

**CITTA' DI MOLFETTA**

**PROVINCIA DI BARI**

---

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.141**

**del 8.04.2004**

**O G G E T T O**

Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare "San Giovanni Bosco". Approvazione perizia suppletiva e di variante. Impresa Manna Cosimo Damiano da Barletta.

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott. Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 23.04.2004**  
**La GIUNTA COMUNALE**

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 492 del 10.08.2000, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare "San Giovanni Bosco" nell'importo complessivo di € 516.456,90=;

- con determinazione dirigenziale n. 58 del 10.03.2003 fu approvato la presa d'atto di rinuncia da parte della ditta "Addante Giovanni & C. s.n.c" e l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Manna Cosimo Damiano" da Barletta 2^ classificata con il corrispettivo di € 345.961,92 così ridotto in virtù del ribasso del 22,69% sulla base d'asta ed il conseguente quadro economico :

**- A) Importo per l'esecuzione dei lavori :**

a) - Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,69%	€	345.961,92
b) - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art.31 L.109/94 e succ.modif.)	"	<u>13.417,55</u>
Sommano	€	359.379,47

**- B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

1) - IVA 10% sui lavori	€	35.937,95
2) - Incent. 1,5% su a)	€	6.913,76
3) - Oneri assistenziali su 2	€	2.246,97
4) - Imprevisti	€	111.978,75
In uno	€	<u>157.077,75</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>516.456,90</b>

- in data 18.06.2003 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data;

- in data 29.04.2003 fu stipulato contratto di appalto n. 7088 di Rep. registrato a Bari in data 12.05.2003 al n. 1981 - Atti Pubblici;

- con atto del 12.09.2003 è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci, dal Direttore dei Lavori, geom. De Gennaro, e dal titolare dell'impresa, sig. Manna Cosimo Damiano, il verbale Nuovi Prezzi n° 1 (dall'N.P. 01 all'N.P. 09)

- con atto del 03.10.2003 è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci, dal Direttore dei Lavori, geom. De Gennaro, e dal titolare dell'impresa, sig. Manna Cosimo Damiano, il verbale Nuovi Prezzi n° 2 (N.P. 10);

- a fronte dell'economie rivenienti dal ribasso d'asta si ritiene opportuno migliorare le infrastrutture realizzando i seguenti lavori :

a) completamento del vano scala con la sola esclusione della fornitura e posa in opera dell'ascensore;

b) completamento rampa per portatori di handicap;

c) sistemazione del piazzale esterno oggetto di realizzazione del vano scala;

Tutto ciò ha determinato la redazione di una perizia suppletiva e di variante che prevede una revisione delle quantità e l'esecuzione di opere non prevedibili nella fase progettuale

- che la sommatoria di tali interventi richiede il solo incremento dell'importo netto contrattuale di €. 37.128,24 pari al 10,72%;

- che, per tale effetto, si determina la necessità di concordare ulteriori n. 20 (venti) nuovi prezzi, relativi a nuove categorie di lavori necessarie e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento;

Tutto ciò premesso :

- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori geom. Diego lessi;

- vista la relazione di perizia a firma dello stesso geom. Diego lessi da cui si evincono le maggiori opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 25

- comma 3°- della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98;

- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

**- A) Importo per l'esecuzione dei lavori :**

a) - Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,69%	€	383.090,16
b) - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art.31 L.109/94 e succ.modif.)	"	<u>13.417,55</u>
Sommano	€	396.507,71

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

1) - IVA 10%	€	39.650,77
2) - Incent. 2% su a)	€	7.930,15
3) - Oneri riflessi 32,3% su 2	€	2.561,44
4) - Imprevisti	€	69.806,83
In uno	€	<u>119.949,19</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b><u>516.456,90</u></b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 011 ad NP 030) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è di €. 37.128,24 oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha

tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Manna Cosimo Damiano da Barletta l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 - comma 3° - della L.109/94 modif. dalla L. 415/98, ed art.10 del D.M. n.145/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

## D E L I B E R A

**1)** Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 3° della L. 109/94 e succ. modd. ed integ. dal Direttore dei Lavori Geom. Diego Iessi nell'importo complessivo di **€ 516.456,90**, come specificato in narrativa secondo il seguente nuovo quadro economico:

**- A) Importo per l'esecuzione dei lavori :**

a) - Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,69%	€	383.090,16
b) - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art.31 L.109/94 e succ.modif.)	“	<u>13.417,55</u>
Sommano	€	396.507,71

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

1) - IVA 10%	€	39.650,77
2) - Incent. 2% su a)	€	7.930,15
3) - Oneri riflessi 32,3% su 2	€	2.561,44
4) - Imprevisti	€	19.806,83
5) - lavori in economia artt 88 e 145 DPR 554/99	€	50.000,00
In uno	€	<u>119.949,19</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>516.456,90</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

- computo metrico di perizia e quadro economico;
- quadro comparativo;

**2)** Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa di progetto ma solo un maggior importo contrattuale pari ad €. 37.128,24 oltre I.V.A..

**3)** Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

**4)** Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Manna Cosimo Damiano da Barletta le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 37.128,24 oltre I.V.A. al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e

Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

**5)** Dare atto che le economie da destinare saranno utilizzate per ulteriori opere a realizzarsi nella stessa scuola.

**6)** Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti.

**7)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

**8)** Dare atto che la spesa grava sul Capitolo 51241 del Bilancio 2000

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.6242/1 IMPUTATO AL CAP.N.51241 "RISTRUTT. ED ADEGUAMENTO NORME IGIENICHE E SICUREZZA ELEMENT. S.G.BOSCO" DEL BILANCIO 2000.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA