



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38

del 12/02/2014

O G G E T T O

Emergenze abitative. Revoca assegnazione locali a persone fisiche per conseguente utilizzo ad immobili per uso abitativo.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **dodici** del mese di **febbraio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazionano l'Assessore alla Cultura e l'Assessore alle Politiche Sociali

Con delibera di Giunta Comunale N.78 del 30/10/2013 (linee politiche e sociali per fronteggiare le emergenze abitative) la Giunta, fra le altre misure, dispose al punto n. 4 "di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio per la individuazione di cinque immobili liberi od assegnati ma non usati da destinare a civile abitazione ed alla individuazione di alcuni immobili da destinare a case parcheggio".

Con nota del 15/11-29/11/2013 n. 74080 di prot. il Dirigente del Settore Territorio ha segnalato la presenza di alcuni immobili, fra i quali quello di via Forno n. 5 (un tempo occupato dal MASCI che ha provveduto a liberarlo) e quelli di via Termiti 38/40/42 e di via Preti 43 , già assegnati a Perilla Carmela (in disuso) nonché quelli di via Termiti 17 e 19, già assegnati al sig. Giannossi (in disuso).

Da tempo, il Settore Socio Educativo è alle prese con il fenomeno delle emergenze abitative che, sebbene ordinatamente disciplinato attraverso il sistema degli ausili economici forniti ai nuclei indigenti in forza del Regolamento del Commissario Straordinario, presenta alcuni aspetti di criticità .

I nuclei familiari che rientrano nelle "emergenze abitative " sono allo stato circa venti ed alcuni sono prossimi alla notifica dell'avviso di rilascio dell'immobile, mentre altri sono stati già colpiti dalla notifica dell'avviso di rito.

Il Settore, attraverso le Agenzie immobiliari del territorio ha reperito vari immobili da destinare agli "sfrattati" ma occorre dare comunque seguito all'atto di indirizzo della Giunta qui in esame per dotare gli immobili individuati dal Dirigente del Settore territorio dei servizi essenziali che possano garantirne l'abitabilità in perfette condizioni igienico, sanitarie e strutturali.

Si è accertato, sempre da parte del Settore Territorio che gli immobili siti in via Termiti 17/19 e Via Preti 43 sono in totale disuso e dunque ben possono essere recuperati ed utilizzati per essere adibiti a importanti finalità quali, appunto, quelle che con la delibera 78/2013 e con la presente si intendono perseguire .

Occorre pertanto, ancor prima di iniziare le piccole opere idonee all'utilizzo cui detti immobili devono essere destinati , procedere alla revoca della temporanea assegnazione dando quindi seguito ai successivi step dell'azione amministrativa iniziata con la più volte richiamata delibera e proseguita con gli accertamenti compiuti dal Settore preposto .

la GIUNTA COMUNALE

- Ritenuto di condividere le argomentazioni proposte dagli assessori proponenti;
 - RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.48 del D.L.vo n.267/2000;
 - VISTI i pareri favorevoli espressi, ex, art. 49 comma 1°, del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Affari Generali nonché in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Economico Finanziario in quanto la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
 - VISTI E RICHIAMATI:
 - il D. L.vo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese;

Delibera

- 1) Di avviare il procedimento di revoca l'assegnazione in uso ai soggetti che ne hanno la disponibilità degli immobili di proprietà comunale siti in Molfetta via Termiti 17, 19 e via Preti 43.
- 2) Di dare atto che, una volta recuperati alla disponibilità dell'Ente, i detti immobili potranno essere adibiti a case parcheggio per i nuclei familiari disagiati che rientrano nelle situazioni di emergenze abitative.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio di verificare lo stato dei detti immobili, nonché quello sito in Via Forno n. 5, predisponendo e realizzando le opere strettamente necessarie al loro utilizzo a fini abitativi.
- 4) Di dare atto che Responsabile del procedimento ex lege nr. 241/1990 è l'Arch. Sabina Lenoci, Dirigente del Settore Territorio.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario (Patrimonio) e al Dirigente del Settore Territorio il quale, di concerto con il Dirigente del Settore Socio Educativo e con l'assessore al ramo predispongano gli atti necessari a revocare le

assegnazioni, assegnando gli immobili così come sopra individuati ed una volta compiuti i lavori di cui al punto 3 che precede, ai nuclei familiari colpiti da sfratto per morosità.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore AA.GG.

f.to (arch. Lazzaro Pappagallo)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 17/02/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria