



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 07

del 08/07/2013

OGGETTO

“PIRP Madonna dei Martiri – Approvazione della variante planimetrica interventi A e B.1”.

L'anno duemilatredici, il giorno otto del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Michele Camero**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 07/05/2007 fu approvato il Piano Integrato di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) del Rione Madonna dei Martiri candidato al Bando di finanziamento emesso dalla Regione Puglia pubblicato sul BURP del 29/06/2006;
- a seguito di ammissione a finanziamento del predetto programma, in data 23/12/2011 è avvenuta la sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra il Presidente della Giunta Regionale della Puglia e il Delegato del Sindaco per la definizione dei reciproci impegni derivanti dall'attuazione dei diversi interventi previsti nel PIRP;

tra questi ultimi il Piano di Riqualficazione approvato prevedeva due interventi contrassegnati dalle lettere A e B.1 qui di seguito esplicitati:

- **Intervento A**, da realizzarsi a cura dei proprietari delle aree delimitate tra via Bisceglie e viale dei Crociati e tipizzate come sottozone B.7 – del PRGC, Comparto n.19 normato dall'art. 33.7 delle N.T.A.;
- **Intervento B.1**, da realizzarsi a cura dello IACP della Provincia di Bari su un'area a standars da cedersi gratuitamente al Comune di Molfetta da parte degli stessi proprietari del precedente intervento A, nel medesimo Comparto n.19, sul sito attualmente occupato da un capannone produttivo per il quale era prevista la demolizione;
- La contestuale cessione dal Comune allo IACP della predetta area per consentire allo stesso IACP la realizzazione di n. 32 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare ad altrettanti inquilini e proprietari di alloggi inseriti in tre palazzine dello stesso quartiere che le previsioni del PIRP prevedevano di demolire per far posto ad una nuova piazza con servizi pubblici.

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

- all'atto della predisposizione delle procedure attuative dei due precedenti interventi (costituzione del Consorzio e cessione delle aree al Comune) vi è stata la totale opposizione del proprietario dell'area a cedersi motivata dal danno che sarebbe derivato all'attività produttiva ivi insistente;
- al fine di non compromettere la realizzazione del Programma ammesso a finanziamento ed a seguito di ripetuti incontri tra Amministrazione Comunale e proprietari delle aree, si è concordata una ipotesi di variante planimetrica in grado di contemperare gli interventi pubblici e privati nel pieno rispetto degli obiettivi e dei parametri urbanistici e delle previsioni di PRGC discussa ed assentita nella riunione del 05/06/2013 con sottoscrizione di un atto d'obbligo che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che detta soluzione progettuale prevede:

1. lo spostamento dell'area di sedime dei 32 alloggi IACP che andranno ad occupare l'area attualmente libera di mq.1.510 posta a Levante del comparto e da cedere gratuitamente al

Comune da parte del Consorzio dei proprietari. Su tale area saranno realizzati a cura dello IACP n. 32 alloggi ERP con la piastra dei servizi e sottostanti parcheggi;

2. il recupero con risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia a cura dei proprietari degli opifici industriali esistenti destinati a terziario, previa bonifica e demolizione delle tettoie fatiscenti. Tali volumi ammontano complessivamente a mc 12.394,95 concentrati in 4 distinti grandi complessi di varia sagoma;
3. le nuove edificazioni, a cura dei proprietari delle restanti aree libere per un volume complessivo di mc.12.427,46 destinati, in conformità all'art.33.7 delle N.T.A. di PRGC vigente per il 29,9% a volumi residenziali; per il 30% a residence e per il restante 39,9% a terziario di vario tipo.

- Dette variazioni progettuali risultano meglio esplicitate nella Relazione e negli elaborati grafici a firma del progettista, allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale.

- Visti gli elaborati tecnici di cui si compone la presente variante

Planimetrica:

TAV.4.03.P- VARIANTE

Intervento A e B.1. Planimetria stato dei luoghi Demolizione

TAV.4.06.P – VARIANTE

Intervento A e B.1- Zone funzionali.

TAV. 4.06P. bis – VARIANTE

Intervento A e B.1- schede urbanistiche.

TAV.4.06P. ter – VARIANTE

Intervento A e B.1- Relazione Tecnica;

Visto l'art. 10, comma 1 della L.R. n. 14/2009 e ss.mm.ii. che prevede l'adozione e l'approvazione da parte della Giunta Comunale dei piani attuativi e relative varianti, comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, come per la variante planimetrica in questione;

Acquisiti, in fase di istruttoria, i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, del Dirigente "ad interim" del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente "ad interim" del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente richiamate ed approvate.

2. Approvare la relazione e gli elaborati grafici a firma del progettista e, per condivisione, dai proprietari delle aree, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

3. Approvare la Variante planimetrica degli interventi A e B.1 del Piano di Riqualificazione delle Periferie del Rione Madonna dei Martiri (PIRP) costituita dai seguenti elaborati tecnici:

TAV.4.03.P- VARIANTE

Intervento A e B.1. Planimetria stato dei luoghi

Demolizione

TAV.4.06.P – VARIANTE

Intervento A e B.1- Zone funzionali.

TAV. 4.06P. bis – VARIANTE

Intervento A e B.1- schede urbanistiche

TAV.4.06P. ter – VARIANTE

Intervento A e B.1- Relazione Tecnica

4. Dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Lazzaro Pappagallo.

5. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore al Territorio e all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente “ad interim” Settore Territorio
f.to (ing. Vincenzo Balducci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente “ad interim” Settore Economico-Finanziario
f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

all'originale seguono le firme

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi dal 11/07/2013 al 26/07/2013 ai sensi dell'art.124, 1° comma, del T.U. n.267/2000.

Copia conforme per uso amministrativo

Dal Municipio 11/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Michele Camero

Il sottoscritto Segretario Generale

Visto il **Testo Unico** delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con **D.L.vo 18.8.2000, n.267**;

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

-

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3°);
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°);

IL SEGRETARIO GENERALE

lì, _____

f.to dott. Michele CAMERO

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario generale
Al Sig. Direttore di ragioneria
Al Sig. _____
All'URP