

Regione Puglia  
PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie

# Città di Molfetta Programma integrato di riqualificazione del Rione Madonna dei Martiri

Deliberazione della Giunta Regionale n. 1585 del 15 novembre 2005  
Legge Regionale n. 20 del 30 dicembre 2005, art. 11  
Deliberazione della Giunta Regionale n. 870 del 19 giugno 2006  
Deliberazione della Giunta Regionale n. 1542 del 15 ottobre 2006  
Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 23 ottobre 2006

ing. Rocco Altomare  
arch. Lazzaro Pappagallo

arch. Lazzaro Pappagallo

ing. Alessandro Binetti  
dott. Mauro De Gennaro

Consulenza specialistica per il P.U.T.T./P  
arch. Gianbattista Del Rosso

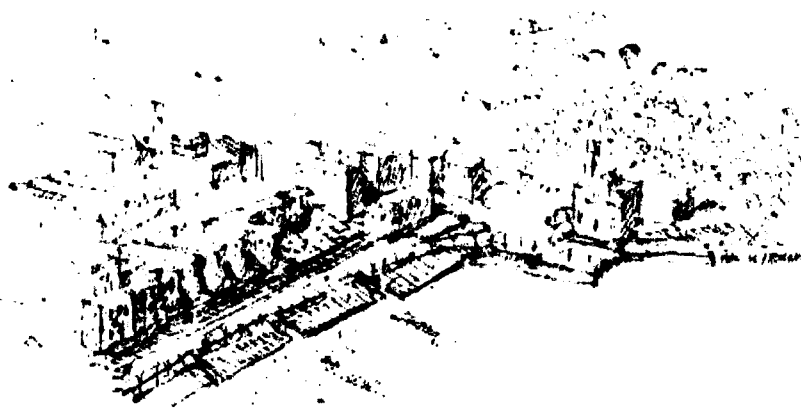
ing. Corrado Altomare  
arch. Rosalba Castellano  
arch. Stefania Colella  
arch. Domenico Enrico Delle Foglie  
arch. Gianbattista Del Rosso  
p.i. Arcangelo D'Elia  
dott. geol. Angelo De Pinto  
ing. Valeria Anna de Tizio  
ing. Gaetano Di Mola  
arch. Valeria Freddi  
arch. Lorena La Forgia  
ing. Michele Losito  
dott. agr. Giuseppe Minervini  
arch. Massimiliano Salvatore Palazzo  
dott. agr. Giuseppe Domenico Palmiotti  
arch. Danilo Palumbo  
dott. biol. Marianna Sasso  
dott. geol. Vito Spagnoletti

ing. Michele Pasquale Camporeale  
ing. Giuseppe Giancaspro  
ing. Corrado F. Scuccimarro

## VARIANTE

Intervento A e B.1 Schede urbanistiche

4.06.P<sup>bis</sup>



maggio 2013

il Dirigente del Settore Territorio ad interim  
ing. Enzo Balducci

PER CONDIVISIONE  
DEI PROPRIETARI  
DELLE AREE

*Alfonso Cerami de'...*

Anna Maria V. Arcana

Aurelia Pelfer

Maremma...

Giuseppe...

Anna Arcana

Rita Arcana

...

...

...

Angela Arcana

## INTERVENTO A

Nuove volumetrie per complessivi						<b>12427,46</b>	mc.
in aggiunta alle volumetrie dei fabbricati esistenti pari a						<b>12394,95</b>	mc.

### Residences /Bed and breakfast / aparthotel (si assume 80mc/posto letto)

fabbricato	B <sub>2</sub>	mc.	1098,50	per	14	posti letto	
fabbricato	B <sub>3</sub>	mc.	1384,50	per	17	posti letto	
fabbricato	B <sub>4</sub>	mc.	1303,09	per	16	posti letto	
fabbricato	D <sub>1</sub>	mc.	1563,25	per	20	posti letto	
fabbricato	D <sub>2</sub>	mc.	1563,25	per	20	posti letto	
fabbricato	D <sub>3</sub>	mc.	592,50	per	7	posti letto	
Totale		mc.	<b>7505,09</b>	per	<b>94</b>	<b>posti letto</b>	<b>30,24%</b>

### Commerciale (negozi, uffici, ristoranti)

fabbricato	A <sub>1</sub>	mc.	666,25				
fabbricato	B <sub>1</sub>	mc.	1040,00				
fabbricato	B <sub>2</sub>	mc.	1153,75				
fabbricato	B <sub>3</sub>	mc.	1911,00				
fabbricato	B <sub>4</sub>	mc.	1546,51				
fabbricato	D <sub>1</sub>	mc.	231,25				
fabbricato	D <sub>2</sub>	mc.	231,25				
fabbricato	D <sub>3</sub>	mc.	195,00				
fabbricato	C <sub>1</sub>	mc.	1031,06				
fabbricato	C <sub>3</sub>	mc.	204,75				
fabbricato	C <sub>4</sub>	mc.	227,50				
fabbricato	C <sub>5</sub>	mc.	1462,50				
Totale		mc.	<b>9900,83</b>				<b>39,89%</b>

### Edilizia residenziale (si assume per gli appartamenti una taglia media da 360mc)

fabbricato	C <sub>1</sub>	mc.	1608,75	per	4	alloggi	
fabbricato	C <sub>2</sub>	mc.	325,00	per	1	alloggi	
fabbricato	C <sub>3</sub>	mc.	1842,75	per	5	alloggi	
fabbricato	C <sub>4</sub>	mc.	1300,00	per	4	alloggi	
fabbricato	C <sub>5</sub>	mc.	2340,00	per	7	alloggi	
Totale		mc.	<b>7416,50</b>	per	<b>21</b>	<b>alloggi</b>	<b>29,88%</b>

SCHEDA URBANISTICA

Proprietari	d/N.C.E.U.	(Sp) attuale (fabbricati da preservare) [mq]		Vestiente (fabbricati da preservare) [mq]		Intervento in progetto	V ammissibile ex art. 33.7 NTA PRGC [mq]		V di progetto [mq]		Standards [mq] (€)					
		preservare	sf [mq]	estistente (escluso demolizioni)	nuove costr.		loti	Totale [mq] di cui:	V/res. densità	V/res. densos/BB	Valore terziario	per V/residenziali e residenzos	per altro terziario	totali		
1 Eredi dell'Olio Concetta	fig. 8 part. 26 sub 1	0	1243,67	1	nuove costr.	0,00	2487,33	2487,33	C <sub>1</sub> +D <sub>1</sub>	5597,00	2340,00	1563,25	1693,75	584,02	117,52	701,54
2 Eredi Boccassini Mauro		0	1599,00	1	nuove costr.	0,00	3198,00	3198,00								
3 Eredi Boccassini Pia		0	1243,67	1	nuove costr.	0,00	2487,33	2487,33	C <sub>2</sub> +D <sub>2</sub>	4434,31	1608,75	1563,25	1262,31	474,61	76,82	551,43
4 Eredi Boccassini Maria	fig. 8 part. 26 sub 2	0	1243,67	1	nuove costr.	0,00	2487,33	2487,33								
5 Fabbricati er. Boccassini	fig. 8 part. 31	165	1039,5	4	servativo	1039,50	0,00	1039,50	B <sub>1</sub>	1040,00	0,00	0,00	1040,00	0,00	82,46	82,46
6 Ancona	fig. 8 part. 96	215	698,75	2	manut. strord.	698,75	0,00	698,75	A <sub>1</sub>	666,25	0,00	0,00	666,25	0,00	0,00	0,00
7 Porcelli Teresa	fig. 8 part. 26 sub 4	687	3700	3	ristrutturazione	3700,00	0,00	3700,00	B <sub>2</sub> +C <sub>2</sub>	6130,50	1842,75	1977,00	2310,75	571,53	0,00	571,53
8 Bafio-Corrieri	fig. 8 part. 104	0	885,00	1	nuove costr. nsam. con-servativo	0,00	1770,00	1770,00	+D <sub>3</sub>							
9 de Lillo Michele		399	2594	4	servativo	2593,50	0,00	2593,50	B <sub>2</sub> +C <sub>2</sub>	2577,25	325,00	1098,50	1153,75	212,99	0,00	212,99
TOTALI		606	4363	3	ristrutturazione	4363,20	0,00	4363,20	B <sub>2</sub> +C <sub>2</sub>	4377,10	1300,00	1303,09	1774,01	389,49	0,00	389,49
		12394,95	8470,00			12394,95	12430,00	24824,95		24822,41	7416,50	7505,09	9900,83			2509,45
							6215,00			12427,46	29,9%	30,2%	39,9%			

di cui per nuove volumetrie in aggiunta alle esistenti : Vnc [mc] 12427,46 29,9%  
 di cui per nuove volumetrie a sommarsi all'esistente: Vnc / At [mc/mq] 1,99 < (If)<sub>max</sub> ex PRGC = 2,0mc/mq

di cui aree libere (o con fabbricati da demolire) : At [mq] 6215,00  
 di cui per nuove volumetrie in aggiunta alle esistenti : Vnc [mc] 12427,46 29,9%  
 di cui per nuove volumetrie a sommarsi all'esistente: Vnc / At [mc/mq] 1,99 < (If)<sub>max</sub> ex PRGC = 2,0mc/mq

Superfici per standards [mq]	Note	minimi ex DM 1444/98	di progetto
Servizi (attr. Sodalistiche AS e di interesse collettivo AC)			708
SIS	sedime nuovi edifici lazz	679,64	708
	Totale AC+AS		
Aree per parcheggi pubblici			
Str1 (parziale)	davanti a fabbricato C3		110
Str4 (parziale)	fra fabbricati B1 e B2		245
	Totale parcheggi pubblici	261,40	355
Piazza verde attrezzata			
Str2 (parziale)	lungo via dei Crociati		183
SIS	periferie nuovi edifici lazz		802
SIS	in area rischio idraulico		427
SIS	davanti a fabbricato C3		127
Str1 (parziale)	fra fabbricati B1 e B2		80
Str4 (parziale)	Totale aree a verde attrezzata	1568,40	1619
	TOTALE	2509,46	2582

1.99 < (If)<sub>max</sub> ex PRGC = 2,0mc/mq