



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89

del 03/04/2014

O G G E T T O

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti del patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici. (Delibera CIPE n. 32/2010 pubb. sulla GURI del 14/09/2010 n. 215 – S.O. n. 216) Intervento n. 03210PUG051 - Scuola Elementare "C. Battisti succursale Via G. Salvemini" nel Comune di Molfetta (BA). Importo finanziato: € 100.000,00 – C.P.U.: C58G10000120001. – CIG 4795200438. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante.

L'anno duemila**quattordici**, il giorno **tre** del mese di **aprile** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERA

Premesso che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 29/10/2012, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di " messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della Scuola Elementare C. Battisti succursale di via G. Salvemini, per un importo complessivo di €. 100.000,00 così ripartito:

Num.	Descrizione	Importo progetto
a)	Importo lavori a base d' asta	63 285,60
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 39,89%	
	restano nette	
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 773,16
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	65 058,76
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :	
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	767,69
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 595,51
8	IVA sui lavori [10% su A)] e onorari tecnici	6 505,88
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	34 941,24
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione	100 000,00

Con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 9 in data 10.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura negoziata a mezzo di cottimo fiduciario, ai sensi dell' art. 125, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al prezzo più basso e si approvava lo schema di lettera invito e l'elenco delle ditte da invitare;

Con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 110 del 16.04.2013 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla ditta S.D.M. di Spadavecchia Domenico da Molfetta (BA), che ha offerto un ribasso del 39,89% sull'importo a base d'asta, di €. 63.285,60 oltre €. 1.773,16 per oneri della sicurezza ed iva come per legge ed il quadro economico viene riformulato e diventa il seguente:

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazione e 39,89%
a)	Importo lavori a base d' asta	63 285,60	63 285,60
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 39,89%		-25 244,63
	restano nette		38 040,97
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 773,16	1 773,16
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	65 058,76	39 814,13
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	14 471,60
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	767,69	767,69
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		27 769,09
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00	30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 595,51	1 595,51
8	IVA sui lavori [10% su A)] e onorari tecnici	6 505,88	3 981,41
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	34 941,24	60 185,86
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione	100 000,00	100 000,00

in data 28.06.2013 fu sottoscritto il verbale di consegna ed inizio dei lavori;

in data 21.01.2014 fu stipulato Contratto d'Appalto con repertorio n.8057 registrato in Bari in data 30.01.2014 al n. 2/7 Atti Pubblici.

vista la relazione tecnica generale a firma della direzione lavori da cui emerge che:

durante il corso dei lavori si sono riscontrati alcuni inconvenienti e si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori che non erano previste, né prevedibili, in fase di progettazione, che hanno portato ad adottare soluzioni differenti da quelle previste in contratto, le variazioni riguardano essenzialmente :

1. una maggiore quantità di intonaci ammalorati, lungo i corridoi del piano interrato dove sono ubicati gli archivi e laboratori e negli spogliatoi della palestra tralasciando le opere di dipintura che saranno prese in considerazione con il progetto dei lavori riguardante la scuola media D. Savio.
2. l'adeguamento dei bagni asserviti alla palestra con la realizzazione di un nuovo bagno per disabili rispondenti alla normativa vigente con posa in opera di nuova pavimentazione antidrucciolo;
3. il rifacimento delle linee elettriche per accensione luci all'interno dell'aula magna, in quanto obsoleto e non adeguato alle disposizioni di legge e alle norme tecniche di settore;
4. posa in opera di nuove plafoniere con ottica più rispondente all'attività scolastica garantendo una migliore efficienza luminosa ed un risparmio energetico, con modifiche all'impianto di accensione.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva e di variante con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 45.643,05 (diconsi quarantacinquemila seicentoquarantatre/05) al netto del ribasso d'asta del 39,89% (diconsi trentanove,89 %) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.773,16 (diconsi millesettecentosettantatre/16), così di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo progetto	aggiudicazioni e 39,89%	perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	63 285,60	63 285,60	75 932,54
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 39,89%		-25 244,63	-30 289,49
	restano nette		38 040,97	45 643,05
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 773,16	1 773,16	1 773,16
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	65 058,76	39 814,13	47 416,21
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :			
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	14 471,60	14 471,60
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	767,69	767,69	1 143,00
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni		29 205,09	19 031,50
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00	30,00	30,00
7	imprevisti e lavori in economia	1 595,51	159,52	1 595,51
8	IVA sui lavori [10% su A] e onorari tecnici	6 505,88	3 981,41	4 741,62
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	34 941,24	60 185,87	52 583,79
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione	100 000,00	100 000,00	100 000,00

Ritenuto che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono nel completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 45.643,05 al netto del ribasso d'asta del 39,89% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.773,16;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 19,439% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico. di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore LL.PP. n° 110 del 16.04.2013;

vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori geom. Damiano Binetti costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Computo metrico di perizia;
3. Nuovo Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;

vista la relazione di perizia a firma dello stesso geom. Damiano Binetti da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione);

visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico:

Num.	Descrizione	aggiudicazione e 39,89%	Importo di perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	63 285,60	75 932,54
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 39,89%	-25 244,63	-30 289,49
	restano nette	38 040,97	45 643,05
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 773,16	1 773,16
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	39 814,13	47 416,21
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	14 471,60
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	767,69	1 143,00
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	29 205,09	19 031,50
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00	30,00
7	imprevisti e lavori in economia	159,52	1 595,51
8	IVA sui lavori [10% su A)] e onorari tecnici	3 981,41	4 741,62
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	60 185,87	52 583,79
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione	100 000,00	100 000,00

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di NP 09 determinati secondo le modalità indicate dall'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 19,439% pari ad € **12.646,94** inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € **12.646,94** al netto del ribasso d'asta del 39,89%, trovano copertura nella voce "imprevisti", del quadro economico di aggiudicazione e, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziati;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

- Visto il DPR 207/2010

- Visto il Testo unico n°267/00;

- Visto l'art 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;

- Vista il decreto legislativo n°163 del 12.04.2006;

- Dare atto che ai sensi dell'art. 161 comma 9 e 10 – D.P.R. n°207/2010 l'adozione del presente atto è di competenza della stazione appaltante;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Settore LL.PP. e dal Dirigente Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 163, (variante in corso d'opera) e dell'art. 311 punto 4 del D.P.R. 207/2010 dal Direttore dei Lavori gom. Damiano Binetti nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	aggiudicazion e 39,89%	Importo di perizia
a)	Importo lavori a base d' asta	63 285,60	75 932,54
a1)	a detrarre ribasso d'asta del 39,89%	-25 244,63	-30 289,49
	restano nette	38 040,97	45 643,05
a2)	Oneri della sicurezza sui lavori	1 773,16	1 773,16
A	Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)]	39 814,13	47 416,21
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	onorario tecnico per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di Progetazione+ iva ed oneri previdenziali	10 570,56	10 570,56
2	onorario tecnico per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione + iva ed oneri previdenziali	14 471,60	14 471,60
3	incentivo per funzioni interne (art. 92 D.L.vo 163/2006)	767,69	1 143,00
4	spese pubblicità Bando etc	1 000,00	1 000,00
5	economie per la esecuzione di ulteriori lavorazioni	29 205,09	19 031,50
6	versamento autorità di vigilanza sui LL.PP.	30,00	30,00
7	imprevisti e lavori in economia	159,52	1 595,51
8	IVA sui lavori [10% su A)] e onorari tecnici	3 981,41	4 741,62
	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	60 185,87	52 583,79
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione	100 000,00	100 000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
2. Computo metrico estimativo;
3. Nuovo Quadro Economico;
4. Quadro comparativo;
5. Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi.

2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 12.646,94 incluso gli oneri della sicurezza pari a €. 1.773,16 oltre I.V.A. al 10%.

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Dare atto che la somma complessiva di € 87.478,92 è impegnata sul Capitolo 50379 epigrafato "interveti sul patrimonio scolastico 2° circolo C. Battisti " (Ministero delle infrastrutture) del bilancio 2011, di cui all'impegno n. 2082 per €. 75.164,80 e all'impegno 1587 €. 12.314,12.

5) Confermare responsabile del Procedimento l'Arch. Anna Sabina Lenoci ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

6) incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo secondo lo schema dell'allegato di

sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

7) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, per i relativi adempimenti di rispettiva competenza ed al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia – Basilicata – sede di Bari via Dalmazia, 70/b.

Dopo di chè,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del dect. Legisl. n. 267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore LL.PP.

f.to (arch. Sabina Lenoci)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente “ad interim” Settore Economico-Finanziario

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 08/04/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria