.07.2011;

Disposto inoltre che, come si legge nel il summenzionato Verbale n. 03 del 27.09.12: *"L'Amministrazione Comunale di Molfetta deve trasmettere entro il 31.10.2012, al fine di consentire il necessario impegno di spesa da parte della Regione Puglia, la seguente documentazione:*

- *atto dell'Amministrazione di recepimento delle indicazioni inserite nel presente Verbale (n. 03);*
- *elaborato tecnico scritto/grafico di recepimento delle indicazioni inserite nel presente verbale;*
- *schema piano di gestione relativo agli interventi "Recupero Palazzo Tattoli" e "Recupero immobile di Piazza delle Erbe"*
- *atto dell'Amministrazione di rinuncia al contenzioso presso il TAR Puglia";*

Dato atto che il recepimento delle indicazioni inserite nel verbale n. 3, riguardano quanto segue e riportato nel citato verbale:

" In merito alla proposta comunale si perviene alla seguente condivisa decisione:

Relativamente all'intervento: "Recupero Palazzo Tattoli" ed edifici adiacenti:

- *Si conviene di modificare l'iniziale destinazione d'uso e di utilizzare lo stesso come "contenitore polifunzionale2 a vocazione socio-educativa anche per l'infanzia;*
- *Conseguentemente occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, un nuovo progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edificio storico, optando per una soluzione che non stravolga le tipologie edilizie storiche esistenti.*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura.*

Relativamente al progetto: recupero immobile in "Piazza delle Erbe" da destinare da destinare a Liceo Musicale e Coreutico:

- *Si conviene di utilizzare l'immobile di cui trattasi come "contenitore polifunzionale" dedicato alla cultura musicale;*
- *Conseguentemente occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, un nuovo progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edificio storico;*
- *Si conviene che la scala esterna prevista in P.zza delle Erbe non venga realizzata;*

- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura.*

Relativamente al progetto: Recupero ex-capannone ASM da destinare a Centro Sociale fasce giovanili:

- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha prodotto la richiesta relazione sullo stato dell'arte relativa all'intervento complessivo dal punto di vista amministrativo e tecnico;*
- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha inoltre prodotto il contratto di appalto per la gestione della struttura;*
- *Le somme indicate come "Strat up di servizi – rete di laboratori" pari a € 50.000 saranno utilizzate per l'allestimento del laboratorio "attività espressive".*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura.*

Relativamente al progetto: Recupero edificio in Via Sant'Orsola per centro aperto polivalente:

- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha prodotto il contratto appalto per la gestione della struttura;*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive netto, garantendo l'uso pubblico della struttura";*

Ritenuto, pertanto di recepire le indicazioni contenute nei Verbali di Sedute n.01 del 04.09.12, n.02 del 13.09.12 e n.03 del 27.09.12 (quest'ultimo riportato per esteso) relativi alla Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" del Progetto PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 di che trattasi, che qui si allegano a farne parte integrante;

Vista e condiviso l'elaborato scritto/grafico e gli Schemi di Gestione degli interventi: "Recupero Palazzo Tattoli" e "Recupero immobile di Piazza delle Erbe" - redatti in ottobre 2012 dall'U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP., in recepimento delle indicazioni tecniche contenute nel Verbale n. 3 del 27.09.2012, sottoscritto durante la procedura negoziale,

Vista la DGC n. 196 del in data odierna, con la quale si autorizza il difensore del Comune - avv. Carlo Tangari - a rinunciare al contenzioso pendente dinanzi alla III Sezione del TAR Puglia-Bari;

VISTI ed allegati i 3 verbali redatti nel corso della procedura negoziale;

VISTA la Delibera Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011

VISTA la Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012

VISTO il PPA ASSE VII PO FESR 2007/2013;

VISTO il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Recepire - in conformità al Progetto PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 del Finanziamento di che trattasi - le indicazioni contenute nei Verbali di Sedute (che si allegano tutti al presente atto a farne parte integrante e sostanziale) n.01 del 04.09.12, n.02 del 13.09.12, ed in particolare nel Verbale n.03 del 27.09.12 conclusivo della Fase Negoziale, che di seguito si riportano:

" In merito alla proposta comunale si perviene alla seguente condivisa decisione:

Relativamente all'intervento: "Recupero Palazzo Tattoli" ed edifici adiacenti:

- *Si conviene di modificare l'iniziale destinazione d'uso e di utilizzare lo stesso come "contenitore polifunzionale" a vocazione socio-educativa anche per l'infanzia;*
- *Conseguentemente occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, un nuovo progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edificio storico, optando per una soluzione che non stravolga le tipologie edilizie storiche esistenti.*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura.*

Relativamente al progetto: recupero immobile in "Piazza delle Erbe" da destinare da destinare a Liceo Musicale e Coreutico:

- *Si conviene di utilizzare l'immobile di cui trattasi come "contenitore polifunzionale" dedicato alla cultura musicale;*
- *Conseguentemente occorre redigere, entro la fine dell'anno 2012, un nuovo progetto esecutivo per l'intervento di cui trattasi e richiedere i necessari pareri trattandosi di edificio storico;*
- *Si conviene che la scala esterna prevista in P.zza delle Erbe non venga realizzata;*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura.*

Relativamente al progetto: Recupero ex-capannone ASM da destinare a Centro Sociale fasce giovanili:

- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha prodotto la richiesta relazione sullo stato dell'arte relativa all'intervento complessivo dal punto di vista amministrativo e tecnico;*
- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha inoltre prodotto il contratto di appalto per la gestione della struttura;*
- *Le somme indicate come "Strat up di servizi – rete di laboratori" pari a € 50.000 saranno utilizzate per l'allestimento del laboratorio "attività espressive".*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette,*

garantendo l'uso pubblico della struttura.

Relativamente al progetto: Recupero edificio in Via Sant'Orsola per centro aperto polivalente:

- *L'amministrazione comunale di Molfetta ha prodotto il contratto appalto per la gestione della struttura;*
- *Si conviene che le modalità di gestione dell'immobile devono escludere la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico della struttura".*

2. Dare atto che le modalità di gestione degli immobili di cui sopra - tutti compresi nel Finanziamento di che trattasi - non prevede la generazione di entrate positive nette, garantendo l'uso pubblico delle strutture a farsi.
3. Dare atto che il Comune di Molfetta intende, pertanto, assicurare il funzionamento degli immobili oggetto del presente finanziamento affidando a Soggetti terzi (non aventi fini di lucro) da individuare con apposita gara di evidenza pubblica, la Gestione delle attività previste facendosi carico degli oneri per la manutenzione straordinaria.
4. Approvare l'elaborato scritto/grafico e gli Schemi di Gestione degli interventi: "Recupero Palazzo Tattoli" e "Recupero immobile di Piazza delle Erbe" - redatti in ottobre 2012 dall'U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP., in recepimento delle indicazioni contenute nel Verbale n. 3 del 27.09.2012, nonché quanto contenuto nei verbali n.01 del 04.09.12 e n.02 del 13.09.12 sottoscritti durante la procedura negoziale.
5. Disporre affinché il Dirigente del Settore LL.PP. avvii le attività per la redazione dei progetti tecnici e dei Piani di Gestione Operativi, relativi agli interventi: "Recupero di Palazzo Tattoli" e "Recupero dell'immobile di Piazza delle Erbe" attraverso l'individuazione del personale interno all'Ente, ed eventualmente di professionisti esterni da selezionare secondo le procedure dettate dalla vigente normativa in materia di affidamento incarichi professionali.
6. Dare atto che con precedente DGC n. 196, in data odierna, si è autorizzato il difensore del Comune, avv. Carlo Tangari, a dichiarare cessata la materia del contendere nel giudizio n. 2000/2011 e pertanto rinunciare al contenzioso pendente dinanzi alla III Sezione del TAR Puglia-Bari.
7. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci, in qualità di Dirigente del Settore LL.PP. e Territorio "ad interim".
8. Dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. e Territorio "ad interim" e RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi.
9. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore TERRITORIO
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;

- Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio, e p.c. Arch. Vito Laricchiuta - Resp. Az. 7.1.1 per quanto di loro competenza.

10. Dichiarare con separata votazione, unanime e favorevole, il presente provvedimento di immediatamente1 eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 30/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

lì, _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP