



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204

del 29/10/2012

OGGETTO

Alienazione immobile già di proprietà comunale ubicato in Via Termiti n. 33 – Nulla-osta.

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- nell'ambito del programma delle alienazioni degli immobili comunali, con d.d. n. 29 in data 06.05.2011 del Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti venne adottata determina a contrarre per l'alienazione di un secondo lotto di n. 16 immobili di proprietà comunale ubicati nel C.A. tra cui l'immobile di via Termiti 33 censito in catasto fabbricati del comune di Molfetta al foglio 55 p.lla 4472 sub 3;

- ad esito di tale procedura l'immobile in parola venne aggiudicato alla sig.ra Ardito Giacoma giusta d.d. n. 71 in data 08.08.2011 per il prezzo di euro 121.167,04;

- in data 30.11.2011 con atto a rogito notaio Zanna Mauro Roberto da Molfetta rep. N. 3804/2723 registrato a Bari il giorno 01 dicembre 2011 al n. 35576 e trascritto a Trani il 02 dicembre 2011 la sig. Ardito Giacoma acquistò detto immobile dal Comune di Molfetta;

- con istanza in data 29 settembre 2012 protocollata al n. 55699 la proprietaria sig. ra Ardito chiede a questo comune nulla osta alla vendita del ripetuto immobile in quanto ha dovuto trasferire la propria residenza nella città di Vercelli, come da certificazione allegata, in favore della sorella Ardito Nicoletta Lucia nata a Molfetta il 13 dicembre 1986 c.f. RDT NLT 86T53 F284J, in possesso dei requisiti richiesti

Tutto ciò premesso,

accertato che il bando di alienazione così testualmente recita:

“La vendita sarà soggetta alle seguenti condizioni:

Gli alloggi acquistati non possono essere venduti, anche parzialmente, né può esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di trascrizione del contratto di acquisto, salvo che si verifichino incrementi del nucleo familiare di almeno due unità ovvero il trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà dell'acquirente. In caso di vendita, l'Amministrazione Comunale ha diritto di prelazione all'acquisto”;

dato atto che da accertamenti effettuati la sig.ra Ardito Nicoletta Lucia sopra generalizzata possiede i requisiti richiesti dal bando a suo tempo pubblicato;

considerato che quindi nulla osta al trasferimento;

considerato altresì che l'unica motivazione per esercitare il diritto di prelazione sarebbe quella di rivendere l'immobile con intento di ricavare un maggiore introito per le casse comunali a fronte in ogni caso dell'alea della procedura di gara che potrebbe anche non dare esito fruttuoso in un momento di crisi economica anche del mercato immobiliare per il quale i prezzi sono notoriamente in calo;

ritenuto in conseguenza non esercitare alcun diritto di prelazione sulla vendita del citato immobile;
Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

- Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni;
- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827;
- Visto l'art. 1 – comma 4° - della L. n. 560/1993;
- Vista la legge n.133/2008 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

- Vista la deliberazione del C.C. n. 15 in data 30.03.2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n.67 del 30/10/2009;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 64 in data 22.11.2010;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.2964 in data 28 dicembre 2010;
- Vista la deliberazione del C.C. n.2 in data 07 febbraio 2011;
- Visti i pareri favorevoli espressi congiuntamente per la regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Economico Finanziario e da quello del Settore Demografia Appalti e Contatti, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000 e da quello del Settore Economico Finanziario per la regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Prendere atto della istanza di alienazione dell'immobile già di proprietà comunale di via Termiti 33 acquistato dalla sig.ra Ardito Giacomina che intende cederlo in favore della sorella Ardito Nicoletta Lucia.
- 3) Dichiarare di non voler esercitare alcun diritto di prelazione sulla vendita del citato immobile.
- 4) Confermare Responsabile del Procedimento il Dott. Giuseppe de Bari.
- 5) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al responsabile del procedimento ed al Dirigente del Settore Economico- Finanziario.
- 6) Con separata votazione unanime e favorevole, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del T.U.E.L. n. 267/2000.

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 30/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele CAMERO

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267;**

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, _____

f.to dott. Michele CAMERO

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP