



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206

del 29/10/2012

### O G G E T T O

**Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria - Riadozione.**

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 556 del 11 settembre 1990 è stato adottato il Piano Particolareggiato della maglia compresa tra le Via Picca, Fornari, Terlizzi e Linea Ferroviaria;

con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08 marzo 1991 il Piano è stato definitivamente approvato.

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC) che ha recepito all'interno della Zona Omogenea B/4, disciplinata dall'art. 33.4 delle N.T.A., il Piano Particolareggiato de quo;

### **Osservato che:**

il Piano Particolareggiato di cui si tratta risulta, allo stato, decaduto per il decorso del decennio di validità temporale cui è sottoposto a norma dell'art. 37 della L.R. n. 56/80;

### **Rilevato che:**

Con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 35252 del 11 giugno 2012, alcuni privati proprietari di immobili ricadenti nella Maglia hanno presentato una proposta di Piano Particolareggiato per la riapprovazione da parte del Comune.

Il Settore Territorio, vista la proposta, ha proceduto ad una rielaborazione della stessa per renderla conforme alle perimetrazioni delle zone omogenee individuate nel P.R.G.C.

Il Piano Particolareggiato consta dei seguenti elaborati:

- A Relazione Tecnica Illustrativa;
- B Norme Tecniche di Attuazione;
- C Schema di Convenzione;
- D Relazione Finanziaria e Costi Insediativi
- E Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- F Visure catastali degli immobili e delle ditte inserite nel Piano;
- Tav. 1 La maglia nel contesto della città su P.R.G.C.
- Tav. 2 Perimetro di Piano su base catastale
- Tav. 3 Perimetro di Piano su base aerofotogrammetrica
- Tav. 4 Stato dei Luoghi – Rilievo fotografico
- Tav. 5 Utilizzazione dei piani terra e numero di abitanti già insediati
- Tav. 6 Viabilità esistente e strade previste a completamento
- Tav. 7 Schema viario definitivo
- Tav. 8 Calcolo delle superfici e dei volumi
- Tav. 9 Sistemazione urbanistica definitiva (planimetria generale quotata)
- Tav. 10 Profili Longitudinali
- Tav. 11 Aree a standards
- Tav. 12 Rete di distribuzione energia elettrica - pubblica illuminazione - impianto idrico e fognante.
- Tav. 13 Tipologie edilizie
- Tav. 14 Verde Pubblico Attrezzato e Parcheggi

**Osservato che:**

L'attuale Piano riprende e mantiene la perimetrazione individuata nel PRGc per la zona omogenea B/4, come rappresentata negli elaborati grafici.

Questo piano è composto da comparti - che sostituiscono, riproponendone la forma, le vecchie maglie di intervento del piano decaduto - da sub-comparti e da Unità Minime di Intervento.

Mantenendo inalterato l'impianto urbanistico del precedente Piano tanto in termini di localizzazione degli interventi che nella tipologia insediativa, si è operata una aggiornata ricognizione per comprendere le parti già realizzate e quelle che, a seguito di nuove disposizioni normative o di legge, possono subire una diversa destinazione più vicina alle esigenze della città. Nei numeri i due Piani sono quasi speculari se non fosse per la più precisa approssimazione e approccio alla misurazione delle aree coinvolte.

Rispetto al primo, questa proposta di Piano ottiene le sue volumetrie dalle visure catastali delle aree coinvolte fermo restando il principio di verifica a seguito di misurazione sul posto nel momento di progettare o avviare i lavori del singolo intervento.

Non sono variate le destinazioni degli standards presenti né la loro quantificazione; si è intervenuto solo nella razionalizzazione degli stessi e nella verifica della loro esatta allocazione, dopo i diversi interventi degli ultimi anni, cercando di incrementarli in termini quantitativi e qualitativi.

Le superfici lorde per l'individuazione dei comparti, sub-comparti e U.M.I. sono quelle riportate nelle tavole grafiche e nelle tabelle del Piano Particolareggiato.

Il volume spettante al comparto, sub-comparto o U.M.I. è stato calcolato sulla base delle misure catastali moltiplicate per l'indice fondiario.

Rispetto al Piano decaduto si è determinato un incremento di volumetria realizzabile dovuto alla maggiore precisione nella individuazione e quantificazione delle aree fondiarie secondo i criteri già stabiliti dal precedente Progettista. Il volume realizzabile sarà quello riportato nella colonna "Volume ragguagliato" delle tabelle allegate, che rappresenta il volume attribuito a ciascun proprietario sulla base della superficie territoriale interessata dal Comparto. Tale volume non è stato attribuito a quelle superfici di proprietà comunale che sono già destinate a strade, allargamenti stradali o parcheggi.

**Vista** la relazione del Sig. Dirigente "ad interim" del Settore Territorio con la quale: *"si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole** all'intervento proposto, salvo la acquisizione, prima della definitiva approvazione del Piano, del seguente parere obbligatorio per legge:*

*a) Regione Puglia - Settore Lavori Pubblici (ex Genio Civile) per il parere ex art.89 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che prevede la verifica della compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio"*

**Ritenuto, pertanto, che:**

il Piano Particolareggiato, quale strumento attuativo del PRGC, redatto in conformità allo stesso PRGC, sia meritevole di adozione, fermo restando la acquisizione dei pareri di rito, prima della definitiva approvazione, nonché l'espletamento dell'iter normativo previsto dall'art. 21 della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980 e s.m.i.

**Visto** che, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011 pubblicata sul BURP n. 121 del 02 agosto 2011, i Piani Attuativi comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali di adozione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**Visto** che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n.60195 del 19/10/2012, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data fissata non sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale;

**Visti** gli atti richiamati;

**Visto** il parere ai fini urbanistici espresso dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio nella sopra citata relazione;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio e quello favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. per le motivazione esposte in narrativa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di adottare ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s.m.i. il Piano Particolareggiato della Maglia del P.R.G.C. compresa tra Via G. Bruno, Corso V. Fornari, Via Terlizzi, Linea Ferroviaria, composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione Tecnica Illustrativa;
- B Norme Tecniche di Attuazione;
- C Schema di Convenzione;
- D Relazione Finanziaria e Costi Insediativi
- E Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- F Visure catastali degli immobili e delle ditte inserite nel Piano;
- Tav. 1 La maglia nel contesto della città su P.R.G.C.
- Tav. 2 Perimetro di Piano su base catastale
- Tav. 3 Perimetro di Piano su base aerofotogrammetrica
- Tav. 4 Stato dei Luoghi – Rilievo fotografico
- Tav. 5 Utilizzazione dei piani terra e numero di abitanti già insediati
- Tav. 6 Viabilità esistente e strade previste a completamento
- Tav. 7 Schema viario definitivo
- Tav. 8 Calcolo delle superfici e dei volumi
- Tav. 9 Sistemazione urbanistica definitiva (planimetria generale quotata)
- Tav. 10 Profili Longitudinali
- Tav. 11 Aree a standards

Tav. 12 Rete di distribuzione energia elettrica - pubblica illuminazione - impianto idrico e fognante.

Tav. 13 Tipologie edilizie

Tav. 14 Verde Pubblico Attrezzato e Parcheggi

Tav. 15 Planivolumetrico

2. Acquisire per il presente Piano, i pareri degli Enti indicati in premessa (Regione Puglia).
3. Procedere alla pubblicazione del predetto Piano Particolareggiato, secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge Regionale n.56/1980 e s.m.i.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio.
5. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Presidente del Consiglio Comunale per quanto di propria competenza.

All'originale sono allegati elaborati che, per tipologia e consistenza non è possibile pubblicare on line.

Detti elaborati sono visionabili, contestualmente alla pubblicazione, c/o l'Ufficio Messi.

Gli elaborati progettuali saranno, altresì, pubblicati sul sito internet del Comune di Molfetta [www.sportellounicomolfetta.it](http://www.sportellounicomolfetta.it) nella sezione Documentazione "Piani e Progetti".

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 19 NOV. 2012 al 4 DIC. 2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio 19 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Michele Camero

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

li, \_\_\_\_\_

F.to dott. Michele Camero

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. \_\_\_\_\_