



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116

del 04/12/2013

OGGETTO

Comparto Urbanistico B2.2 del PRG. Modifiche e integrazioni alla Convenzione urbanistica già rogata in data 02 febbraio 2006, come modificata e integrata dall'atto rogato in data 27 giugno 2007.

L'anno duemilatredici, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Assente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Generale (nel seguito PRGc) la cui Variante Generale è stata definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20 settembre 2005 veniva approvato definitivamente il P.U.E. del Comparto speciale B2.2;
- per atto a rogito Notaio Olga Camata in data 2 febbraio 2006 – registrato a Bari il 21 febbraio 2006 e trascritto a Trani il 15 dicembre 2006 – fu sottoscritta la convenzione urbanistica tra i proprietari del Comparto e il Comune di Molfetta;
- a seguito di varie istanze pervenute al Comune e alla Regione Puglia in merito alla autentica interpretazione delle norme regolanti il comparti speciali di cui all'art.33.2 delle N.T.A. del PRGc, con apposita conferenza di servizi tra la Regione e il Comune si riformulavano i commi 4° e 5° dell'art.33.2 sopra indicato nella forma che, integrata, veniva portata all'attenzione del Consiglio Comunale che la adottava quale variante al PRGc con Deliberazione n.61 del 18 dicembre 2006;
- conseguentemente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14 maggio 2007 è stato approvato l'adeguamento del PUE Comparto B2.2 alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2006, unitamente allo schema di convenzione integrativo della convenzione già stipulata in data 02 febbraio 2006;
- per atto a rogito Notaio Olga Camata in data 27 giugno 2007 – registrato a Bari il 27 luglio 2007 – fu sottoscritta la convenzione urbanistica integrativa tra i proprietari del Comparto e il Comune di Molfetta.

Rilevato che:

- con la Convenzione urbanistica del 2 febbraio 2006 e successiva modifica, integrazione e completamento del 27 giugno 2007, si stabiliva che l'urbanizzazione delle aree a cedersi a standards (verde e parcheggi) e strade, fosse a carico dei proprietari delle aree del comparto in questione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto rappresentato graficamente negli allegati alla Convenzione;
- per l'attuazione del P.U.E. sono stati presentati i due progetti finalizzati all'ottenimento dei relativi Permessi di Costruire;
- il rilascio dei P.d.C. per la realizzazione dei fabbricati non è stato contemporaneo ed essendo stata realizzata solo parte delle volumetrie previste nel Comparto e specificatamente le volumetrie ricadenti su una delle due proprietà, i proprietari concessionari, con istanza protocollata il 22 febbraio 2013 prot. 13125, hanno proposto all'Amministrazione Comunale una sistemazione parziale delle aree a cedersi come da Convenzione, nella quale si è prevista una sistemazione conforme al P.U.E. approvato ed ai grafici allegati alla Convenzione, eccezion fatta per l'area antistante i fabbricati relativi alle volumetrie non ancora realizzate;
- la suddetta istanza, con la relativa sistemazione parziale, è stata accolta dal Comune con il rilascio del Permesso di Costruire n. 2148 in data 20 marzo 2013;
- a cura dei proprietari che hanno realizzato il proprio intervento edilizio si è dato corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in ossequio al P.d.C. n. 2148 del 20 marzo 2013;
 - il completamento definitivo delle opere di urbanizzazione resta a cura dei proprietari che non hanno ancora completato il proprio intervento.

Preso atto che:

- con istanza del 13 settembre 2013, assunta al protocollo n. 56178, i proprietari compartisti si rendevano disponibili a cedere le aree individuate in convenzione, mantenendo il possesso di una porzione prospiciente l'intervento non ancora realizzato al fine di utilizzarlo per le esigenze di cantiere;

- in data 21 ottobre 2013, con protocollo n. 65007, i proprietari compartisti depositavano frazionamento dell'area da cedersi con il quale viene individuata la particella catastale ancora non interessata dalle opere di urbanizzazione;
- le aree del Comparto a cedersi risultano allo stato parzialmente completate per quanto attiene alle opere di urbanizzazione con la realizzazione del collegamento viario tra Via Cozzoli e Via Binetti, adiacente la linea ferroviaria, nonché parziale realizzazione della viabilità, parcheggi ed area a verde compresa tra Via Baccarini e Via Pomodoro, come risulta dal verbale di sopralluogo eseguito da personale del Settore Territorio in data 03 dicembre 2013.

Ritenuto che:

- risulta di preminente interesse pubblico il trasferimento di dette aree già completate al Comune di Molfetta, al fine di attuare una necessaria connessione viaria oltre che garantire la pubblica fruizione di una zona verde e parcheggi in un'area centrale della città;
- conseguentemente si rende necessario procedere ad una modifica ed integrazione della convenzione del 2 febbraio 2006 e successiva modifica, integrazione e completamento del 27 giugno 2007 che preveda una cessione parziale delle aree oggetto di convenzione riguardante quelle parti già completate.
- **Visto** lo schema di modifica della convenzione urbanistica allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- **Visto** che, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 21 del 01 agosto 2011 pubblicata sul BURP n. 121 del 02 agosto 2011, i Piani Attuativi comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con Deliberazione della Giunta Comunale e approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, salvo richiesta scritta da parte della maggioranza dei Consiglieri Comunali di adozione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- **Visto** che il Presidente del Consiglio Comunale, con nota prot. n. 72959 del 25 novembre 2013, ha informato a mezzo notifica della stessa, tutti i Consiglieri Comunali e che, entro la data fissata non è pervenuta alcuna richiesta per demandare l'esame del presente provvedimento al Consiglio Comunale;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli, sotto il profilo tecnico, espresso dal Dirigente del Settore Territorio, nonché sotto il profilo contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/2000;

Ad unanimità dei voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Approvare la modifica della convenzione urbanistica del 2 febbraio 2006 e successiva modifica, integrazione e completamento del 27 giugno 2007, secondo lo schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare l'Arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio, alla stipula dell'atto in parola in nome e per conto del Comune di Molfetta.
3. Dare atto che Responsabile del Procedimento l'Arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio.
4. Trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Sig. Assessore al Territorio, al Sig. Segretario Generale e al Responsabile del Procedimento.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000
in ordine alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE
Il Dirigente del Settore Territorio
f.to Arch. Sabina Anna Lenoci

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000
in ordine alla regolarità contabile
FAVOREVOLE
Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 06/12/2013 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria