



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208

del 29/10/2012

O G G E T T O

Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia A e della Maglia B della Zona di espansione "Ca" del PRGC di Via Terlizzi - Adozione.

L'anno duemiladodici, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);

con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 18 aprile 2006 è stato adottato, in attuazione del PRGC, il Piano Urbanistico Esecutivo della Zona "Ca" del PRGC sita sulla provinciale Molfetta Terlizzi;

con successiva Deliberazione di Consiglio n. 54 del 09 luglio 2007 è stato definitivamente approvato il PUE della Zona "Ca" di Via Terlizzi.

Rilevato che:

i Sigg.ri Amato Oronzo Antonio Maria e Magarelli Saverio, proprietari dei suoli ricadenti nella Maglia A di Piano, con nota assunta al protocollo comunale n. 15911 del 09 marzo 2012, hanno trasmesso il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia A della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi, composto dai seguenti elaborati:

Elab. A Relazione Tecnica Illustrativa

Elab. B Norme Tecniche di Attuazione

Elab. C Relazione geologica geomorfologica idrogeologica e geotecnica

Tav. 1 Individuazione della Maglia A sulle tav. di PRGC D04.4 e D06.4

Tav. 2 Confini di comparto su mappa catastale

Tav. 3 Stralcio della tav. ATE-02_III del PUTT

Tav. 4 Stralcio per l'assetto idrogeologica

Tav. 5 Individuazione delle maglie di intervento su mappa catastale

Tav. 6 Planimetria generale su mappa catastale

Tav. 7 Planimetria generale quotata

Tav. 8 Viabilità pubblica e privata

Tav. 9 Rete dei servizi canalizzati

Tav. 10.1 Tipologia edilizia: tipo residenziale "A"

Tav. 10.2 Tipologia edilizia: tipo residenziale "B"

Tav. 11 Planovolumetrico

Osservato che:

La maglia A, oggetto del piano di lottizzazione risulta interclusa rispetto agli spazi pubblici e che, pertanto, relativamente agli standard non allocabili nelle altre maglie del PUE, gli stessi dovranno essere monetizzati nella misura relativa al valore ai fini ICI attribuito alla Zona "Ca" per l'anno in cui avviene la cessione e il rilascio del Permessi di costruire.

Vista la relazione del Sig. Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, in data 03 agosto

2012, con la quale è stato rilevato che: *""il Piano di lottizzazione (P.d.L.) può essere sottoposto alla adozione e successiva approvazione da parte della G.C. (art. 10 L.R. n. 21/2011).*

Prima della approvazione da parte della G.C., cioè dopo la adozione, occorre acquisire il parere ex art.89 D.P.R. 380/2001, ribadito dalla Struttura Tecnica Settore LL.PP. Assessorato Regionale con nota n. 373/1598 del 07 giugno 2007""

Ritenuto, pertanto, che:

il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia A della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi proposto, quale strumento attuativo del PRGC, redatto in conformità allo stesso PRGC, sia meritevole di adozione, fermo restando la acquisizione dei pareri di rito, prima della definitiva approvazione, nonché l'espletamento dell'iter normativo previsto dall'art. 21 della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980 e s.m.i.

Rilevato altresì che:

le Sigg.re De Candia Amelia Dorotea e Spagnoletti Rosa, proprietarie dei suoli ricadenti nella Maglia B di Piano, con nota assunta al protocollo comunale n. 38692 del 01 luglio 2011 e, a riscontro delle prescrizioni fornite dall'Ufficio, successiva nota prot. 38136 del 25 giugno 2012, hanno trasmesso il Piano di Lottizzazione della Maglia B della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Relazione sull'adeguamento alle prescrizioni

Norme tecniche di attuazione

Relazione geologica e geotecnica

Tav. 1 Inquadramento urbanistico su tav. di PRGC D07

Tav. 2 Planimetria di Comparto con individuazione delle zone a rischio idrogeologico. Stralcio individuazione aree Putt/p sul PRGC

Tav. 3 Planimetrie con indicazione aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire. Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini.

