



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74

del 21/03/2014

O G G E T T O

Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 18 del PRGC. – Nuova Adozione. Formalizzazione della proposta di Variante ai fini della procedura di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 comma 1 della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventuno del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGc);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 22 ottobre 2012, esecutiva come per legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e s.m.i., la Variante al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 18 del PRGc, già precedentemente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 212 del 07 novembre 2011, composta dai seguenti elaborati:

Allegato A	Relazione Tecnica Illustrativa con Tabella urbanistica e Tabella volumi tipi e maglie
Allegato B	Relazione di compatibilità del PUE con gli impianti di RFI
Allegato C	Relazione Geologica – geomorfologica idrogeologica e geotecnica
Allegato D	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 1.0	Stralci di P.R.G.C. con previsione di zona
Tav. 2.0	Limite di comparto su rilievo topografico
Tav. 2.1	Limite di comparto su stralcio catastale – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 3.0	Planimetria generale su catastale – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 4.0	Planimetria generale quotata – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 5.0	Individuazione delle superfici – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 6.0	Rete servizi canalizzati – Rete idrica, Fogna bianca, Fogna nera
Tav. 6.1	Rete servizi canalizzati – Illuminaz. Pubblica, Rete elettrica, Telefonia, Gas
Tav. 7.0	Planivolumetrico – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 7.1	Sistemazione urbanistica con indicazione dei lotti fondiari
Tav. 7.2	Sistemazione urbanistica con indicazione delle progressive chilometriche e con indicazione delle aree di rispetto dai binari e dalla centrale di trasformazione elettrica - sezioni trasversali quotate.
Tav. 7.2.1	Particolare della sistemazione urbanistica in prossimità della centrale di trasformazione elettrica.
Tav. 7.3	Rete acque meteoriche con indicazione della regimentazione e dei recapiti finali - sezioni stradali tipo con indicazione del posizionamento dei sottoservizi.
Tav. 7.4	Inserimento nella sistemazione urbanistica del PUE dello studio predisposto dal Comune di Molfetta per la mitigazione del rischio idraulico della Lama Martina - Conferenza di Servizi del 07 maggio 2012.
Tav. 8.0	Planimetria generale in scala di PRGC
Tav. 9.A.1	Tipi edilizi maglia A (A1-A2-A3) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.2	Tipi edilizi maglia A (A4/1-A4/2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.3	Tipi edilizi maglia A (A5-A6-A7-A8) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.4	Tipi edilizi maglia A (A9-A10-A10bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.5	Tipi edilizi maglia A (A11) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.0	Tipi edilizi maglia B - Planimetria generale – Sistemaz. gen. 1° e 2° interrato
Tav. 9.B.1	Tipi edilizi maglia B (B1-B2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.2	Tipi edilizi maglia B (B3-B4-B4bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.3	Tipi edilizi maglia B (B5-B6-B7) – Tabella Edilizia
Tav. 9.C.1	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.C.2	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano primo interrato

Tav. 9.C.3	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano terra
Tav. 9.C.4	Tipi edilizi maglia C (C5) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.5	Tipi edilizi maglia C (C6) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.6	Tipi edilizi maglia C (C7) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.7	Tipi edilizi maglia C (C8) – Pianta, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.D.1	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.D.2	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.D.3	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano terra
Tav. 9.D.4	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta primo piano
Tav. 9.D.5	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta secondo piano
Tav. 9.D.6	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta terzo piano
Tav. 9.D.7	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta quarto piano
Tav. 9.D.8	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta quinto piano
Tav. 9.D.9	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Prospetti
Tav. 9.D.10	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano interrato e piano terra
Tav. 9.D.11	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano primo, secondo e terzo
Tav. 9.D.12	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano quarto e quinto
Tav. 9.D.13	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Prospetti
Tav. 9.UC	Tipologia UC2 – Edificio ad uso collettivo - Pianta, prospetti – Stato dei luoghi e progetto
Tav. 10	Viabilità fra le maglie ‘B’ e ‘C’ – Sistemazione aree fuori comparto
➤	Schema di Convenzione Urbanistica del Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata del Comparto 18 - Zona omogenea "B3"

Atteso che:

- in data 18 dicembre 2012, con la pubblicazione sul BURP n. 183, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 recante "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*", che adegua l'ordinamento regionale alle disposizioni della parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., con riferimento alla V.A.S.;
- in data 15 ottobre 2013, con la pubblicazione sul BURP n. 134, è entrato in vigore il REGOLAMENTO REGIONALE 09 ottobre 2013, n. 18 denominato: "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*";
- in data 12 febbraio 2014, con la pubblicazione sul BURP n. 21 del 17 febbraio 2014, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 4 recante "*Semplificazioni del procedimento amministrativo. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 12 aprile 2001, n. 11 (Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale), alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e alla legge regionale 19 luglio 2013, n. 19 (Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi)*".

Rilevato che:

- la variazione agli strumenti urbanistici adottata rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, si rende necessario procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
- il Piano di Comparto in questione rientra nelle fattispecie contemplate dalle norme transitorie previste all'art. 8 comma 1 del REGOLAMENTO REGIONALE n. 18 del 09 ottobre 2013;

Ritenuto che:

- al fine di procedere alla Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano in oggetto, occorre procedere alla "formalizzazione della proposta" comprendente il rapporto preliminare di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Vista:

- la nota acquisita al prot. n. 49459 del 08 agosto 2013 con la quale è stato trasmesso dal Consorzio del Comparto n. 18 il Rapporto preliminare di verifica di Assoggettabilità a VAS redatto secondo quanto richiesto dall'art. 8 comma 1 lettera a) della L.R. 44/2012;
- la nota n. 52536 del 30 agosto 2013 con la quale il Comune di Molfetta ha trasmesso alla Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica unitamente alla ulteriore documentazione prescritta dall'art. 8 comma 1 della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012;
- la nota di riscontro acquisita al protocollo con il n. 68231 del 04 novembre 2013 della Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS con la quale, in conformità all'art. 8 comma 1 lettera b) si richiedeva copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante corredato dal Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- la relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 19 marzo 2014, con la quale si attesta la coerenza del Rapporto preliminare di verifica con le previsioni del piano.

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

Vista la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 44/2012, come modificata e integrata dalla L.R. n. 4/2014

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09 ottobre 2013;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 ottobre 2012

Acquisito il solo parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lvo n.267/2000, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Prendere atto della necessità di procedere con la Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 della Variante al P.U.E. del Comparto n. 18, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 ottobre 2012;

2. Per l'effetto, formalizzare la proposta di Variante costituita dai seguenti elaborati:

A - Elaborati scritto-grafici:

Allegato A	Relazione Tecnica Illustrativa con Tabella urbanistica e Tabella volumi tipi e maglie
Allegato B	Relazione di compatibilità del PUE con gli impianti di RFI
Allegato C	Relazione Geologica – geomorfologica idrogeologica e geotecnica
Allegato D	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 1.0	Stralci di P.R.G.C. con previsione di zona
Tav. 2.0	Limite di comparto su rilievo topografico
Tav. 2.1	Limite di comparto su stralcio catastale – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 3.0	Planimetria generale su catastale – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 4.0	Planimetria generale quotata – aerofotogrammetrico al contorno

Tav. 5.0	Individuazione delle superfici – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 6.0	Rete servizi canalizzati – Rete idrica, Fogna bianca, Fogna nera
Tav. 6.1	Rete servizi canalizzati – Illuminaz. Pubblica, Rete elettrica, Telefonia, Gas
Tav. 7.0	Planivolumetrico – aerofotogrammetrico al contorno
Tav. 7.1	Sistemazione urbanistica con indicazione dei lotti fondiari
Tav. 7.2	Sistemazione urbanistica con indicazione delle progressive chilometriche e con indicazione delle aree di rispetto dai binari e dalla centrale di trasformazione elettrica - sezioni trasversali quotate.
Tav. 7.2.1	Particolare della sistemazione urbanistica in prossimità della centrale di trasformazione elettrica.
Tav. 7.3	Rete acque meteoriche con indicazione della regimentazione e dei recapiti finali - sezioni stradali tipo con indicazione del posizionamento dei sottoservizi.
Tav. 7.4	Inserimento nella sistemazione urbanistica del PUE dello studio predisposto dal Comune di Molfetta per la mitigazione del rischio idraulico della Lama Martina - Conferenza di Servizi del 07 maggio 2012.
Tav. 8.0	Planimetria generale in scala di PRGC
Tav. 9.A.1	Tipi edilizi maglia A (A1-A2-A3) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.2	Tipi edilizi maglia A (A4/1-A4/2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.3	Tipi edilizi maglia A (A5-A6-A7-A8) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.4	Tipi edilizi maglia A (A9-A10-A10bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.A.5	Tipi edilizi maglia A (A11) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.0	Tipi edilizi maglia B - Planimetria generale – Sistemaz. gen. 1° e 2° interrato
Tav. 9.B.1	Tipi edilizi maglia B (B1-B2) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.2	Tipi edilizi maglia B (B3-B4-B4bis) – Tabella Edilizia
Tav. 9.B.3	Tipi edilizi maglia B (B5-B6-B7) – Tabella Edilizia
Tav. 9.C.1	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.C.2	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.C.3	Tipi edilizi maglia C – Pianta piano terra
Tav. 9.C.4	Tipi edilizi maglia C (C5) – Piante, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.5	Tipi edilizi maglia C (C6) – Piante, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.6	Tipi edilizi maglia C (C7) – Piante, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.C.7	Tipi edilizi maglia C (C8) – Piante, prospetti, sezione e tabella urbanistica
Tav. 9.D.1	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano secondo interrato
Tav. 9.D.2	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano primo interrato
Tav. 9.D.3	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta piano terra
Tav. 9.D.4	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta primo piano
Tav. 9.D.5	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta secondo piano
Tav. 9.D.6	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta terzo piano
Tav. 9.D.7	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta quarto piano
Tav. 9.D.8	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Pianta quinto piano
Tav. 9.D.9	Tipi edilizi maglia D (D1÷D9) – Prospetti
Tav. 9.D.10	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano interrato e piano terra
Tav. 9.D.11	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano primo, secondo e terzo
Tav. 9.D.12	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Pianta piano quarto e quinto
Tav. 9.D.13	Tipi edilizi maglia D (D10-D11-D12) – Prospetti
Tav. 9.UC	Tipologia UC2 – Edificio ad uso collettivo - Piante, prospetti – Stato dei luoghi e progetto
Tav. 10	Viabilità fra le maglie 'B' e 'C' – Sistemazione aree fuori comparto
➤	Schema di Convenzione Urbanistica del Piano Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata del Comparto 18 - Zona omogenea "B3"

B - Rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante al PUE Comp. 18

3. **Assumere** l'impegno di modificare la Variante in oggetto e procedere, ove necessario, con i conseguenti atti deliberativi ad esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.
4. **Dare atto che** responsabile del procedimento è l'Arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio.

5. Trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Segretario Generale, al Sig. Sindaco, al Sig. Assessore al ramo, al Sig. Dirigente del Settore Territorio.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore Territorio

f.to Arch. Sabina Anna Lenoci

IL SINDACO

f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26/03/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig. Direttore di Ragioneria