

**CONTRATTO DI COLLABORAZIONE SCIENTIFICA E DIDATTICA CON  
CONCESSIONE IN COMODATO DI UN IMMOBILE DEL COMUNE DI  
MOLFETTA TRA LO STESSO COMUNE E L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI  
DI BARI" ALDO MORO"**

Il Comune di Molfetta (qui anche nella veste di "COMODANTE"), nel prosieguo denominato "Comodante", con sede in Molfetta, Via Carnicella n.6 qui rappresentato dal Sindaco Dott.ssa Paola NATALICCHIO nata a Molfetta il 3.11.1978 (CF NTLPLA78S43F284H) ed ivi residente in Viale Pio XI N.40-34.

E

l'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", nella veste anche di "COMODATARIO", di seguito denominata "Comodatario", con sede legale in Bari, Piazza Umberto I, n.1, codice fiscale 80002170720, rappresentata dal Rettore pro-tempore Prof. Antonio Felice Uricchio, nato a Bitonto, il giorno 10.07.1961, (di seguito, in caso di riferimento congiunto a Comune e Università, denominate: PARTI);

**PREMESSO CHE:**

- il presente atto viene stipulato nell'ambito dei proficui rapporti già intercorrenti tra l'Università e il Comune e ne costituisce un importante momento di ulteriore sviluppo;
- in data 21/01/04 è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Molfetta ed il Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Bari per l'instaurazione di rapporti organici in vista del perseguimento dei rispettivi obiettivi istituzionali in materia di monitoraggio della qualità dell'aria in ambiente urbano (All. C);
- con Determinazione dirigenziale dello Sportello Unico n.34 del 15/02/2005 al fine di garantire lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del Protocollo d'Intesa suddetto, il Comune di Molfetta ha messo a disposizione del Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Bari l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo TURTUR" sito in Molfetta alla via Preti n.29, secondo la planimetria allegata (ALL.D);

- l'amministrazione centrale dell'Università degli Studi di Bari ritiene essenziale, sia per la comunità scientifica che per la popolazione pugliese, che le ricerche siano messe a disposizione del territorio per favorire un miglioramento della qualità e dei sistemi a servizio della qualità dell'ambiente;
- il Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Bari attraverso il gruppo di ricerca del Prof. Paolo Bruno (fino all'anno 2008) e successivamente del Dott. Gianluigi de Gennaro, ha utilizzato gli uffici del Palazzo Turtur per gli scopi e le attività di cui al suddetto Protocollo d'Intesa;
- con nota di protocollo del Comune di Molfetta n.21044 del 9 aprile 2010 il Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Bari otteneva la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Molfetta e il Dipartimento suddetto per la sede di PALAZZO TURTUR per altri sei anni a partire dal 16 febbraio 2011, al fine di poter proseguire il Progetto di ricerca, di cui è capofila, di durata quinquennale denominato "VOC and ODOR: Valutazione delle emissioni di composti organici volatili e degli impatti odorigeni prodotti dai nuovi materiali e dalle nuove tecnologie per i sistemi produttivi" , "Intervento cofinanziato dall'Accordo di Programma Quadro in materia di Ricerca Scientifica - Il Atto Integrativo - PO Puglia FESR 2007-2013, Asse I, Linea 1.2 - PO puglia FSE 2007-2013 Asse IV";
- la Regione Puglia in data 30/10/2009 riceveva ed approvava il Progetto esecutivo in cui è indicata espressamente l'utilizzazione della sede in oggetto per gli scopi di progetto;
- con Deliberazione G.C. n. 207 del 12/08/2010 ad oggetto: "Contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Molfetta e il Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Bari per la sede di Palazzo Turtur - Centro storico. Concessione proroga per anni sei", all'unanimità è stato deliberato di confermare in ogni sua parte il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto ed allegato alla determinazione dirigenziale n.251 del 31/08/2009;
- che con il suddetto contratto non e' stata modificata la condivisione degli spazi da usarsi congiuntamente con il Comune di Molfetta per quanto attiene il Centro Studi per la Dieta Mediterranea con annessi Biblioteca, Sala Lettura, Sala Riunioni ed Info Point;
- che le parti intendono addivenire alla stipula del presente atto al fine di precisare e meglio regolamentare i contenuti didattici - scientifici e gestionali dei rapporti in essere;
- TENUTO CONTO dell'incontro degli interessi didattico-scientifici dell'Università e socio-assistenziali del Comune;
- VISTA la delibera del Consiglio di Dipartimento in data 18/07/2013;

- VISTE le deliberazioni del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione dell'Università rese rispettivamente nelle sedute del 28.01.2014 e del 30.01.2014;  
VISTA la delibera di Giunta comunale adottata nella seduta del \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONCORDATO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

per tutte le finalità di cui in premesse il COMODANTE concede in comodato gratuito, ai sensi dell'art.1803 e seguenti del Codice Civile, al COMODATARIO, che accetta, l'immobile di PALAZZO TURTUR sito in Molfetta alla via Preti n.29. Il COMODATARIO utilizzerà il bene per il seguente uso esclusivo: sviluppare le proprie funzioni istituzionali relativamente al trasferimento sul territorio delle proprie competenze e allo sviluppo di progetti in materia di chimica dell'ambiente. Tale trasferimento si concretizzerà attraverso l'organizzazione di seminari, scuole ed altre attività atte alla divulgazione sul territorio delle conoscenze scientifiche sui temi di particolare rilevanza per l'ambiente, con programma annuale di massima da comunicare all'Amministrazione Comunale..

**Art. 2 - STRUTTURA DELLA SEDE**

Nella sede Palazzo Turtur sono presenti i seguenti spazi ad uso esclusivo dell'Università:

- \_ Un laboratorio olfattometrico all'interno del quale sono svolte attività di determinazione della concentrazione di odore di miscele odorigene mediante olfattometria dinamica.
- \_ Un laboratorio chimico all'interno del quale sono svolte attività di caratterizzazione analitica delle miscele osmogene mediante gas cromatografia-spettrometria di massa.
- \_ N. 4 Stanze adibite ad uffici di cui due stanze da usarsi congiuntamente con il Comune di Molfetta per quanto attiene il Centro Studi per la Dieta Mediterranea e il costituendo Centro di Salute Urbana con annessi Biblioteca, Sala Lettura, Sala Riunioni ed Info Point. (Responsabile Prof. Palasciano vedi nota allegata con unita planimetria degli ambienti segnati in giallo).

Rimane ad uso esclusivo del Comune la Sala Conferenze

La suddetta sede potrà essere fruibile a fini formativi e di ricerca per studenti, dottorandi, laureati in formazione, assegnisti di ricerca, personale a contratto o strutturato di provenienza universitaria o di altri partner pubblici o privati,

debitamente autorizzati dalle parti interessate, per la realizzazione di progetti, convenzioni, attività scientifiche. (Dipartimenti universitari ed Enti "partner")

### **Art. 3 - OBBLIGHI DELL'UNIVERSITA'**

Il COMODATARIO è tenuto a custodire ed a conservare l'immobile oggetto del presente contratto con cura e massima diligenza, fino al momento dell'effettiva riconsegna, potendosene servire unicamente per lo svolgimento delle attività di cui all'art.1 e 2.

Il COMODATARIO si impegna a pubblicizzare la propria attività anche mediante informazioni su un apposito link del sito web istituzionale del Comune.

Il COMODATARIO non può concedere a terzi il godimento, a qualsiasi titolo, dell'immobile dedotto nel presente atto.

L'Università degli Studi di Bari nomina quale Responsabile Scientifico della struttura il dott. Gianluigi de Gennaro del Dipartimento di Chimica, il quale assume, ad ogni conseguente fine ed effetto, la responsabilità della gestione dei sopra descritti laboratori e di tutte le attività didattico scientifiche svolgentesi presso l'immobile di cui trattasi.

La copertura assicurativa e le tutele di legge riservate ai lavoratori dipendenti o figure equiparate saranno a carico dell' Università.

### **Art. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE DI MOLFETTA**

Il COMODANTE garantisce che l'immobile concesso in comodato è di sua proprietà e sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le più ampie garanzie di legge, libero e franco da pesi e oneri pregiudiziali.

### **Art. 5 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha la durata di sei anni, rinnovabili, a partire dalla data di sottoscrizione.

Alla scadenza del termine e qualora tale termine non sia stato prorogato o nel caso di soppressione dall'art.3 della Legge 07.08.1990 n.245, il comodato cesserà automaticamente e l'immobile dovrà essere restituito libero e sgombro da persone e cose, nello stato attuale, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

### **Art. 6 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE**

Il COMODANTE garantisce che l'immobile è idoneo alle funzioni cui viene destinato con il presente atto, è adeguato alle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza, nonché alle norme antincendio ed è agibile per la destinazione indicata.

#### Art. 7 - ONERI GESTIONALI

Il COMODANTE dovrà sopportare le seguenti spese necessarie all'uso, alla gestione e all'ordinaria manutenzione dell'immobile: riscaldamento, acqua, fogna, tassa rifiuti solidi urbani, pulizia e custodia, nonché le spese straordinarie per la conservazione del bene ed assicurative sull'immobile di cui all'assicurazione generale del Comune.

Gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria e agli adeguamenti edilizi derivanti dall'applicazione del codice 81/08 cederanno a carico dello stesso Comune.

Il COMODATARIO dovrà sopportare il carico delle spese telefoniche, mediante intestazione del contratto relativo. Eventuali frequentatori o collaboratori esterni all'Università degli Studi di Bari, che utilizzeranno la struttura, provvederanno autonomamente alla propria copertura assicurativa. Tutti gli oneri assicurativi riguardante il personale interno saranno coperti dall'Università o figure equiparate.

#### Art. 8 - MODIFICHE E COMUNICAZIONI

Eventuali modifiche della presente Convenzione dovranno essere concordate fra le parti e dovranno risultare da atto scritto.

Resta inteso che la presente Convenzione è suscettibile di modificazioni ed integrazioni in adeguamento a intervenuti mutamenti normativi e/o regolamentari. Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione saranno scambiate fra le parti a mezzo telefax o lettera raccomandata AIR.

#### Art. 9 - CONTROVERSIE

Per quanto non previsto e disciplinato nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni di cui all'artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

#### Art. 10 - SPESE

Le spese del presente contratto e consequenziali cedono a cura del COMODATARIO. A tal fine si richiede la registrazione del presente contratto, in caso d'uso, a tassa fissa a mente dell'art.5 tariffa, Parte I allegata al DPR n.131 del 26.04.1986.

Bari, \_\_\_\_\_

IL COMUNE DI MOLFETTA  
Dott. Paola NATALICCHIO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI "Aldo Moro"  
IL RETTORE Prof. Antonio Felice Uricchio