



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 64**

**del 05/03/2014**

**OGGETTO**

**Misure urgenti per fronteggiare i recenti fenomeni di occupazione abusiva nel Centro Antico.  
Modifica Delibera di GC n. 38 / 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **cinque** del mese di **marzo** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Assente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### **Relazione l'Assessore alla Socialità, avv. Maralfa**

Durante gli scorsi giorni si è verificata nel Centro Antico una serie di occupazioni di immobili, tutti di proprietà del patrimonio comunale. Nello specifico, le occupazioni si sono svolte: il 25.02 c.a. a via Trecine 12, immobile a piano terra; il 28.02 c.a. a via Trecine 18, immobile a piano terra; il 28.02 c.a. a via Termiti 17 e 19, immobile a piano terra; il 28.02 c.a. a via Amente 53, immobile a piano terra. A seguito delle occupazioni, il Comitato di quartiere ha contattato l'Amministrazione comunale per segnalare lo stato di agitazione che si è diffuso nel quartiere a causa degli eventi suddetti e, successivamente, ha proposto la muratura di tutti gli immobili di proprietà comunale non assegnati, per il timore che nuove occupazioni abusive potessero verificarsi in conseguenza di quelle già avvenute. Piuttosto che arrivare a soluzioni di questo tipo, si propone di intervenire assegnando alcuni dei locali disponibili ad attività di sicuro presidio sociale del quartiere, nelle more di procedere a tutte le altre eventuali revoche e assegnazioni con futuri provvedimenti, sulla base del regolamento esistente e/o di bandi ad evidenza pubblica. Con nota prot. n. 16040 del 03/03/2014, il Sindaco ha, comunque, trasmesso alla competente Procura della Repubblica e al Comando della Compagnia dei Carabinieri di Molfetta, formale "Atto di denuncia-querela" e contestuale istanza di sequestro preventivo degli immobili di proprietà comunale, innanzi elencati.

### **Relazione l'Assessore al Patrimonio e alle Partecipate, Sig.ra Amato**

Si comunica alla giunta che i tre presidenti delle società partecipate dal Comune, Multiservizi spa, Asm srl e Mtm spa hanno anticipato che intendono formalizzare richiesta all'Amministrazione di poter ottenere l'assegnazione in comodato d'uso del locale comunale di via Piazza n. 34 e 36 / via Macina n. 1-3-5-7-9-11, attualmente assegnato al MASCI con D.G.C n. 275/2011. Nei locali, le aziende partecipate intenderebbero attivare una serie di servizi di front office alla cittadinanza (vendita biglietti dell'autobus, raccolta segnalazione e diffusione informazioni, sede operativa degli ausiliari del traffico). Si ritiene che la proposta, anche alla luce degli ultimi incresciosi eventi e di quanto relazionato dall'Assessore alla Socialità possa pienamente rispondere all'esigenza di rafforzare nel quartiere il presidio di servizi e sicurezza.

### **Relazione l'Assessore al Turismo, prof.ssa Mongelli**

Si evidenzia che con comunicazione del 19.02.2014, registrata al prot n. 13499, la Regione Puglia - Puglia Promozione ha assegnato al Comune di Molfetta un Infopoint regionale di promozione turistica. Ricorda, altresì, che con delibera di G.C. n. 24 del 22.1.2014, è stata disposta la revoca alla associazione Fidapa dell'unità immobiliare di via Piazza 27-29 e l'immobile è tornato nella disponibilità comunale. Si propone che, in tale sede, venga allocato l'Infopoint, insieme a uno spazio aperto alle arti, al fine di creare un vero e proprio polo di servizi, in triangolazione anche con il presidio di Polizia Municipale di via Termiti 2. Si segnala che, laddove la giunta ritenesse opportuno aderire alla proposta dell'assessore Amato di assegnare i locali di via Piazza angolo via Macina alle società partecipate dal comune, si potrebbe assegnare al Masci, in eventuale regime di co-utilizzo, i locali di via Termiti 17 e 19 attualmente occupati abusivamente e precedentemente assegnati a Maria Giannosi, con delibera GC n. 9/2011. L'immobile era da mesi in disuso, come riferito nel rapporto informativo di verifica della Polizia LM prot. 43120 dell'11.07.2013.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITE le relazioni degli Assessori innanzi riportate;

RITENUTO di dover adottare gli atti conseguenti alle preoccupazioni diffuse tra i residenti e riferite dagli amministratori;

DATO ATTO CHE per far fronte alle esigenze rappresentate occorre procedere alla urgente

assegnazione, anche in forma precaria, di alcuni locali del patrimonio comunale, visto il concreto rischio che il perdurante stato di mancato utilizzo possa favorire la reiterazione di episodi di occupazione illegale e abusiva, a danno del patrimonio comunale oltre che a ingenerare una diffusa sensazione di insicurezza;

VISTA la delibera GC n. 38 del 12.02.2014 con la quale si stabiliva di assegnare i locali in via Termiti 17 e 19 a case parcheggio per nuclei familiari disagiati rientranti nelle situazioni di emergenza abitativa;

RITENUTO che i recenti eventi impongano una riconsiderazione della decisione amministrativa, alla luce di quanto innanzi esposto e per l'effetto, quindi, modificare la suddetta delibera;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Economico-Finanziario, responsabile dell'Ufficio Patrimonio, anche sotto il profilo della regolarità contabile ex articolo 49 del TUEL;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente riportato ed approvato:

1. Di modificare la propria deliberazione n. 38 del 12.2.2014, avente ad oggetto "Emergenze abitative. Revoca assegnazione locali a persone fisiche per conseguente utilizzo ad immobili per uso abitativo" e assegnare al MASCI di Molfetta i locali di via Termiti 17 e 19, fino a diversa determinazione.
2. Di assegnare alle società partecipate dall'Ente, Molfetta Multiservizi spa, Asm srl e Mtm spa, in regime di co-utilizzo, i locali di via Piazza n. 34 e 36, via Macina n. 1-3-5-7-9-11, fino a diversa determinazione.
3. Di destinare l'immobile di via Piazza n. 27 e 29 a Infopoint comunale e spazio aperto all'arte, fino a diversa determinazione.
4. Incaricare l'Ufficio Patrimonio ad adottare gli atti consequenziali di natura gestionale per formalizzare l'assegnazione dei locali suddetti sulla base della disciplina dettata dal Regolamento Comunale per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale.

Dopo di chè

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi ed agli effetti dell'art. 134 comma 4 del decr. Legisl. n. 267/2000.

Parere ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica e contabile

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente a.i. Settore Economico Finanziario

f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

**IL SINDACO**  
f.to Paola NATALICCHIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Carlo CASALINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 7/03/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria