



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 265

del 29/10/2012

*O G G E T T O*

**Centro Aperto Polivalente per Minori. Approvazione progetto di attività (lavori, servizi e forniture), finalizzate a garantire il completamento e la funzionalità della struttura. Importo complessivo € 382.580,00.**

L'anno duemiladodici, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Assente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
PALMIOTTI	Michele	- ASSESSORE	- Presente
CAPUTO	Mariano	- ASSESSORE	- Presente
ROSELLI	Luigi	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Giacomo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sen. Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- per quanto attiene le attività, con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 18.05.2009, si approvò il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del Servizio di gestione dei "Laboratori Urbani giovanili" denominati: Cittadella degli Artisti" e " Centro Aperto Polivalente per Minori";
- a seguito di gara pubblica, con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 28 del 10.02.2010 il succitato Servizio di Gestione, fu aggiudicato definitivamente, in favore della Costituenda ATI "Fantarca Srl" da Bari;
- per quanto attiene i lavori, invece, con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4/6/2010 la Giunta Comunale adottò un atto di indirizzo con il quale propose la candidatura al Bando PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III - “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ E L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”- Linea 3.2 Azione 3.2.1 - DGR n. 2409/2009 Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie, del progetto definitivo riguardante i "Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“;
- con nota prot. n. 49533 del 02.09.2011 il Dirigente del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia, comunicò l'ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 si approvò il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori“ redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all'uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - nell'ambito del finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III – Linea 3.2.1 Piano Investimenti Ambito Territoriale di Molfetta;
- con successive Determine Dirigenziali n. 149 del 12.11.2011 e n. 22 del 06.03.2012 furono affidati i lavori edili ed impiantistici di che trattasi, i quali risultano tuttora in corso, e si prevede che la loro ultimazione, avvenga entro i primi mesi del prossimo anno;

Ciò premesso,

dato atto che per consegnare l'immobile al Soggetto Gestore ATI "Fantarca Srl" da Bari, mettendolo in condizioni di poter avviare tutte le attività previste nel progetto risultato vincitore della gara pubblica, occorre rendere funzionale l'intera struttura - ponendo in essere una serie di svariate attività che riguarderanno: l'esecuzione di lavori (sia edili sia impiantistici), l'esecuzione di servizi (es.: la pulizia dell'intera struttura), nonché le forniture di arredi per gli spazi così realizzati;

Visto, a tal riguardo il seguente prospetto di quantificazione della spesa presunta per l'esecuzione delle attività su menzionate, redatto all'uopo dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in novembre 2012:

Descrizione Attività prevista	Costo Unitario	Costo Parziale	Costo Ivato
<i>Lavori Edili ed opere da fabbro e verniciatore</i>			
Rifacimento murature esterne di confine e cortile interno	€ 20 000,00		
Adattamento nuove Cabine Enel	€ 15 000,00		
Recinzione e Pavimentazione terrazza porticata	€ 18 000,00		
Barriere antivolatili su facciate esterne, verniciatura scossaline e imbotti finestre	€ 8 000,00		
Insegna in acciaio e loghi "Cittadelladegliartisti"	€ 10 000,00		
Innalzamento muri perimetrali	€ 15 000,00		
Trattamento protettivo pavimento industriale interno	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Lavori Edili</i>		€ 94 000,00	€ 103 400,00
<i>Lavori Impiantistici</i>			
Gruppo di refrigerazione a servizio del Centro Sociale	€ 30 000,00		
Potenziamento corpi illuminanti interni - zona bar e sala espositiva	€ 20 000,00		
Potenziamento corpi ill.ti esterni - terrazza, cortile, vetrata, tabellone pubb. ed insegna su torre scenica	€ 20 000,00		
Nuovo sistema amplificazione sala convegni	€ 5 000,00		
Predisposizioni impiantistiche per allaccio cabina Enel	€ 5 000,00		
adeguamento vano cabina ascensore	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Lavori Edili</i>		€ 88 000,00	€ 96 800,00
<i>Lavori Impiantistici Sicurezza ed Antintrusione</i>			
Nuovo Sistema di Sicurezza Allarme ed Antintrusione		€ 25 000,00	€ 27 500,00
<i>Servizi</i>			
Servizio pulizia e sanificazione ambienti		€ 20 000,00	€ 24 200,00
<i>Forniture Arredi e Complementi</i>			
Zona Bar Internet point	€ 35 000,00		
Sala Convegni ed Esposizioni	€ 38 000,00		
Reception	€ 5 000,00		
Ufficio e Direzione	€ 8 000,00		
Guardaroba	€ 3 000,00		
Camerini artisti	€ 8 000,00		
Spogliatori e docce	€ 3 000,00		
Segnaletica interna	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Forniture</i>		€ 108 000,00	€ 130 680,00
<b>SOMMANO COSTI ATTIVITA'</b>	in cifra tonda	€ 335 000,00	€ 382 580,00

Ritenuto di approvare il suddetto prospetto riguardante le attività ed il relativo costo stimato per la loro esecuzione, così come redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in novembre 2012, per complessivi € 382.580,00 IVA al 10% ed al 21% inclusa, dando mandato al Dirigente Settore LL.PP. ed al RUP di predisporre gli atti consequenziali;

VISTO il D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

VISTO il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, reso ai sensi degli artt. 49 comma 1° e 151 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge:

## DELIBERA

1. **di DARE ATTO** che relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'ex capannone asm, dove sorgerà il "Centro Aperto Polivalente per Minori" denominato "*lacittadelladegliartisti*", al fine di consegnare detto immobile al Soggetto Gestore aggiudicatario: ATI "Fantarca Srl" da Bari e

metterlo in condizioni di poter avviare tutte le attività previste nel progetto risultato vincitore della gara pubblica, occorre rendere funzionale l'intera struttura - ponendo in essere una serie di svariate attività che riguardano non solo l'esecuzione di lavori (sia edili sia impiantistici), quanto servizi (es.: la pulizia dell'intera struttura), nonché fornitura di arredi per gli spazi così realizzati;

2. **di APPROVARE**, a tal riguardo il seguente prospetto di quantificazione della spesa presunta per l'esecuzione delle attività su menzionate, redatto all'uopo dall'U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in novembre 2012, per complessivi € 382.580,00 IVA al 10% ed al 21% inclusa:

Descrizione Attività prevista	Costo Unitario	Costo Parziale	Costo Ivato
<i>Lavori Edili ed opere da fabbro e verniciatore</i>			
Rifacimento murature esterne di confine e cortile interno	€ 20 000,00		
Adattamento nuove Cabine Enel	€ 15 000,00		
Recinzione e Pavimentazione terrazza porticata	€ 18 000,00		
Barriere antivolatili su facciate esterne, verniciatura scossaline e imbotti finestre	€ 8 000,00		
Insegna in acciaio e loghi "Cittadelladegliartisti"	€ 10 000,00		
Innalzamento muri perimetrali	€ 15 000,00		
Trattamento protettivo pavimento industriale interno	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Lavori Edili</i>		€ 94 000,00	€ 103 400,00
<i>Lavori Impiantistici</i>			
Gruppo di refrigerazione a servizio del Centro Sociale	€ 30 000,00		
Potenziamento corpi illuminanti interni - zona bar e sala espositiva	€ 20 000,00		
Potenziamento corpi ill.ti esterni - terrazza, cortile, vetrata, tabellone pubb. ed insegna su torre scenica	€ 20 000,00		
Nuovo sistema amplificazione sala convegni	€ 5 000,00		
Predisposizioni impiantistiche per allaccio cabina Enel	€ 5 000,00		
adeguamento vano cabina ascensore	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Lavori Edili</i>		€ 88 000,00	€ 96 800,00
<i>Lavori Impiantistici Sicurezza ed Antintrusione</i>			
Nuovo Sistema di Sicurezza Allarme ed Antintrusione		€ 25 000,00	€ 27 500,00
<i>Servizi</i>			
Servizio pulizia e sanificazione ambienti		€ 20 000,00	€ 24 200,00
<i>Forniture Arredi e Complementi</i>			
Zona Bar Internet point	€ 35 000,00		
Sala Convegni ed Esposizioni	€ 38 000,00		
Reception	€ 5 000,00		
Ufficio e Direzione	€ 8 000,00		
Guardaroba	€ 3 000,00		
Camerini artisti	€ 8 000,00		
Spogliatori e docce	€ 3 000,00		
Segnaletica interna	€ 8 000,00		
<i>Totale Parziale Forniture</i>		€ 108 000,00	€ 130 680,00
<b>SOMMANO COSTI ATTIVITA'</b>	in cifra tonda	€ 335 000,00	€ 382 580,00

3. **di DARE MANDATO**, al Dirigente Settore LL.PP. ed al RUP - ciascuno per quanto di competenza - di predisporre gli atti consequenziali necessari all'esecuzione delle suddette attività, nel rispetto della vigente normativa in materia di Appalti e Contratti Pubblici;
4. **di IMPEGNARE**, per quanto sopra la somma pari a complessivi € 382.580,00 sul Cap. PEG n. 50380 del Bilancio anno 2012 impegno n.1632, come da attestazione di copertura finanziaria, allegata alla presente;
5. **di NOMINARE** l'arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL Settore LL.PP., in qualità di responsabile unico del procedimento;
6. **di TRASMETTERE** il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;
- per quanto di loro competenza.

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario*

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

*Copia conforme per uso amministrativo*

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Michele Camero

---

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Michele Camero

---

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario generale

Al Sig. Direttore di ragioneria

Al Sig. \_\_\_\_\_