



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30

del 29/01/2014

O G G E T T O

Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 5 Sub Comparto B del PRGC. Formalizzazione della proposta di variante ai fini della procedura di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.

L'anno duemila**quattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Generale comunale, approvato definitivamente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.05.2010 è stato adottato l'adeguamento del PRGC al PUTT/p e con successiva deliberazione n. 52 del 27.09.2010, il Consiglio Comunale ha recepito talune osservazioni presentate, stabilendo, tra l'altro, la rettifica delle tavole del Piano consistente nella definizione delle perimetrazioni ATE, ATD, Territori Costruiti e PRGC in formato elettronico utilizzabile in ambiente GIS (formato .shp e .dwg);

con note protocollo 38185 e 38186 del 25 giugno 2012 è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica dell' Adeguamento del PRGC al PUTT/p sulla scorta degli elaborati di piano già rettificati in base al disposto della delibera di Consiglio Comunale n. 52/2010;

Con nota prot. 43611 del 24 luglio 2012 gli elaborati del Piano di Adeguamento del PRGC al PUTT/p rettificati in base al disposto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/2010 sono stati trasmessi al Consorzio del comparto numero 5;

con nota assunta al protocollo comunale n. 46782 del 08 agosto 2012 il Consorzio del Comparto n. 5, al fine di rendere il P.U.E. del Comparto n. 5 sub Comparto B, conforme alla cartografia di adeguamento del PRGC al PUTT/p, , ha trasmesso la Variante al P.U.E. del comparto n. 5 sub comparto B;

Rilevato che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 15 ottobre 2012, esecutiva come per legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.56/80 e s.m.i., la variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 5 sub comparto B di P.R.G.C già adottato con deliberazione di C.C. n. 18 del 24 marzo 2006, composta dai seguenti elaborati:

- Elab. 5.A Relazione Tecnica di variante;
- Elab. 5.B Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. 5.C Relazione Geologica, geomorfologica idrogeologica e geotecnica;
- Elab. 5.D Relazione Paesaggistica;
- Tav. 5.1 Stralci PRGC: progetto generale (Tav. D07) con inserimento del PUE – Zone omogenee (Tav. D05);
- Tav. 5.2 Rilevazione dei servizi esistenti;
- Tav. 5.3 Stralci catastali e visure catastali;
- Tav. 5.4 Confini di Comparto su catastale;
- Tav. 5.5 Ripartizione in sub Comparti;
- Tav. 5.6 Edilizia esistente ed aree stralciate;
- Tav. 5.7 Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;
- Tav. 5.7.1 Sistemazione urbanistica – scheda urbanistica – Tavola comparativa;
- Tav. 5.8 Aree fondiarie;
- Tav. 5.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 5.10 Sistemazione urbanistica - scheda urbanistica;
- Tav. 5.11.a Tipi edilizi sub Comparto B;
- Tav. 5.11.b Tipi edilizi sub Comparto B;

Considerato che:

La variante adottata, rispetto al PUE del 2006, prevede la modifica della forma delle aree fondiaria della "stecca" di n. 11 ville a schiera, individuate con le lettere F-G-H-I-L-M, poste sul lato est, prospiciente la Lama Martina consistente in un arretramento della linea di confine sul lato est ed un "allargamento" della dimensione trasversale di ciascun lotto, in direzione nord, mantenendo costante la superficie fondiaria;

In conseguenza delle variazioni proposte si ottiene una lieve riduzione delle aree destinate a servizi e pari incremento delle aree destinate a verde pubblico da cedere gratuitamente al Comune ai sensi dell'articolo 7 delle N.T.A. del PRGC.;

Le variazioni proposte risultano, comunque, entro i limiti dimensionali degli standard; Dalla lettura delle schede allegate al P.U.E. in variante si evincono i dati volumetrici dei fabbricati previsti all'interno del sub comparto B del comparto 5 che, rispetto a quelli già adottati nel 2006, non subiscono alcuna variazione;

Preso atto che:

in data 18 dicembre 2012, con la pubblicazione sul BURP n. 183, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 recante "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*", che adegua l'ordinamento regionale alle disposizioni della parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., con riferimento alla V.A.S.;

in data 15 ottobre 2013, è stato pubblicato sul BURP n. 134, il Regolamento n. 18 del 09 ottobre 2013, di attuazione della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 concernente piani e programmi urbanistici comunali;

Rilevato che:

la variazione agli strumenti urbanistici adottata rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012, nonché dell'articolo 5, comma 1, lettera b) del Regolamento di attuazione n. 18/2013 e, pertanto, si rende necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

in data 28 maggio 2013, con nota acquisita al protocollo comunale n. 33625, è stato trasmesso dal Consorzio del Comparto n. 5 l'elaborato denominato "Verifica di assoggettabilità a VAS" che costituisce il rapporto preliminare di verifica;

il rapporto preliminare di verifica di cui sopra, unitamente agli elaborati del Piano, è stato trasmesso alla Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VAS, ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, con nota del Settore Territorio prot. 48123 del 02 agosto 2013;

l'Ufficio regionale, con nota acquisita al protocollo n. 66882 del 29 ottobre 2013, ha richiesto, al fine di poter attivare la procedura, copia dell'atto amministrativo di "formalizzazione della proposta di piano" ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Preso atto che:

gli studi e le analisi riportate nel suddetto elaborato, relative ai possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del suddetto piano, svolti secondo i criteri dell'allegato I alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., risultano coerenti con le previsioni del piano in variante e portano alla conclusione che non ci si debba

attendere impatti maggiori rispetto alle previsioni di PRGC e dei precedenti assetti di piano;

Ritenuto che:

si rende necessario procedere alla Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano in oggetto, attraverso la formalizzazione della proposta comprendente il rapporto preliminare di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Vista

la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 23 gennaio 2014, con la quale si attesta la coerenza del Rapporto preliminare di verifica con le previsioni del piano;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

Vista la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 15 ottobre 2012;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lvo n.267/2000 reso positivamente dal Dirigente del Settore Territorio e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato.

1. Prendere atto della necessità di procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 della Variante al P.U.E. del Comparto 5 sub Comparto B, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 15 ottobre 2012.

2. Per l'effetto, formalizzare la proposta di Variante costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 5.A Relazione Tecnica di variante;
- Elab. 5.B Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. 5.C Relazione Geologica, geomorfologica idrogeologica e geotecnica;
- Elab. 5.D Relazione Paesaggistica;
- Tav. 5.1 Stralci PRGC: progetto generale (Tav. D07) con inserimento del PUE – Zone omogenee (Tav. D05);
- Tav. 5.2 Rilevazione dei servizi esistenti;
- Tav. 5.3 Stralci catastali e visure catastali;
- Tav. 5.4 Confini di Comparto su catastale;
- Tav. 5.5 Ripartizione in sub Comparti;
- Tav. 5.6 Edilizia esistente ed aree stralciate;
- Tav. 5.7 Sistemazione urbanistica e scheda urbanistica;
- Tav. 5.7.1 Sistemazione urbanistica – scheda urbanistica – Tavola comparativa;
- Tav. 5.8 Aree fondiarie;
- Tav. 5.9 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 5.10 Sistemazione urbanistica - scheda urbanistica;
- Tav. 5.11.a Tipi edilizi sub Comparto B;
- Tav. 5.11.b Tipi edilizi sub Comparto B;

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PUE
Comp. 5 sub. B.

3. **Assumere** l'impegno di modificare la Variante in oggetto e procedere con i conseguenti atti deliberativi ad esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.
4. **Nominare** responsabile del procedimento l'Arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio.
5. **Trasmettere** copia del presente provvedimento al Sig. Segretario Generale, al Sig. Sindaco, al Sig. Assessore al ramo, al Sig. Dirigente del Settore Territorio.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore Territorio

f.to (arch. Anna Sabina Lenoci)

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 03/02/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria