



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 19**

**del 22/01/2014**

**O G G E T T O**

**P.O. FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE VII – LINEA DI INTERVENTO 7.1 – AZIONE 7.1.1 – “PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO DI CITTA' MEDIO/GRANDI” [PISU] – CODICE OPERAZIONE FE 7.100265 “LAVORI RECUPERO IMMOBILE COMUNALE SITO IN “PIAZZA DELLE ERBE 3” (COSIDDETTA “CASA DELLA MUSICA”) DA DESTINARE A “CONTENITORE POLIFUNZIONALE DEDICATO ALLA CULTURA MUSICALE – M° DON SALVATORE PAPPAGALLO”. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE – IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.000000,00.**

L'anno duemila**quattordici**, il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 127 del 04.07.2011 approvava il Progetto: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" redatto nel giugno 2011 dalla U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. in conformità agli obiettivi e finalità del Bando PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 e coerentemente al Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011 avente importo complessivo di € 5.680.000,00;
- contestualmente con la succitata DGC n.127/2011 si candidava il predetto progetto, al Finanziamento per l'Attuazione del P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1– giusta Delibera di Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011;
- con Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 544 del 20.09.2011, approvava l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento, di cui all'avviso pubblico candidature per l'Attuazione PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi";
- con successiva Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, a seguito di ricorso presentato presso il TAR da parte del Comune di Molfetta, per impugnazione della predetta DD 544/2011, si rettificava la graduatoria delle candidature ammesse a finanziamento, includendo anche il progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" per un importo complessivo pari ad € 5.680.000,00;
- con nota a firma del Dirigente Regionale Servizio Assetto del Territorio n. 44718 del 27.07.2012, si avviava la Fase Negoziale - come prevista dal Bando Pubblico del PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1, per fornire tempi, criteri ed eventuali prescrizioni cui attenersi;
- durante la Fase Negoziale "Tavolo Tecnico" svoltasi presso gli uffici regionali sono stati redatti e sottoscritti i relativi verbali la cui presa d'atto è avvenuta con Delibera di Giunta n. 197 del 29.10.2012 che inoltre ha recepito le indicazioni inserite nel 3° Verbale conclusivo della Procedura Negoziale di che trattasi, circa le ipotesi di destinazioni d'uso relative agli interventi previsti su "Palazzo Tattoli" e sull' "Immobile di Piazza delle Erbe" - coerenti con quanto previsto dal Finanziamento concesso;
- in particolare, per quanto attiene l'immobile di Piazza delle Erbe, con la predetta DGC 197/2012 si conveniva di utilizzare l'immobile di cui trattasi come "contenitore polifunzionale" dedicato alla cultura musicale;
- con Delibera di Giunta n. 220 del 29.10.2012 avveniva la Dedicazione dell'Immobile Comunale di Piazza delle Erbe, 3 da adibire a "Contenitore polifunzionale dedicato alla cultura musicale" in favore del compianto M° Don Salvatore Pappagallo - scomparso il 17.06.2011;
- in data 07 febbraio 2013 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Molfetta che fissa i tempi, individua le procedure da seguire per l'esecuzione dell'opera finanziata;
- il predetto disciplinare di gara sottoscritto con la Regione Puglia, fissa tempi inderogabili, da rispettare per garantire l'esecuzione dell'opera finanziata e non incorrere nella revoca del Finanziamento concesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 08/01/2013 – LL.PP. esecutiva, in linea con quanto stabilito nel Disciplinare si avviavano nell'ambito dei piani integrati PISU oggetto del finanziamento, le procedure di affidamento incarichi esterni servizi di ingegneria e architettura, stabilendo che la progettazione architettonica nonché l'attività di integrazione tra le varie prestazioni specialistiche - relative ai progetti di: "Recupero di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti" e di "Recupero Immobile in P.zza delle Erbe", sarebbe stata curata direttamente dall'U.O. Progettazione e D.LL. coordinata dall'arch. Orazio Lisena;

- con nota del 22 luglio 2013, il RUP trasmetteva all'attenzione dell'Am.ne Com.le, una relazione programmatica sulle procedure da attivare - nell'ambito del Finanziamento concesso - insieme con le planimetrie di progetto, elaborate dall'U.O. Progettazione e D.LL del Settore LL.PP., riferite all'immobile in oggetto;
- con la predetta nota il RUP evidenziava che, il finanziamento di che trattasi - si collocava nell'ambito del più ampio DPRU (Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 04.07.11), secondo cui l'individuazione del soggetto privato, dovrebbe avvenire secondo procedure e fasi, che di seguito si schematizzano:  
 FASE 1 – PROGETTAZIONE PARTECIPATA [PP]  
 FASE 2 – PIANO OPERATIVO DI GESTIONE [POG]  
 FASE 3 – SCELTA DEL SOGGETTO GESTORE  
 FASE 4 - AFFIANCAMENTO
- tra le fasi procedurali previste per l'individuazione del soggetto gestore, in particolare, si pone l'attenzione sull'importante "fase di dialogo" tra tecnici progettisti e gestori di strutture analoghe, allo scopo di dar vita ad un progetto edilizio esecutivo, adeguato alla funzione attribuita all'immobile;
- In tal senso è stato promosso un incontro tenutosi in data 21.11.2013 alla presenza oltreché dei tecnici e di rappresentanti dell'Ente, anche di docenti appartenenti ad alcune tra le Scuole di Musica presenti sul territorio comunale, al fine di confrontarsi ed acquisire indicazioni utili alla stesura definitiva del progetto edilizio;
- Alla luce delle indicazioni fornite in quella sede - riportate in un verbale - sono state recepite le osservazioni espresse e pertanto si è provveduto ad adeguare il progetto elaborato;

Tutto ciò premesso,

Visto ed esaminato il progetto preliminare dei "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale - M° Don Salvatore Pappagallo", finanziato nell'ambito del "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU]. *Codice operazione FE7.100265* - avente importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 - così come redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL del Settore LL.PP. - nel novembre 2013 - ai sensi dell'art. 17 e ss. del DPR 207/2010;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto preliminare:

## ***ELABORATI TECNICI***

---

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Prime Indicazioni sulla Stesura del PSC

Documentazione Fotografica

## ***ELABORATI ECONOMICI***

---

Calcolo Sommario della Spesa

Quadro Economico

## ***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

IU - INQUADRAMENTO URBANISTICO

SL 01- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Terra

SL 02- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Primo

SL 03- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Secondo

SL 04- STATO DEI LUOGHI - Pianta delle Coperture

SL 05- STATO DEI LUOGHI - Prospetti e Sezioni

SL 06- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Terra

SL 07- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Primo

SL 08- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Secondo

GR 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Demolizioni e Costruzioni

GR 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Demolizioni e Costruzioni

GR 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Demolizioni e Costruzioni

GR 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Demolizioni e Costruzioni

GR 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e Sezioni - Demolizioni e Costruzioni

I 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Individuazione Interventi

I 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Individuazione Interventi

I 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Individuazione Interventi

I 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Individuazione Interventi

I 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e Sezioni - Individuazione Interventi

PR 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Quotato

PR 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Quotato

PR 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Quotato

PR 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Quotato

PR 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e sezioni - Quotato

PR 06 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Arredato

PR 07 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Arredato

PR 08 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Arredato

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA</b>		
A1	OPERE EDILI	€ 343 117,17	
A2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO E SOLLEVAMENTO	€ 255 000,00	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	€ 13 286,40	
A4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO	€ 58 000,00	
A5	OPERE DA FALEGNAME	€ 61 376,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA		<b>€ 730 779,57</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO</b>		
B1	FORNITURE ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 5 000,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO		<b>€ 5 000,00</b>
<b>C</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
			<b>€ 35 000,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
D1	Imprevisti ed Arrotondamenti		<b>€ 1 662,98</b>
	<i>SPESE GENERALI</i>		
D2	Spese tecniche Progettazione (grafica+strutture+impiantistica)	€ 66 000,00	
D3	Spese per CSP+CSE	€ 15 000,00	
D9	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 7 000,00	
D4	Spese Collaudo Statico	€ 10 000,00	
D5	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 14 915,59	
D6	Spese attività Consulenza	€ 4 000,00	
D7	Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario	€ 2 000,00	
D8	Spese per Dotazioni Strumentali	€ 2 000,00	
	<i>IVA ED IMPOSTE</i>		
D10	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 77 244,26	
D11	I.V.A. 22% su forniture e dotazioni strumentali	€ 1 980,00	
D12	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 4 080,00	
D13	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 23 337,60	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 227 557,45</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1 000 000,00</b>

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo di manutenzione straordinaria;

Visto il Verbale di verifica in data 10.12.2013 - ai sensi degli artt. 45 e segg. del Regolamento LL.PP. approvato con DPR n.207/2010 e s. mm. ed ii., - a firma del Responsabile del Procedimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto preliminare dei "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale - M° Don Salvatore Pappagallo", finanziato nell'ambito del "P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di

Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU].  
Codice operazione FE7.100265 - avente importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 - così come redatto dall'U.O. Progettazione e D.LL del Settore LL.PP. - nel novembre 2013 - ai sensi dell'art. 17 e ss. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati tecnici economici e grafici:

***ELABORATI TECNICI***

---

Relazione Tecnica ed Illustrativa

Prime Indicazioni sulla Stesura del PSC

Documentazione Fotografica

***ELABORATI ECONOMICI***

---

Calcolo Sommario della Spesa

Quadro Economico

***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

IU - INQUADRAMENTO URBANISTICO

SL 01- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Terra

SL 02- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Primo

SL 03- STATO DEI LUOGHI - Pianta Piano Secondo

SL 04- STATO DEI LUOGHI - Pianta delle Coperture

SL 05- STATO DEI LUOGHI - Prospetti e Sezioni

SL 06- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Terra

SL 07- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Primo

SL 08- STATO DEI LUOGHI - Pianta Pavimentazioni Piano Secondo

GR 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Demolizioni e Costruzioni

GR 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Demolizioni e Costruzioni

GR 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Demolizioni e Costruzioni

GR 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Demolizioni e Costruzioni

GR 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e Sezioni - Demolizioni e Costruzioni

I 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Individuazione Interventi

I 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Individuazione Interventi

I 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Individuazione Interventi

I 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Individuazione Interventi

I 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e Sezioni - Individuazione Interventi

PR 01 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Quotato

PR 02 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Quotato

PR 03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Quotato

PR 04 - STATO DI PROGETTO - Planimetria delle Coperture - Quotato

PR 05 - STATO DI PROGETTO - Prospetti e sezioni - Quotato

PR 06 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra - Arredato

PR 07 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo - Arredato

PR 08 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Secondo - Arredato

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, avente un importo complessivo pari ad € 1.000.000,00:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA</b>		
A1	OPERE EDILI	€ 343 117,17	
A2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO E SOLLEVAMENTO	€ 255 000,00	
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	€ 13 286,40	
A4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO	€ 58 000,00	
A5	OPERE DA FALEGNAME	€ 61 376,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA		<b>€ 730 779,57</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO</b>		
B1	FORNITURE ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 5 000,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO		<b>€ 5 000,00</b>
<b>C</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 35 000,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
D1	Imprevisti ed Arrotondamenti		<b>€ 1 662,98</b>
	<i>SPESE GENERALI</i>		
D2	Spese tecniche Progettazione (grafica+strutture+impiantistica)	€ 66 000,00	
D3	Spese per CSP+CSE	€ 15 000,00	
D9	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 7 000,00	
D4	Spese Collaudo Statico	€ 10 000,00	
D5	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 14 915,59	
D6	Spese attività Consulenza	€ 4 000,00	
D7	Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario	€ 2 000,00	
D8	Spese per Dotazioni Strumentali	€ 2 000,00	
	<i>IVA ED IMPOSTE</i>		
D10	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 77 244,26	
D11	I.V.A. 22% su forniture e dotazioni strumentali	€ 1 980,00	
D12	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 4 080,00	
D13	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 23 337,60	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 227 557,45</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1 000 000,00</b>

3. Dare atto che la spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 è finanziata con "Fondi Regionali PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 [PISU]" ed è già prevista nel Bilancio 2012 al Cap PEG n. 50120 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano".
4. Confermare Responsabile del procedimento l'arch. Sabina Anna Lenoci - giusta Det. Dir.le n. 160/2013.
5. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
- Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;
  - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,  
per quanto di loro competenza.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore LL.PP.

f.to (Arch. Sabina Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (*dott. Giuseppe Lopopolo*)



**IL SINDACO**  
*f.to Paola NATALICCHIO*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to dott. Carlo CASALINO*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 29/01/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria