



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82

del 08/11/2013

OGGETTO

Concessione di alcuni locali comunali di Via S. Domenico 36, 1° piano (ex Uffici Direzione Mercato Ittico Comunale) al Consorzio “GAC Terre di Mare”.

L'anno duemilatredici, il giorno **otto** del mese di **novembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Assente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09.08.2011, con atto a rogito notar Zanna Mauro Roberto da Molfetta n. 3505 di rep., si è costituita la Società “Gruppo di Azione Costiera Terre di Mare” Società Consortile a Responsabilità Limitata, avente scopo mutualistico e non lucrativo. La Società è costituita con finalità di garantire uno sviluppo sostenibile a un miglioramento della qualità della vita nelle zone di pesca e favorire l’integrazione della filiera ittica e dei suoi operatori attraverso iniziative dalle associazioni di categoria, sostenere gli operatori locali del settore pesca della fascia costiera da Giovinazzo a Barletta;
- la Società “GAC Terre di Mare”, sarà beneficiario dei finanziamenti di cui al piano di Sviluppo Costiero (PSC), finanziato a valere sull’Asse IV, Misura 4.1 “Sviluppo sostenibile delle zone di pesca del P.O. Fondo Europeo per la Pesca 2007/2013;
- che il Comune di Molfetta è Comune capo fila e promotore della costituzione del Consorzio “GAC Terre di Mare” nonché sede degli Uffici operativi e di rappresentanza, per cui si rende necessario assegnare un immobile comunale adeguato allo svolgimento l’attività sopradescritta;

Vista la nota del Presidente del Consorzio “GAC Terre di Mare” del 12.08.2013 di prot. 211/2013, registrata al protocollo di questo Ente il 13/08/2013 al n. 50194, con la quale si chiede la disponibilità all’utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in Via S. Domenico, 36 piano 1° del mercato ittico, atteso che essi risultano allo stato non occupati e liberi ed in vicinanza con il porto, e, quindi, sede logisticamente più funzionale per l’espletamento delle proprie attività;

Dato atto che il bene immobile di che trattasi rientra nella categoria dei beni demaniali eppertanto non è possibile il ricorso a contratti di natura privatistica, essendo di contro praticabile il ricorso all’istituto delle “concessioni” di beni pubblici;

Vista la nota del Comune di Molfetta del 30.08.2013 di prot. 52600 con la quale si dispone l’utilizzo temporaneo dei suddetti locali ed il rinvio della formalizzazione dell’assegnazione in locazione ad un successivo provvedimento;

Preso atto che l’U.O. Centro Storico del Settore LL.PP. ha determinato un canone annuo di €. 1.868,99, pari ad un canone mensile di €. 155,76;

Ritenuto di non applicare, nel caso di specie, l’aggiornamento agli indici ISTAT del canone innanzi determinato, stante le finalità mutualistiche e non lucrative perseguite dal Consorzio in parola a cui questo Ente partecipa in qualità di Comune Capo-fila;

Ritenuto, pertanto, necessario formulare atto di indirizzo finalizzato alla concessione di n. 3 vani di proprietà comunale, siti al primo piano del Mercato ittico, con accesso da Via San Domenico n. 36, meglio individuati e tratteggiati nella planimetria allegata al presente atto – All. “A” – a farne parte integrante, da destinare a sede operativa e Ufficio di rappresentanza del Consorzio “GAC Terre di Mare” alle seguenti condizioni contrattuali:

- Durata anni tre, salvo rinnovo nelle forme previste;
- Canone mensile anticipato € 155,75, oltre IVA se dovuta;
- Spese di Energia elettrica, Acqua e Fognatura a carico del concessionario;
- Spese di registrazione del contratto a carico del concessionario;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore AA.GG. in ordine alla regolarità tecnica e quello favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio “ad interim”, sotto l’aspetto tecnico e contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Ritenere accoglibile l'istanza del Consorzio "GAC Terre di Mare" e per l'effetto formulare atto di indirizzo finalizzato alla concessione di n. 3 vani di proprietà comunale siti al primo piano del Mercato Ittico, con accesso da Via S. Domenico, 36, meglio individuato e tratteggiati nella planimetria allegata al presente atto – All. "A" – a farne parte integrante, da destinare a sede operativa e ufficio di rappresentanza del Consorzio "GAC Terre di Mare" alle condizioni in premessa riportate.
2. Demandare al Settore Demografia Appalti e Contratti la predisposizione degli atti necessari alla stipula e alla sottoscrizione del contratto de quo.
3. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lazzaro Pappagallo.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale, ai Dirigenti dei Settori Affari Generali, Demografia – Appalti e Contratti ed Economico Finanziario, per quanto di propria competenza.

Dopo di chè

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in considerazione della natura cogente della disciplina legislativa richiamata, con separata votazione favorevole ed unanime,

DELIBERA

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore AA.GG.

f.to (Arch. Lazzaro Pappagallo)

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente ad interim del Settore Economico Finanziario

f.to (Dott. Giuseppe Lopopolo)

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13/11/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria