



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203

del 29/10/2012

### OGGETTO

**Lavori di realizzazione di 420 cassettoni lungo il muro di cinta ad est della zona di ampliamento del Cimitero comunale. Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

L'anno duemiladodici, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 256 del 11.10.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI 420 CASSETTONI LUNGO IL MURO DI CINTA AD EST DELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE ", redatto dai tecnici esterni alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 della Legge n° 163/2006, dell'importo complessivo € 650.000,00 così ripartito:

Num.	Descrizione	Importo	
A	Importo lavori a base d' asta a misura		
a1)	opere edile	392 865,97	
a2)	lavori elettrici	54 221,52	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>447 087,49</b>	
a3)	Oneri della sicurezza sui lavori	21 535,80	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>468 623,29</b>	<b>468 623,29</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, calcoli statici DD.LL. , contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, prospezioni geologiche e geotecniche	99 627,54	
2	incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06	2 343,11	
3	collaudo statico + cnpaia e iva	11 505,60	
4	indennità per occupazione temporanea	8 000,00	
5	Spese pubblicità, bando indizione della gara	4 000,00	
6	imprevisti e lavori in economia	9 038,13	
7	IVA sui lavori [10% su A) ]	46 862,33	
	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>181 376,71</b>	<b>181 376,71</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>650 000,00</b>	<b>650 000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore Demografia – Appalti e contratti su delega del settore LL.PP. n° 118 del 13.12.2010, veniva indetta procedura di gara aperta mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 55 e 82 c. 1 e 2 let. b) del D.Lsg. n. 163/2006 e ssmm.e ii., approvando altresì lo schema di lettera invito;
- con determinazione dirigenziale Settore demografia - Appalti – Contratti su delega del settore LL.PP. n. 18 del 05.04.2011, si aggiudicavano in via definitiva i lavori di che trattasi all'impresa "EDIL TER srl" del geom. Cataldo Terrone da Andria, che aveva offerto un ribasso del 25,829% sull'importo a base d'asta, determinando un importo dei lavori di €. 331.609,26 e €. 21.535,80 per oneri della sicurezza, pertanto il quadro economico di aggiudicazione viene riformulato e diventa il seguente:

Num.	Descrizione	Importo	ribasso d'asta del 25,829%
A	Importo lavori a base d' asta a misura		
a1)	opere edile	392 865,97	291392,62
a2)	lavori elettrici	54 221,52	40216,64
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>447 087,49</b>	<b>€ 331 609,26</b>
a3)	Oneri della sicurezza sui lavori	21 535,80	21 535,80
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>468 623,29</b>	<b>353 145,06</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, calcoli statici DD.LL. , contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, prospezioni geologiche e geotecniche incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06) + iva e oneri previdenziali (inarcassa ecc.)	99 627,54	€ 109 000,00
2	incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06)	2 343,11	
3	collaudo statico + cnpaia e iva	11 505,60	€ 11 505,60
4	indennità per occupazione temporanea	8 000,00	€ 15 000,00
5	Spese pubblicità, bando indizione della gara	4 000,00	€ 4 000,00
6	imprevisti e lavori in economia	9 038,13	€ 122 034,03
7	IVA sui lavori [10% su A) ]	46 862,33	€ 35 314,51
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>181 376,71</b>	<b>296 854,14</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>650 000,00</b>	<b>650 000,00</b>

- in data 18.05.2011 fu stipulato Contratto d'Appalto con repertorio n.7911 registrato in Bari in data 26.05.2011 al n. 1239 Atti Pubblici
- in data 23.05.2011 fu sottoscritto il verbale di consegna parziale del cantiere ed inizio lavori;
- in data 12.09.2011 fu sottoscritto il verbale di consegna definitivo ed inizio dei lavori;

Considerato che:

durante il corso dei lavori si sono riscontrati alcuni inconvenienti e si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori che non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, che hanno portato ad adottare soluzioni differenti da quelle previste in contratto, le variazioni riguardano:

1. l'uso di attrezzatura minuta e/o a mano con conseguente sovrapprezzo percentuale per alcune lavorazioni (demolizioni, fornitura e posa di calcestruzzo impermeabilizzazioni, intonaci ecc) a seguito del rinvenimento sulla muratura di recinzione di una linea elettrica ad alta tensione non rimovibile, al fine di eseguire i lavori in totale sicurezza secondo le prescrizione imposte dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
2. impiego di nuovi materiali e finiture nell'ottimizzare il rapporto qualità/prezzo, ed in particolare la fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle in grès porcellanato sulla parete ad est del muro di cinta;
3. realizzazione di guardiola custode alla sinistra del cancello di accesso per una migliore funzionalità e controllo da parte dei fruitori dell'opera.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva e di variante e di assestamento con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 390.955,83 (diconsi trecentonovantamilanovecentocinquantacinque/55) al netto del ribasso

d'asta del 25,829% (diconsi venticinque,829 %) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 25.044,17 (diconsi venticinquemilaquarataquattro/17), così di seguito specificato:

Num.	Descrizione	importo di aggiudicazione	importo di variante
A	Importo lavori a base d' asta a misura		
a1)	opere edile	€ 392 865,97	€ 472 879,14
a2)	lavori elettrici	€ 54 221,52	€ 54 221,52
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 447 087,49</b>	<b>€ 527 100,66</b>
	a detrarre ribasso d'asta del 25,829%	-€ 115 478,23	-€ 136 144,83
	restano nette	<b>€ 331 609,26</b>	<b>€ 390 955,83</b>
a3)	Oneri della sicurezza sui lavori	€ 21 535,80	€ 25 044,17
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>€ 353 145,06</b>	<b>€ 416 000,00</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, calcoli statici DD.LL. , contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, prospezioni geologiche e geotecniche incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06) + iva e oneri previdenziali (inarcassa ecc.)	€ 109 000,00	€ 114 000,00
3	collaudo statico + cnpaia e iva	€ 11 505,60	€ 11 505,60
4	indennità per occupazione temporanea	€ 15 000,00	€ 15 000,00
5	Spese pubblicità, bando indizione della gara	€ 4 000,00	€ 4 000,00
6	imprevisti e lavori in economia	€ 122 034,03	€ 47 894,40
7	IVA sui lavori [10% su A ) ]	€ 35 314,51	€ 41 600,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>296 854,14</b>	<b>€ 234 000,00</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ) ]</b>	<b>€ 650 000,00</b>	<b>€ 650 000,00</b>

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 390.955,83 al netto del ribasso d'asta del 25,829% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 25.044,17;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 17,80% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico. di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. n°18 del 05.04.2011;

vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing. Santina Roselli costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Nuovo Quadro Economico;
5. Quadro comparativo;
6. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
7. N°1 elaborati grafici progettuali denominati;

vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Santina Roselli da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. dell'art. 163,

(variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione);

visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

Num.	Descrizione	importo di aggiudicazione	importo di variante
A	Importo lavori a base d' asta a misura		
a1)	opere edile	€ 392 865,97	€ 472 879,14
a2)	lavori elettrici	€ 54 221,52	€ 54 221,52
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 447 087,49</b>	<b>€ 527 100,66</b>
	a detrarre ribasso d'asta del 25,829%	-€ 115 478,23	-€ 136 144,83
	restano nette	<b>€ 331 609,26</b>	<b>€ 390 955,83</b>
a3)	Oneri della sicurezza sui lavori	€ 21 535,80	€ 25 044,17
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>€ 353 145,06</b>	<b>€ 416 000,00</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	spese tecniche per progettazione, calcoli statici DD.LL. , contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, prospezioni geologiche e geotecniche incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06) + iva e oneri previdenziali (inarcassa ecc.)	€ 109 000,00	€ 114 000,00
3	collaudo statico + cnpaia e iva	€ 11 505,60	€ 11 505,60
4	indennità per occupazione temporanea	€ 15 000,00	€ 15 000,00
5	Spese pubblicità, bando indizione della gara	€ 4 000,00	€ 4 000,00
6	imprevisti e lavori in economia	€ 122 034,03	€ 47 894,40
7	IVA sui lavori [10% su A ) ]	€ 35 314,51	€ 41 600,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>296 854,14</b>	<b>€ 234 000,00</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ) ]</b>	<b>€ 650 000,00</b>	<b>€ 650 000,00</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di NP 22 determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 17,80% pari ad € **62.854,94** inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € **62.854,94**, al netto del ribasso d'asta del 25,829%, trovano copertura nella voce "imprevisti", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Edil Ter s.r.l. del geom. Cataldo Terrone da Andria, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni

dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010
- Visto il Testo unico n°267/00;
- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- Vista il decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;
- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n°207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010 dal Direttore dei Lavori ing. Santina Roselli nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	importo di aggiudicazione	importo di variante
A	Importo lavori a base d' asta a misura		
a1)	opere edile	€ 392 865,97	€ 472 879,14
a2)	lavori elettrici	€ 54 221,52	€ 54 221,52
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 447 087,49</b>	<b>€ 527 100,66</b>
	a detrarre ribasso d'asta del 25,829%	-€ 115 478,23	-€ 136 144,83
	restano nette	<b>€ 331 609,26</b>	<b>€ 390 955,83</b>
a3)	Oneri della sicurezza sui lavori	€ 21 535,80	€ 25 044,17
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a) +a1) ]</b>	<b>€ 353 145,06</b>	<b>€ 416 000,00</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
	spese tecniche per progettazione, calcoli statici DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, prospezioni geologiche e geotecniche incentivo 0,5% (art. 92 D.L.vo 163/06) + iva e oneri previdenziali (inarcassa ecc.)		
1		€ 109 000,00	€ 114 000,00
3	collaudo statico + cnpaia e iva	€ 11 505,60	€ 11 505,60
4	indennità per occupazione temporanea	€ 15 000,00	€ 15 000,00
5	Spese pubblicità, bando indizione della gara	€ 4 000,00	€ 4 000,00
6	imprevisti e lavori in economia	€ 122 034,03	€ 47 894,40
7	IVA sui lavori [10% su A ]	€ 35 314,51	€ 41 600,00
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	<b>296 854,14</b>	<b>€ 234 000,00</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A) + B) ]</b>	<b>€ 650 000,00</b>	<b>€ 650 000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Nuovo Quadro Economico;

5. Quadro comparativo;
6. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
7. N°1 elaborati grafici progettuali denominati

**2)** Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 62.854,94 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%.

**3)** Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

**4)** Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Edil Ter s.r.l. del geom. Cataldo Terrone da Andria, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 62.854,94, incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

**5)** Dare atto che la somma di € 650.000,00 è impegnata sul Capitolo 55300 epigrafato "realizzazione di 420 cassettoni lungo il muro di cinta ad est della zona di ampliamento del cimitero comunale " del bilancio 2010 impegno n. 1951

**6)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

**7)** Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo, in forma pubblico-amministrativa, secondo lo schema dell'allegato di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

**8)** Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza ed alla Regione Puglia strutture tecniche Provinciali – Servizio Lavori Pubblici via delle Magnolie ex Genio Civile

**all'originale seguono le firme**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 15/11/2012 al 30/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

***Copia conforme per uso amministrativo***

Dal Municipio 15/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Michele CAMERO

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. MicheleCAMERO

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. \_\_\_\_\_

All'URP