Tav. 4 Tipologie edilizie zona Est

Tav. 5 Tipologie edilizie zona Ovest

Vista la relazione del Sig. Dirigente "ad interim" del Settore Territorio, in data 20 settembre 2012, con la quale è stato espresso parere favorevole all'intervento proposto con talune condizioni relative alla realizzazione dei fabbricati previsti.

Ritenuto, pertanto, che:

il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi proposto, quale strumento attuativo del PRGC, redatto in conformità allo stesso PRGC, sia meritevole di adozione, fermo restando la acquisizione dei pareri di rito, prima della definitiva approvazione, nonché l'espletamento dell'iter normativo previsto dall'art. 21 della L.R. n. 56 del 31 maggio 1980 e s.m.i.

Visto che, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011 pubblicata sul BURP n. 121 del 02 agosto 2011, i Piani Attuativi comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali di adozione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visto che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 60195 del 19 ottobre 2012, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data fissata non sono pervenute richieste sufficienti per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale;

Visti gli atti richiamati;

Visto il parere ai fini urbanistici espresso dal Dirigente "ad interim" del Settore Territorio nelle sopra citate relazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio e quello favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in narrativa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di adottare ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia A della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 15911 del 09 marzo 2012, composta dai seguenti elaborati:

Elab. A Relazione Tecnica Illustrativa

Elab. B Norme Tecniche di Attuazione

Elab. C Relazione geologica geomorfologica idrogeologica e geotecnica

Tav. 1 Individuazione della Maglia A sulle tav. di PRGC D04.4 e D06.4

Tav. 2 Confini di comparto su mappa catastale

Tav. 3 Stralcio della tav. ATE-02_III del PUTT

Tav. 4 Stralcio per l'assetto idrogeologica

Tav. 5 Individuazione delle maglie di intervento su mappa catastale

Tav. 6 Planimetria generale su mappa catastale

Tav. 7 Planimetria generale quotata

Tav. 8 Viabilità pubblica e privata

Tav. 9 Rete dei servizi canalizzati

- Tav. 10.1 Tipologia edilizia: tipo residenziale "A"
- Tav. 10.2 Tipologia edilizia: tipo residenziale "B"
- Tav. 11 Planovolumetrico

2. di adottare ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione residenziale della Maglia B della Zona di espansione "Ca" di Via Terlizzi, trasmessa con nota assunta al protocollo comunale n. 38136 del 25 giugno 2012, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Relazione sull'adeguamento alle prescrizioni
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica e geotecnica

Tav. 1 Inquadramento urbanistico su tav. di PRGC D07

Tav. 2 Planimetria di Comparto con individuazione delle zone a rischio idrogeologico. Stralcio individuazione aree Putt/p sul PRGC

Tav. 3 Planimetrie con indicazione aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire. Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini.

Tav. 4 Tipologie edilizie zona Est

Tav. 5 Tipologie edilizie zona Ovest

3. Acquisire per i suddetti Piani, il parere indicato in premessa (Struttura Tecnica Settore LL.PP. Assessorato Regionale) ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
3. Procedere alla pubblicazione dei predetti Piani di Lottizzazione con spese a carico dei proprietari, secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge Regionale n.56/1980 e s.m.i.
4. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio.
5. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, ai proprietari proponenti, al Presidente del Consiglio Comunale per quanto di propria competenza.

All'originale sono allegati elaborati che, per tipologia e consistenza non è possibile pubblicare on line.

Detti elaborati sono visionabili, contestualmente alla pubblicazione, c/o l'Ufficio Messi.

Gli elaborati progettuali saranno, altresì, pubblicati sul sito internet del Comune di Molfetta www.sportellounicomolfetta.it nella sezione Documentazione "Piani e Progetti".

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 19 NOV. 2012 al 4 DIC. 2012 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 19 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Michele Camero

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Michele Camero

li, _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. _____