



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09

del 15/01/2014

O G G E T T O

P.O. FESR 2007-2013 – ASSE II – LINEA DI INTERVENTO 2.4 (INTERVENTI PER L'UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E PER L'ADOZIONE DI TECNICHE PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEI DIVERSI SETTORI DI IMPIEGO) – AZIONE 2.4.1 (PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON RESIDENZIALE) – PROGRAMMA STRALCIO DI INTERVENTI DI AREA VASTA "METROPOLI TERRA DI BARI". SCUOLA PRIMARIA CESARE BATTISTI. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **quindici** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Natalicchio Paola – Sindaco

Vi è l'assistenza del Segretario Generale, dott. Casalino Carlo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- in data 13.01.2012 sono stati sottoscritti i Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta, relativi al finanziamento concesso a valere sull'azione 2.4.1. del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013, per la realizzazione degli "Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici - nell'ambito del finanziamento PO2007/2013 Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1 (miglioramento sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario)" a servizio dei seguenti n.6 plessi scolastici:
 1. Scuola Primaria "Cesare Battisti";
 2. Scuola Primaria "Rosaria Scardigno";
 3. Scuola Primaria "Don Cosmo Azzollini";
 4. Scuola Primaria "S.G. Bosco";
 5. Scuola Primaria "Alessandro Manzoni";
 6. Scuola Secondaria Inferiore "Giovanni Pascoli";
- Con D.D. settore LL.PP. n.165 del 19/06/2012, si approvavano i verbali di gara e si affidava tra l'altro all'ing. Cosimo Patruno la progettazione esecutiva e all'ing. Luigi Tattoli la Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di che trattasi;
- Con D.D. settore Demografia- Appalti n.8 del 18/01/2013, a seguito di gara d'appalto si aggiudicavano i lavori di che trattasi relativi alla scuola primaria "C. Battisti" alla ditta "S.D.M. di Spadavecchia Domenico" da Molfetta, a fronte di un ribasso offerto pari al 43,23%;
- In data 15/05/2013 è stato stipulato contratto di appalto n.8030 di rep. registrato a Bari il 03/06/2013 al n.14244 Atti Privati;

➤ Il quadro economico risultante dalla aggiudicazione definitiva è il seguente:

LAVORI	
A.1 Opere murarie ed impianti	364.707,29
A2 Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
Totale lavori	382.942,65
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (- 43,23 %)	
A3 Opere murarie ed impianti	207.044,33
A4 Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
Totale lavori al netto del ribasso offerto	225.279,69
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.637,75
B.2 Spese tecniche: consulenza tecnico amministrativa	4.815,78
B.3 Spese tecniche: Spese progettazione (incluso coord. sicurezza in fase progett)	21.671,01
B.4 Spese tecniche: Direzione lavori	7.223,67
B.5 Spese tecniche: Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	4.013,15
B.6 Spese tecniche: Spese per collaudo	1.203,95
B.7 Spese tecniche: Certificazioni e diagnosi finale dell'edificio	1.203,95
B.8 Spese tecniche Inarcassa	1.870,77
B.9 Spese generali: Spese gara e pubblicità	802,63
B.10 Spese generali: Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.203,95
B.11 Imprevisti (10% di A)	22.527,97
B.12 Spese generali: Art.92 D.L.vo n.163/2006 (2% di A) (IVA inclusa)	7.705,25
B.13 Acquisto macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa)	3.210,52
B.14 IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	24.780,77
B.15 IVA sulle altre spese (21%)	10.635,79
Totale somme a disposizione	119.506,90
TOTALE COMPLESSIVO A+B	344.780,00

- In data 22/05/2013 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori redigendo il verbale relativo;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrate difformità nella conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere in progetto rendendo necessario eseguire

maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla relazione tecnica di variante redatta dal D.LL.;

Tutto ciò premesso;

- Vista la nota del 03/12/2013 prot. n. 75111 con cui il D.LL. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Planimetria con individuazioni di serigrafie su infissi esterni;
 - Planimetria con individuazione degli interventi in variante eseguiti sul lastrico solare;
 - Planimetria con individuazione degli interventi in variante: controparte interna;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
 - Atto di sottomissione;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Computo di variante;

da cui si rilevano le maggiori opere non previste e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.161 comma 7 d.p.r. n.207/2010, art.132 co° 1 lett.C del D.L.vo n.163/2006;

- Dato atto che le suddette maggiori spese determinano un incremento pari al 6.308 % e quindi contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del citato art. 132 del Codice Appalti, ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione, ed allegata al progetto di variante;
- Letta la relazione a corredo della presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte;
- Vista la relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della variante di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 161 co° 7 d.p.r. 207/2010;
- Visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Opere murarie ed impianti	364.707,29
A2	Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
	Totale lavori a base d'asta	382.942,65
A3	Importo contrattuale	225.279,69

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE (+ 6,308%)	
A4 Opere murarie ed impianti	372.712,61
A5 Lavori in economia	15.000,00
A6 Oneri per la sicurezza	18.235,36
Totale lavori al netto del ribasso offerto	405.947,97
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUD. (-43,23%)	
A7 Opere murarie ed impianti al netto del ribasso	211.588,95
A8 Lavori in economia non soggetti a ribasso	15.000,00
A9 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.235,36
A10 Totale lavori da computo di perizia ribassato	244.824,31
A11 Maggiori lavorazioni a seguito di variante (A10-A3)	19.544,62
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.915,71
B.2 Spese tecniche: consulenza tecnico amministrativa	4.537,82
B.3 Spese tecniche: Spese progettazione (incluso coord. sicurezza in fase progett)	21.671,01
B.4 Spese tecniche: Direzione lavori	7.223,67
B.5 Spese tecniche: Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	4.013,15
B.6 Spese tecniche: Spese per collaudo	1.203,95
B.7 Spese tecniche: Certificazioni e diagnosi finale dell'edificio	1.203,95
B.8 Spese tecniche Inarcassa	1.870,77
B.9 Spese generali: Spese gara e pubblicità	1.029,86
B.10 Spese generali: Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.203,95
B.11 Imprevisti	2.499,08
B.12 Spese generali: Art.92 D.L.vo n.163/2006 (2% di A3)	7.454,25
B.13 Acquisto macchinari per il monitoraggio energetico	3.203,93
B.14 IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	24.732,34
B.15 IVA sulle altre spese (22%)	11.192,24
Totale somme a disposizione	99.955,69
TOTALE COMPLESSIVO A+B	344.780,00

- Visto lo schema dell'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di € 19.544,62 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;
- Dato atto che il presente progetto di variante pur determinando un aumento dell'importo contrattuale è contenuto nell'importo complessivamente finanziato, per cui i maggiori oneri derivanti sono finanziati attingendo alla voce "imprevisti" del quadro economico di progetto approvato;

- Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con dpr n.207/2010;
- Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;
- Visti gli elaborati a corredo della presente perizia;
- Il codice C.U.P. è il seguente: C58G12000060006;
- Vista la determinazione dirigenziale settore Territorio n.160 del 04/11/2013 di sostituzione Responsabile Unico del procedimento per le opere in corso;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il DPR n.207/2010;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico Finanziario, ai sensi del comma 1° dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.LL. e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Planimetria con individuazioni di serigrafie su infissi esterni;
 - Planimetria con individuazione degli interventi in variante eseguiti sul lastrico solare;
 - Planimetria con individuazione degli interventi in variante: controparte interna;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
 - Atto di sottomissione;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Computo di variante;
- 3) Approvare la maggiore spesa complessiva di € 19.544,62 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 21.499,08.
- 4) Approvare il seguente quadro economico di perizia per complessivi € 344.780,00:

LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Opere murarie ed impianti	364.707,29
A2	Oneri per la sicurezza (5%)	18.235,36
Totale lavori a base d'asta		382.942,65
A3	Importo contrattuale	225.279,69
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE (+ 6,308%)		
A4	Opere murarie ed impianti	372.712,61
A5	Lavori in economia	15.000,00
A6	Oneri per la sicurezza	18.235,36
Totale lavori al netto del ribasso offerto		405.947,97
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUD. (-43,23%)		
A7	Opere murarie ed impianti al netto del ribasso	211.588,95
A8	Lavori in economia non soggetti a ribasso	15.000,00
A9	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.235,36
A10	Totale lavori da computo di perizia ribassato	244.824,31
A11	Maggiori lavorazioni a seguito di variante (A10-A3)	19.544,62
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.915,71
B.2	Spese tecniche: consulenza tecnico amministrativa	4.537,82
B.3	Spese tecniche: Spese progettazione (incluso coord. sicurezza in fase progett)	21.671,01
B.4	Spese tecniche: Direzione lavori	7.223,67
B.5	Spese tecniche: Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	4.013,15
B.6	Spese tecniche: Spese per collaudo	1.203,95
B.7	Spese tecniche: Certificazioni e diagnosi finale dell'edificio	1.203,95
B.8	Spese tecniche Inarcassa	1.870,77
B.9	Spese generali: Spese gara e pubblicità	1.029,86
B.10	Spese generali: Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.203,95
B.11	Imprevisti	2.499,08
B.12	Spese generali: Art.92 D.L.vo n.163/2006 (2% di A3)	7.454,25
B.13	Acquisto macchinari per il monitoraggio energetico	3.203,93
B.14	IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	24.732,34
B.15	IVA sulle altre spese (22%)	11.192,24
Totale somme a disposizione		99.955,69
TOTALE COMPLESSIVO A+B		344.780,00

- 5) Affidare alla ditta “S.D.M. di Spadavecchia Domenico” da Molfetta, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.
- 6) Dare atto che la somma complessiva della presente variante pari ad € 344.780,00 non incrementa l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, e pertanto non comporta maggiori oneri rispetto a quelli già previsti ed impegnati al capitolo PEG n.50831 del bilancio 2012.
- 7) Confermare R.U.P. l'arch. Sabina Anna Lenoci ai sensi della L.241/90 e art.10 D.L.vo n. 163/2006.
- 8) Incaricare L'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo di sottomissione.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP. al R.U.P. , al Settore Economico-Finanziario, alla U.O. Appalti e Contratti, al D.LL. ing. Luigi Tattoli.

Parere ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore LL.PP a.i.

f.to Arch. Sabina Lenoci

Parere ex art. 49 del D. Lgs n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario ad interim

f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 23/01/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria